

Stuttgart, 09.10.2008

Neubau Feuerwehrhaus Stuttgart-Obertürkheim

Baubeschluss

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	21.10.2008
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen	Beschlussfassung	öffentlich	24.10.2008
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	05.11.2008

Dieser Beschluss wird in das Gemeinderatsauftragssystem aufgenommen.

Beschlussantrag

1. Dem Neubau des Feuerwehrhauses in
Stuttgart-Obertürkheim, Rüderner Strasse 15,
nach den Ausführungsplänen (Anlage 2)
der Architekten Otto-Hüfftlein-Otto
Augsburger Straße 348, 70327 Stuttgart

vom 10.09.2008

der Baubeschreibung (Anlage 3)

vom 10.09.2008

und dem vom Hochbauamt geprüften
Kostenanschlag (Anlage 1)

vom 10.09.2008

mit Gesamtkosten von

2.270.000,00

wird zugestimmt.

2. Der Gesamtaufwand ist aus Mitteln des Vermögenshaushaltes wie folgt zu decken:

2008 AHSt. 2.8800.9400.000.0601 - Bau 1.000.000,00

2009 1.100.000,00

2010 155.000,00

2010 AHSt. 2.1300.9350.000.0601 - Einrichtung 15.000,00

Kurzfassung der Begründung

1. Beschlüsse

- Vorplanungsbeschluss durch
den Verwaltungsausschuss am 27.02.2008

2. Städtebauliche Situation/Standort (Anlage 3)

3. Planung, Raumprogramm und Flächenvergleich (Anlage 4)

Die Baugenehmigung ist erteilt.

4. Kosten (Anlage 1)

Der Kostenanschlag vom 10.09.2008 mit Gesamtkosten von 2.270.000 basiert auf Submissionsergebnissen von ca. 60 % der Hauptgewerke sowie auf Massenermittlungen mit Einheitspreisen der restlichen Gewerke.

Die Baukosten (300-400-500) liegen bei 724 /m³ BRI, bzw. 2.934 /m² NGF. Die Kostenkennwerte liegen im Rahmen vergleichbarer Projekte in Stuttgart.

5. Termine

Unter der Voraussetzung des rechtzeitigen Baubeschlusses bis Anfang November 2008 ist aus technischer Sicht ein Baubeginn im Dezember 2008 möglich. Die Baufertigstellung ist für Februar 2010 geplant.

6. Zuschüsse

Mit Zuwendungsbescheid des Regierungspräsidiums Stuttgart vom 05.05.2008 wurde der Landeshauptstadt Stuttgart für den Neubau des Feuerwehrhauses in Stuttgart-Obertürkheim eine Landeszuwendung in Höhe von 157.500 gewährt (voraussichtlicher Zahlungseingang: 2012/13)

7. Folgekosten

Personalkosten:	fallen nicht an
Laufende Betriebs- und Sachausgaben (Finanzierung aus dem laufenden Budget):	26.450,00
Abschreibung Gebäude (2%):	45.100,00
Abschreibung Einrichtung (10%):	1.500,00
Verzinsung Anlagekapital (5,5% der Gesamtkosten)	<u>124.850,00</u>
Folgeausgaben (p.a.):	197.900,00

Finanzielle Auswirkungen

Vgl. Beschlussantrag Ziffer 2

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Die Referate RSO, StU und WFB haben die Vorlage mitgezeichnet

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Erledigte Anfragen/Anträge:

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

- 1 Kostenanschlag
- 2 Ausführungsplanung
- 3 Baubeschreibung
- 4 Flächenvergleich
- 5 Energetisches Datenblatt

