

Stuttgart, 26.09.2006

Erweiterung und Sanierung der städtischen Tageseinrichtung für Kinder Triebweg 21 in Stuttgart-Feuerbach - Vorprojektbeschluss -

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Jugendhilfeausschuss	Vorberatung	öffentlich	09.10.2006
Sozial- und Gesundheitsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	09.10.2006
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	10.10.2006
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	11.10.2006

Dieser Beschluss wird in das Gemeinderatsauftragssystem aufgenommen.

Beschlussantrag

1. Dem Raumprogramm für die Erweiterung und Sanierung der städtischen Tageseinrichtung für Kinder Triebweg 21 in Stuttgart-Feuerbach wird zugestimmt.
2. Das Hochbauamt wird ermächtigt, mit dem freien Architekten Dipl. Ing. Jürgen Zeeb einen Stufenvertrag in üblicher Form abzuschließen. Auf den Projektbeschluss wird nach den Richtlinien der Stadt Stuttgart für das Projektmanagement im Hochbau verzichtet, da es sich um ein Routineprojekt handelt.

Kurzfassung der Begründung

Das Gebäude wurde in den Jahren 1949/50 als Kindertagesheim erbaut, wird seither als Tageseinrichtung für Kinder genutzt und ist sanierungsbedürftig.

Im Zuge der Aufsiedlung der Baugebiete „Föhrichstraße/Stuttgarter Straße“ und „Föhrichhof“ entsteht ein zusätzlicher Bedarf an Plätzen für die Kindertagesbetreuung, der an diesem Standort gedeckt werden kann. Deshalb soll die städtische Kindertageseinrichtung Triebweg 21 um zwei Gruppen auf insgesamt vier Gruppen erweitert und das Gebäude im Bestand saniert werden.

Finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten der Maßnahme in Höhe von 1,51 Mio. Euro sind über die Infrastrukturausgabe finanziert und stehen im Haushalt 2006/2007 zur Verfügung.

Da die Einrichtung während des laufenden Betriebs saniert wird, fallen keine Kosten für ein Ausweichquartier an.

Die Personal- und Folgekostenberechnung wird in der Baubeschlussvorlage dargestellt.

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Die Referate StU und WFB haben dieser Vorlage zugestimmt.

Der Bezirksbeirat Feuerbach wird beteiligt.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

keine

Erledigte Anfragen/Anträge:

keine

Gabriele Müller-Trimbusch
Bürgermeisterin

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

1. Ausführliche Begründung
2. Raumprogramm

1. Allgemeines

Das Gebäude wurde in den Jahren 1949/50 als Kindertagesheim erbaut und wird seither als Tageseinrichtung für Kinder genutzt. Die Einrichtung ist sanierungsbedürftig und entspricht nicht mehr den städtischen Raumprogrammstandards für eine Kindertageseinrichtung.

In der städtischen Tageseinrichtung für Kinder Triebweg 21 sind derzeit zwei reduzierte Gruppen für Kinder im Alter von 3 bis 6 Jahren untergebracht. Diese Reduzierung war notwendig, damit die bestehende Gruppe aus der städtischen Tageseinrichtung für Kinder Stuttgarter Straße 3 während der Sanierung interimswise dorthin ausgelagert werden konnte. Der Rück-Umzug dieser Gruppe in das sanierte Gebäude Stuttgarter Straße 3 ist für April 2007 vorgesehen.

Im Zuge der Aufsiedlung der benachbarten Baugebiete „Föhrichstraße/Stuttgarter Straße“ und „Föhrichhof“ entsteht ein zusätzlicher Bedarf an Betreuungsplätzen für die Kindertagesbetreuung. Deshalb ist geplant, die Kindertageseinrichtung Triebweg 21 um zwei Gruppen auf insgesamt vier Gruppen zu erweitern. Im Zuge dieser Maßnahme wird im Bestandsgebäude eine Grundsanierung der Räume vorgenommen. Starke Eingriffe in den Gebäudebestand werden aus Kostengründen weitgehend vermieden. Das Raumprogramm ist so ausgelegt, dass bei Bedarf eine Änderung der Betriebs- und Betreuungsformen ohne größeren Aufwand jederzeit möglich ist. Es ist geplant, den Neubau und anschließend die Sanierung im laufenden Betrieb vorzunehmen.

Durch die Einbeziehung der Kindertageseinrichtung Triebweg 21 in die Überlegungen zur Neuordnung des Areals „Krankenhaus Feuerbach“ (Aufstellungsbeschluss ist vorbereitet) wurde die Umsetzung der Maßnahme vorläufig zurückgestellt, kann jetzt aber weitergeführt werden. Durch die vorläufige Aussetzung der Planungen ist eine zeitliche Verzögerung bei der Umsetzung des Projekts entstanden. Für evtl. entstehenden zusätzlichen Bedarf an Kindertagesbetreuung aus der Neuordnung des Krankenhausareals Feuerbach steht ein Standort in diesem Areal zur Verfügung.

Im Zuge der Erweiterung und Sanierung ist auch eine Veränderung der Betriebsformen vorgesehen (siehe Schaubilder):

Ist-Zustand:

Gruppen	Betriebsform	Plätze
Gruppe 1	Verlängerte Öffnungszeiten (3 - 6 Jahre)	25
Gruppe 2	Verlängerte Öffnungszeiten (3 - 6 Jahre)	25

Soll-Zustand nach Erweiterung:

Gruppen	Betriebsform	Plätze
Gruppe 1	Verlängerte Öffnungszeiten (2 - 6 Jahre)	19
Gruppe 2	Ganztagsbetreuung (0 - 6 Jahre)	18
Gruppe 3 (neu)	Ganztagsbetreuung (0 - 6 Jahre)	18
Gruppe 4 (neu)	Hort (6 - 14 Jahre)	20

Nach der Sanierung kann auch in dieser städtischen Kindertageseinrichtung das Konzept „Einstein in der Kita“ umgesetzt werden.

Die Essensversorgung erfolgt über die Stützpunktküche Stuttgarter Straße 49 in Feuerbach.

2. Investitionskosten

Für die Sanierung und Erweiterung der Tageseinrichtung für Kinder entstehen voraussichtlich Gesamtkosten in Höhe von 1,51 Mio. Euro.

Kosten für ein Ausweichquartier fallen nicht an, da die Einrichtung im laufenden Betrieb erweitert und saniert wird.

3. Termine

Folgende Termine sind vorgesehen:

Baubeschluss:	Mai 2007
Bauzeit:	Juni 2007 – Dezember 2008
Inbetriebnahme:	Februar 2009

4. Folgekosten

Die Personal- und Folgekostenberechnung wird in der Baubeschlussvorlage dargestellt.

5. Finanzierung

Das Vorhaben ist in der mehrjährigen Finanzplanung 2006/2007 mit 1,51 Mio. Euro veranschlagt (Infrastrukturpauschale).