

Stuttgart, 27.11.2008

## **Sportveranstaltungshalle für 2.000 Zuschauer in der Mercedes-Benz Arena**

### **Mitteilungsvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss Sportausschuss	Kenntnisnahme Kenntnisnahme	öffentlich öffentlich	03.12.2008 03.12.2008

### **Bericht**

### **Vorbemerkung**

Mit dem Gemeinderatsantrag Nr. 430/2008 vom 6.11.2008 hat die CDU-Gemeinderatsfraktion um einen detaillierten Bericht zur Sportveranstaltungshalle für 2.000 Zuschauer im Verwaltungsausschuss des Gemeinderates gebeten.

Im Zusammenhang mit dem Beschluss zum Umbau des Gottlieb-Daimler-Stadions (jetzt Mercedes-Benz Arena) in ein reines Fußballstadion hat der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 8.05.2008 dem Einbau einer Sportveranstaltungshalle mit 2.000 Zuschauern in der Mantelbebauung der Untertürkheimer Geraden zugestimmt. Grundlage war zum einen das Realisierungsmodell von Prof. Weiss & Partner (PWP) vom 02.04.2008 basierend auf der Planung der Architekten asp. Zugestimmt wurde auch dem Raumprogramm für die Sportveranstaltungshalle vom 04.03.2008.

### **Planungsstand**

Zur Realisierung des Gesamtprojektes wurde die Stadion NeckarPark GmbH und Co. KG gegründet. Aus dem Erläuterungsbericht von Ernst & Young vom 14.11.2008, der in der Anlage beigefügt ist, können Einzelheiten zur Vorentwurfsplanung abgelesen werden.

Die Vorentwurfsplanung (Vorentwurf 1) hat unter Berücksichtigung des vom Gemeinderat beschlossenen Raumprogramms Kosten in Höhe von ca. 15,9 Mio. Euro ergeben. Um den vorgegebenen Kostenrahmen für die Sportveranstaltungshalle von 13,15 Mio. Euro zu erreichen, wurde eine alternative Variante (Vorentwurf 2) geplant. Diese beinhaltet Reduzierungen im Raumprogramm (Wegfall Kraftraum, zweiter Trainingsraum, 2 Umkleieräume u.a.) sowie Mehrfachnutzungen von Funktionsräumen (Schulung, Presse). Für den Vorentwurf Variante 2 entstehen Nettobaukosten in Höhe von 13.356.475 Euro (ohne

Ausstattung). Im Rahmen der anstehenden Entwurfs- und Werkplanung sowie der Ausschreibung wird durch weitere Optimierungen eine Rückführung der Kosten ins Budget erwartet.

Die Ausstattung der Sporthalle mit Sportgeräten, Anzeigetafeln, Ausstattungen für zwei Verkaufskioske und Cateringküche sowie eine funktionale Ausstattung des VIP-Bereiches und der sonstigen Räume ist zwingend erforderlich. Diese Ausstattung (Kosten ca. 600.000 Euro) war bisher im vom Gemeinderat beschlossenen Raumprogramm berücksichtigt, aber nicht in den Kostenschätzungen der Planer und damit auch nicht im Budget von 13,15 Mio. Euro. Die benötigten Finanzmittel sollen über den Erlös aus der Vergabe des Namensrechts für die Sportveranstaltungshalle finanziert werden. Entsprechend der vertraglichen Regelungen mit der Stadion NeckarPark GmbH & Co. KG stehen diese Einnahmen der Landeshauptstadt zu. Die Verwaltung wird über den Sachstand spätestens in den Beratungen zum Stadthaushalt berichten.

Mögliche zukünftige Nutzer der Sportveranstaltungshalle wurden am 12.11.2008 über den Stand der Planung vorinformiert. Dabei wurde betont, dass die Funktionen der Sportveranstaltungshalle voll erhalten bleiben müssen. Deshalb wird am Fassungsvermögen und an den wesentlichen Grundfunktionen der Sportveranstaltungshalle nichts verändert. Eine genaue Übersicht über die Flächen des Raumprogramms ist in der Anlage 2 „Flächenvergleich“ dargestellt.

#### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Referat WFB

#### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

Gemeinderatsantrag Nr. 430/2008 vom 6.11.2008 der CDU-Gemeinderatsfraktion

#### **Erledigte Anfragen/Anträge:**

Dr. Susanne Eisenmann

Anlagen

2

<Anlagen>