

Stuttgart, 27.07.2005

## **Neubestellung der Mitglieder des Gutachterausschusses nach dem Baugesetzbuch**

### **Beschlussvorlage**

<b>Vorlage an</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Umwelt und Technik	Vorberatung	nichtöffentlich	20.09.2005
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	nichtöffentlich	21.09.2005
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	22.09.2005

**Dieser Beschluss wird nicht in das Gemeinderatsauftragssystem aufgenommen.**

### **Beschlussantrag**

Aufgrund von § 192 Abs. 1 bis 3 BauGB in Verbindung mit § 2 GutachterausschussVO wird der Gutachterausschuss bei der Stadt Stuttgart mit Wirkung vom 26. Oktober 2005 auf die Dauer von 4 Jahren in der sich aus Anlage 2 ergebenden Zusammensetzung bestellt.

### **Kurzfassung der Begründung**

Der Beststellungszeitraum der bisherigen Mitglieder des Gutachterausschusses läuft am 25. Oktober 2006 ab. Die Gutachter sind für den Folgezeitraum zu bestellen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

keine

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Das Referat Allgemeine Verwaltung und Krankenhäuser hat der Vorlage zugestimmt.

### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

keine

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

Anlagen  
Ausführliche Begründung  
Mitgliederliste des Gutachterausschusses

### **Ausführliche Begründung:**

Der Gutachterausschuss (§§ 192 ff. BauGB) ist nach § 1 der GutachterausschussVO und nach § 44 des Landesgesetzes über die freiwillige Gerichtsbarkeit für die Ermittlung von Grundstückswerten im Stadtkreis Stuttgart zuständig. Die Mitglieder werden nach § 2 GutachterausschussVO unter Berücksichtigung der Bestellungs Voraussetzungen des § 192 Abs. 3 BauGB auf die Dauer von 4 Jahren von der Stadt Stuttgart bestellt. Die Bestellungsperiode der derzeitigen Mitglieder (GRDRs 833/2001) läuft am 25. Oktober 2005 ab.

Vorsitzender soll wie bisher der Leiter des Stadtmessungsamts sein, zu dessen Aufgaben die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (§ 192 Abs. 4 BauGB) gehört.

Als ehrenamtliche Gutachter sollen wie bisher von der Stadt unabhängige Fachleute dem Gutachterausschuss angehören. Bei der Aufstellung der Liste mit den zur Bestellung vorgesehenen Personen sind die vom Bürgermeisteramt eingeholten Vorschläge der Architektenkammer, der Industrie- und Handelskammer, der Ingenieurkammer, des Haus- und Grundbesitzervereins und der Mietervereins weitgehend berücksichtigt worden. Die Kreishandwerkerschaft Stuttgart hat auf einen Vorschlag verzichtet.

Den bisherigen Gepflogenheiten entsprechend hat die Verwaltung über die Vorschläge der genannten Institutionen hinaus weitere sachverständige Personen benannt, um sicherzustellen, dass der Gutachterausschuss seine Aufgaben, nämlich die Ermittlung des Verkehrswertes von Grundstücken (§ 194 BauGB) im Bereich der städtebaulichen Bewertung und in Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit erfüllen kann.

Für den Gutachterausschuss sind auch ein Bediensteter des für die Einheitsbewertung des Grundbesitzes zuständigen Finanzamts Stuttgart-Körperschaften sowie sein Stellvertreter als ehrenamtliche Gutachter zu bestellen. Ein Gutachter wurde bereits vom Finanzamt benannt, die Bekanntgabe des weiteren Gutachters erfolgt später.

Schließlich ist vorgesehen, 11 ehrenamtliche Gutachter, die ebenso in der Wertermittlung von Grundstücken erfahren sein sollen, auf Vorschlag der im Gemeinderat vertretenen Fraktionen zu bestellen. Auch diese Bestellung erfolgt auf die Dauer von 4 Jahren. Für eine Abberufung oder ein vorzeitiges Ausscheiden gilt wie bei den anderen Mitgliedern § 4 GutachterausschussVO. Die Rechtsgrundlagen mit den Bestellungs Voraussetzungen wurden den Fraktionen zur Kenntnis gegeben.

Der Gutachterausschuss umfasst danach 1 Vorsitzenden, 8 stellvertretende Vorsitzende und Gutachter sowie 31 weitere ehrenamtliche Gutachter. Bei der Verkehrswertermittlung wird der Gutachterausschuss in der Besetzung mit einem Vorsitzenden und zwei ehrenamtlichen weiteren Gutachtern tätig. Die Ermittlung von Bodenrichtwerten erfolgt in erweiterter Zusammensetzung. Im Jahr finden etwa 40 bis 50 Sitzungen mit etwa 300 Bewertungsfällen statt.

## Mitglieder des Gutachterausschusses vom 26. Oktober 2005 bis 25. Oktober 2009

	Funktion	Name	Vorschlag von
1	<b>Vorsitzender</b>	Dipl.-Ing. Karlheinz <b>Jäger</b> Stadtdirektor	Verwaltung
2	<b>Stellvertre- tende Vorsit- zende und Gutachter</b>	Dr.-Ing. Eckard <b>Beuchle</b> Ltd. Vermessungsdirektor	Verwaltung
3		Dipl.-Ing. Friedrich-Otto <b>Blumers</b> Freier Architekt, Ö.b.u.v. Sachverst.	Arch-K.
4		Dipl.-Ing. Armin <b>Brett</b> Bauingenieur, Betriebswirt Ö.b.u.v. Sachverst.	IHK
5		Prof. Jörn <b>Freise</b> Ltd. Stadtvermessungsdirektor	Verwaltung
6		Prof. Manfred <b>Hintzsche</b> Stadtdirektor a.D.	Verwaltung
7		Dipl.-Ing. Beate <b>Klostermann</b> Ö.b.u.v. Sachverständige	IHK
8		Dr.-Ing. Jürgen E. <b>Koch</b> Freier Architekt, Ö.b.u.v. Sachverständiger	Arch-K.
9		Dipl.-Ing. Martin <b>Weller</b> Stadtobervermessungsrat	Verwaltung
10		<b>Gutachter/ Gutachterin</b>	Dipl.-Ing. (FH) Klaus <b>Brodbeck</b> Agraringenieur und Landwirt
11	Dipl.-Ing. Thomas <b>Ebner</b> Reg.BauM. Fr. Architekt BDA, Ö.b.u.v. Sachv.		Arch-K., HuG
12	Wolfgang <b>Eitel</b> Jurist, Vorstandsmitglied Bahnhofsplatzgesellschaften		Verwaltung
13	Dipl.-Ing. (FH) Aino <b>Ellsäßer</b> Architektin		Arch-K.
14	Dipl.-Ing. Angelica R. <b>Faigle</b> Architektin Ang. Bausachverständige		Verwaltung
15	Dipl.-Ing. Peter <b>Hihn</b> Ö.b.u.v. Sachverständiger		IHK
16	Dipl.-Ing. Guido <b>Hils</b> Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur		Ing.-K. HuG
17	Dipl.-Ing. Dirk <b>Karge</b> Immobilienmakler, Immobilien Pfeiffer GmbH		Verwaltung
18	Dipl.-Ing. (FH) Rudolf <b>Klenk</b> Direktor, Landesbank Baden-Württemberg		Verwaltung
19	Dr.-Ing. Erich <b>Knauss</b> Ö.b.u.v. Sachverständiger		IHK
20	Walter <b>Kopp</b> Betriebswirt (VWA), Sachverständiger HypoVereinsbank		Verwaltung
21	Viktor Hermann <b>Müller</b> Ö.b.u.v. Sachverständiger		IHK
22	Ulrich <b>Pfeffer</b> Geschäftsführer Haus und Grund		HuG
23	Karlheinz <b>Riegger</b> Bereichsleiter Immobilien Ellwanger & Geiger		Verwaltung
24	Dipl.-Ing. Axel <b>Schmitt</b> Ö.b.u.v. Sachverständiger		IHK
25	Dipl.-Ing. Günter <b>Wattig</b> Sachverständiger EUROHYPO		Verwaltung
26	Sigrun <b>Weiß-Kiderlen</b> Freie Architektin, Mieterverein		Mieterverein
27	Dipl.-Ing. (FH) Hans-Christian <b>Wieder</b> Freier Architekt		Verwaltung
28	Philipp <b>Hill</b> Industriekaufmann, Software-Entwickler, Stadtrat		CDU
29	Dr. Ilse <b>Unold</b> Ärztin und Medizinjournalistin, Stadträtin		CDU
30	Roland <b>Schmid</b> Rechtsanwalt, Stadtrat		CDU
31	Dieter <b>Wahl</b> Ltd. Angestellter, Stadtrat		CDU
32	Robert <b>Thurner</b> Polizeibeamter, Stadtrat		SPD
33	Andreas <b>Reißig</b> Stadtrat		SPD
34	Dipl.-Ing. Reinhard <b>Kühn</b> Freier Architekt		SPD
35	Silvia <b>Fischer</b> Berufsschullehrerin, Stadträtin		B90/DIE GRÜNEN
36	Dipl.-Ing. Peter <b>Pätzold</b> Freier Architekt, Stadtrat		B90/DIE GRÜNEN
37	Rolf <b>Zeeb</b> Selbst. Schreinermeister, Stadtrat		FDP
38	Dipl.-Ing. Peter <b>Aichinger</b> Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur		FW
39	<b>Pflicht- gutachter bei Richtwert- ermittlung</b>		Dipl.-Ing. (FH) Markus <b>Schönberger</b> FA Stuttgart-Körperschaften
40		<b>NN.</b> , FA Stuttgart-Körperschaften, Stellvertreter für Herrn Schönberger	FA