

Stuttgart, 27.10.2005

## **Erweiterungsbau Hohensteinschule Kleinspielfeld, Umbau im Stammgebäude**

### **Kostenfeststellung**

### **Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	23.11.2005

**Dieser Beschluss wird nicht in das Gemeinderatsauftragssystem aufgenommen.**

### **Beschlussantrag**

Die Kostenfeststellung des Hochbauamts vom 19.08.2005  
mit Gesamtkosten von € 2.019.368  
wird anerkannt.

### **Kurzfassung der Begründung**

1. Baubeschluss durch:

Gemeinderat am 25.04.2002 Nr. 200 / 2002  
mit Gesamtkosten von € 2.400.000

Dem Baubeschluss lagen zugrunde:

Baupläne, Baubeschreibung und Kostenanschlag

des Architekten Michael Gabeler vom Febr./März 2002

2. Termine:

Baubeginn		am	13.05.2002
Baufertigstellung	- Erweiterungsbau	am	31.07.2003
	- Umbau im Stammgeb.	Am	01.09.2004

3. Gebaut/Umgebaut/Modernisiert/Instandgesetzt wurden:

- a. Erweiterungsbau Grundschule mit 4 Allg.-Klassen, 1 Fach-Klasse, 1 Betreuungsraum
- b. Verlegung des Kleinspielfeldes
- c. Umbau im Stammgebäude: Einbau von Fachklassen

4. Kostenfeststellung:

Die Gesamtkosten betragen	€	2.019.368
Der Kostenanschlag wurde um unterschritten (15,9 %)	€	380.633

-siehe auch Anlage Kostenfeststellung -

Begründung: Wegen günstiger Ausschreibungsergebnisse in den Hauptgewerken kann das Projekt deutlich unter Kostenanschlag abgerechnet werden.

5. Angaben zum Bauvorhaben (Erweiterungsbau):

Bruttorauminhalt (BRI)	m <sup>3</sup>	3.189
Nettogrundfläche (NGF)	m <sup>2</sup>	676

Kosten für 1 m<sup>3</sup> BRI

- bezogen auf die Bauwerkskosten	€/m <sup>3</sup>	341
- bezogen auf die Gesamtbaukosten	€/m <sup>3</sup>	477

Kosten für 1 m<sup>2</sup> NGF

- bezogen auf die Bauwerkskosten	€/m <sup>2</sup>	1.606
- bezogen auf die Gesamtbaukosten	€/m <sup>2</sup>	2.250

## **Finanzielle Auswirkungen**

keine

## **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Die Referate KBS und WFB haben die Vorlage mitgezeichnet

## **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

## **Erledigte Anfragen/Anträge:**

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

Anlagen  
1 Kostenfeststellung

