Beantwortung zur Anfrage	84/2009

Landeshauptstadt Stuttgart
Der Oberbürgermeister
GZ: OB 4611-27.04

Stuttgart, 09.06.2009

Beantwortung zur Anfrage

Stadträtinnen/Stadträte – Fraktionen
Currle Fritz (CDU), Schmid Roland (CDU)
Datum
20.02.2009
Betreff
Umbau oder Neubau des Kindergartens Luise Benger Straße in Uhlbach

Anlagen

Text der Anfragen/ der Anträge

Der Vorprojektbeschluss GRDRs 391/2008 wurde im Juni 2008 gefasst. Im Rahmen der weiteren Planung hat sich herausgestellt, dass insbesondere im Bereich der Heizungs- und Sanitärinstallation erhebliche Mehrkosten anfallen werden. Das Hochbauamt geht heute davon aus, dass im Rahmen der Sanierung nur ca. 20 % der bestehenden Bausubstanz erhalten bleiben könnten. Die Kosten für die Sanierung werden sich gegenüber den im Haushalt eingestellten Mitteln von 1,5 Mio. deutlich erhöhen und belaufen sich jetzt auf 2,08 Mio. .

Es wurde geprüft, ob Abriss und Neubau wirtschaftlicher wären. Die Kosten für Abbruch und Neubau einer 2-geschossigen Kindertageseinrichtung belaufen sich lt. Kostenschätzung des Hochbauamts auf ca. 2,5 Mio. . Auch bringt ein Neubau keinen zeitlichen Vorteil, sondern eher Nachteile, da die vorliegenden Planungen nochmals komplett überarbeitet werden müssten. Vorteil eines Neubaus wäre, dass bei einer 2-geschossigen Bauweise aufgrund der dann kleineren Grundfläche des Gebäudes mehr Außenspielflächen zur Verfügung gestellt werden könnten.

Aus wirtschaftlichen Gründen wird an der Entscheidung zum Erhalt und zur durchgreifenden Modernisierung festgehalten. Der Baubeschluss wird in der 2. Jahreshälfte zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Im Gebäude Augsburger Straße 695 ist derzeit eine eingruppige Kindertageseinrichtung untergebracht, die jedoch aus betrieblicher Sicht unwirtschaftlich ist und erst durch eine zweite Gruppe wirtschaftlich wird. Zwischenzeitlich wurde mit dem CVJM ein Mietvertrag auch über das 1. OG abgeschlossen und die notwendigen baulichen Anpassungen besprochen. Mit den Baumaßnahmen soll Anfang 2010 begonnen werden. Die Fertigstellung ist für Sommer 2010 geplant.

Dr. Wolfgang Schuster

Verteiler
<Verteiler>