

Landeshauptstadt Stuttgart
Der Oberbürgermeister
GZ: OB 6116-18

Stuttgart, 16.08.04

Stellungnahme zum Antrag

Stadträtinnen/Stadträte – Fraktionen Pfau Ursula (CDU), Heinz Elisabeth (CDU),
Datum 09.07.04
Betreff Sachstand Baugebiet Hohlgrabenäcker

Anlagen

Text der Anfragen/ der Anträge

Die mit der Durchführung des Bebauungsplanverfahrens und der Bodenordnung beauftragte Stadtentwicklung Südwest (STEG) und die Verwaltung waren in der Vergangenheit intensiv bemüht, das Projekt Hohlgrabenäcker weiter zu entwickeln. Die besondere ökologische Wertigkeit des Plangebiets und die Parallelität von Bebauungsplanverfahren und Bodenordnung erforderten Erhebungen und Abstimmungen, die über ein „normales“ Verfahren hinausgehen. Als wesentliche Punkte seit dem Aufstellungsbeschluss sind zu nennen:

- Vertragsabschluss über die Erbringung von Planungsleistungen mit der STEG unter Einbeziehung von Fachplanern (Grünordnung, Umweltbelange, Erschließung, Entwässerung)
- Scoping Termin zur Umweltverträglichkeitsprüfung
- Weiterentwicklung des städtebaulichen Konzepts
- Zuteilungsgespräche mit den Eigentümern
- Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung mit Erörterungstermin am 26. Juli 2004

Derzeit wird die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Der Auslegungsbeschluss soll im Dezember 2004 erfolgen. Die öffentliche Auslegung ist für Januar/Februar 2005, der Satzungsbeschluss im 2. Quartal 2005 vorgesehen.

Dr. Wolfgang Schuster

Stuttgart Stadtbezirk Zuffenhausen, Stadtteil Zuffenhausen und Zazenhausen Bebauungsplan „Hohlgrabenäcker“ (Zaz 10)

Zeitlicher Ablauf

Februar 2003	Einholung von Angeboten zu notwendigen Fachplanungen wie Grünordnungsplan/ Eingriffs- Ausgleichsregelung/ Umweltbericht/ Umweltverträglichkeitsvorprüfung/ Scoping sowie Erschließungs-/ Entwässerungsplanung (STEG in Abstimmung mit den tangierten Ämtern der Stadt Stuttgart)
16.04.2003	Angebot der STEG zur Ausarbeitung des Bebauungsplans
22.07.2003	Bericht über den Verfahrensstand im Gemeinderat und Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Hohlgrabenäcker“ (Zaz 10) (Amt 61-5)
12.02.2004	1. Koordinierungsgespräch Planungsgruppe „Neubaugebiet Hohlgrabenäcker“ (tangierte Ämter der Stadt Stuttgart, STEG, Planstatt Senner, diem+baker)
06.04.2004	Termin zur Klärung des Untersuchungsrahmens für die Umweltverträglichkeitsprüfung: Scoping-Termin (zuständige Behörden und Sachverständige; Organisation Büro Planstatt Senner/ STEG/ Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung)
April - Juni 2004	CAD-Entwurfsplanung Städtebauliches Konzept (STEG/Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung unter Einbeziehung der Fachplaner)
April 2004	Eigentümergegespräche – Grobzuteilung (STEG)
April - Juni 2004	Einzelabstimmung mit Eigentümern/ Investoren (STEG; Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung)
04.05.2004	Abschluss städtebaulicher Vertrag über die Erbringung von Planungsleistungen: Beauftragung Bebauungsplanverfahren (Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung/ STEG)
Mai 2004	Beauftragung der Fachplaner durch die STEG im Einvernehmen mit den tangierten Ämtern der Stadt: Planstatt Senner, Überlingen, zur Erstellung des Grünordnungsplans mit Eingriffs- Ausgleichsregelung und Umweltbe-

- richt sowie Umweltverträglichkeitsvorprüfung/Scoping diem+baker, Ditzingen, zur Erschließungs- und Entwässerungsplanung
- 19.05.2004 Koordinierungstermin zur Abstimmung des Umfangs notwendiger Bodenuntersuchungen (Amt 36.3, Amt 66-5, Amt 61-5, Landesdenkmalamt, STEG, Planstatt Senner, diem+baker. Anschließend Einholung von entsprechenden Angeboten durch STEG
- Juni - Juli 2004 Ausarbeitung Bebauungsplan-Vorentwurf und Koordinierung Grünordnungsplan und Umweltverträglichkeitsvorprüfung (STEG in Abstimmung mit Amt 61-5)
- 17.06.2004 Koordinierungstermin zur Abstimmung des Grünkonzepts, Zwischenbericht Grünordnungsplan/ Umweltverträglichkeitsvorprüfung (Garten- und Friedhofsamt, Planstatt Senner, Amt 61-5, STEG, diem+baker)
- 09.07.2004 Vorlage Städtebauliches Konzept zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung durch STEG beim Amt 61-5
- 15.07.2004 Bekanntgabe über die frühzeitige Bürgerbeteiligung im Amtsblatt
- 16.07. - 29.07.2004 frühzeitige Bürgerbeteiligung

Zeitplanung

- 26.07.2004 Erörterungstermin im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung in der Zehntscheuer in Zuffenhausen (STEG, Amt 61-5, Planstatt Senner, diem+baker)
- 30.07. - 09.09.2004 frühzeitige Anhörung TÖB
- 30.07.2004 Versand des Bebauungsplan-Vorentwurfs mit Grünordnungsplan-Vorentwurf an die TÖB durch STEG
- Sept. - Okt. 2004 Abwägung/ Ausarbeitung Bebauungsplan-Entwurf mit Umweltbericht und Gemeinderatsdrucksache zum Auslegungsbeschluss (STEG und Fachplaner in Abstimmung mit Amt 61-5)
- Sept./ Okt. Eigentümergespräche – Feinzuteilung (STEG)
- Dez. 2004 GR-Beschluss über öffentliche Auslegung Bebauungsplan-Entwurf mit Umweltbericht

Dez. - Jan. 2004/05	Öffentliche Auslegung Bebauungsplan-Entwurf mit Umweltbericht
Feb./ März 2005	Abwägung, Überarbeitung Bebauungsplan-Entwurf mit Umweltbericht und Ausarbeitung Satzungsplan (STEG und Fachplaner in Abstimmung mit Amt 61-5)
März/ April 2005	GR-Satzungsbeschluss
Mai 2005	Ausschreibung der Erschließung/ Submission
August 2005	Start der Erschließung
August 2006	Hochbaustart

(Stand: 22.07.2004)

Verteiler
<Verteiler>