

Stuttgart, 11.01.2008

## **Neubau Bibliothek 21, Mailänder Platz 1, Stuttgart 21**

- Planungsstand**
- Weiterbeauftragung Leistungsphasen 6 + 7 HOAI**

### **Mitteilungsvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Kenntnisnahme	öffentlich	12.02.2008
Verwaltungsausschuss	Kenntnisnahme	öffentlich	13.02.2008
Gemeinderat	Kenntnisnahme	öffentlich	14.02.2008

### **Bericht**

#### **Beschlusslage**

Die Planung der Bibliothek wurde mit dem Projektbeschluss des GR vom 27.07.2006 (GRDrs 966/2005) und dem Weiterplanungsbeschluss des GR vom 21.06.2007 (GRDrs 323/2007) mit den Leistungsphasen 4 (Genehmigungsplanung) und 5 (Ausführungsplanung) HOAI beauftragt.

#### **Planungsstand**

Bei Leistungsphase 4 liegt die Baugenehmigung seit 11.07.2007 vor. Die Leistungsphase 5 ist derzeit in Bearbeitung und soll bis Ende Februar 2008 für die Hauptgewerke abgeschlossen werden. Ziel ist dabei in einem ersten Vergabepaket 70 % der Bauleistungen (Rohbau, Fassade, Dach, Gebäudetechnik) vor Baubeschlussfassung europaweit auszu-schreiben. Parallel zur Ausführungsplanung laufen intensive Verhandlungen mit der Deutschen Bahn AG zum Thema Erschließung, sowie kostenorientierte Abstimmungen der Brandschutzaufgaben und Nebenbestimmungen aus der Baugenehmigung mit Brand-direktion und Baurechtsamt.

## **Finanzierung / Kostenentwicklung**

Grundlage der Werkplanung ist die Kostenberechnung zum Projektbeschluss vom 27.07.2006 mit 67.500.000 Gesamtkosten. Die Baukosten wurden bei den Haushaltsberatungen indexbereinigt fortgeschrieben und sind mit 67.312.000 (Bau), 4.271.000 (Einrichtung) und 2.587.500 (Grundstück), insgesamt 74.170.500 (ohne zusätzliche Medienbeschaffung) im Doppelhaushalt 2008 / 2009 sowie in der mittelfristigen Finanzplanung enthalten. Eine marktbezogene Kostenanalyse wird mit dem Kostenanschlag zum Baubeschluss nach Vorliegen der Ausschreibungsergebnisse erstellt.

## **Terminablauf**

Bei Zugrundelegung einer unterbrechungsfreien Weiterbeauftragung und Durchplanung des Projekts ist folgender Terminablauf vorgesehen:

- |                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| - Ausschreibung Hauptgewerke        | Mai 2008           |
| - Submission Hauptgewerke           | Juni 2008          |
| - Baubeschluss                      | 18. September 2008 |
| - Baubeginn                         | November 2008      |
| - Fertigstellung Bau / Erschließung | Dezember 2010      |
| - Inbetriebnahme Bibliothek         | Mitte 2011         |

## **Weiterbeauftragung**

Entsprechend der bisherigen Beschlusslage sollte die Beauftragung der Leistungsphasen 6 + 7 HOAI erst nach Vorliegen der endgültigen Entscheidung zu Stuttgart 21 erfolgen.

Der Bau der Bibliothek 21 ist dringend erforderlich, mit der Erteilung der Baugenehmigung liegen die rechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung des Projektes vor.

Zur Einhaltung des Terminplans ist es notwendig, die weiteren Leistungsstufen für Planung und Ausschreibung kurzfristig freizugeben.

Das Hochbauamt beabsichtigt daher eine Beauftragung der Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit einem Honoraraufwand von ca. 1,0 Mio. und Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) mit einem Honoraraufwand von ca. 0,3 Mio. gegebenenfalls auch ohne eine Gesamtentscheidung zu Stuttgart 21, noch im Februar 2008 durchzuführen. Die Mittel stehen bei der Finanzposition 2.3520.9400.000-0100 (Bibliothek 21) zur Verfügung.

## **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

-

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

-

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

-

Dr. Wolfgang Schuster

Anlagen

<Anlagen>