

Landeshauptstadt Stuttgart
Der Oberbürgermeister
GZ: OB 6111-08.00

Stuttgart, 05.12.2008

Stellungnahme zum Antrag

Stadträtinnen/Stadträte – Fraktionen Freie Wähler-Gemeinderatsfraktion
Datum 10.10.2008
Betreff Gesamtkonzeption für Neckarpark/Cannstatter Wasen

Anlagen

Text der Anfragen/ der Anträge

Zu Punkt 1

In der Vergangenheit wurde in verschiedenen Gremien mehrfach über Planungen im Bereich NeckarPark berichtet, wie z. B. Stadt am Fluss, Planung Berger Wasserwerk und Untertunnelung Rosensteinpark. In der Gesamtschau der Vorgänge ergibt dies durchaus ein stimmiges städtebauliches Rahmenkonzept.

Damit die derzeit unterschiedlichen Planungen entwickelt und zusammengeführt werden können, wird ein Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan erarbeitet. Die verschiedenen Einzelprojekte wie Wohn- und Mischnutzungen, Mobilitäts- und Erlebniszentrum, Konzept Büro Pesch, Sportflächen, Technologiezentrum, Hotels und die Erweiterung der Mercedes-Benz-Welt werden in dem damit eingeleiteten Bebauungsplanverfahren zusammengefasst. Parallel dazu wird der Flächennutzungsplan in diesem Bereich geändert.

Nach dem Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan zum Gesamtgebiet werden für die Projekte Hotels und Technologiezentrum vorhabenbezogene Bebauungspläne zeitnah vorrangig erarbeitet und zum frühest möglichen Zeitpunkt in die Auslegung gebracht, so dass baldmöglichst mit dem Bau dieser Projekte ohne Realisierungswettbewerbe begonnen werden kann.

Außerdem soll eine referatsübergreifende Koordinierungsstelle für den NeckarPark eingerichtet werden, die diese Entwicklungen begleiten wird. Weitere Projektgruppen bestehen bereits, vom Bund geförderte Projekte, Modellvorhaben LowEnergy als Standortfaktor und Bildung als Standortfaktor (BBR) sowie eine Verkehrsgruppe, die sich mit sämtlichen verkehrlichen Belangen im NeckarPark befasst und eine Arbeitsgruppe zur Gemeinwesenarbeit.

Zu Punkt 2

Der vom Preisgericht im Juli 2008 gekürte Siegerentwurf des Büros Pesch wird im Hinblick auf die Nachhaltigkeit zur Wohn- und Mischnutzung im NeckarPark überarbeitet.

Zu Punkt 3

Der überarbeitete Entwurf des Büros Pesch wird für die Auslobung quartiersbezogener Realisierungswettbewerbe zugrunde gelegt.

Dr. Wolfgang Schuster

Verteiler
<Verteiler>