

Landeshauptstadt Stuttgart  
Der Oberbürgermeister  
GZ: OB 6122-20.25

Stuttgart, 06.05.2005

## Stellungnahme zum Antrag

Stadträtinnen/Stadträte – Fraktionen

Marx Ursula (Bündnis 90/Die Grünen), Prof. Dr. Loos Dorit (CDU), Sauer Jürgen (CDU)

Datum

04.10.2004

Betreff

Künftige Nutzung des Gebäudes Seerosenstraße 19 ("Farrenstall") in Vaihingen

Anlagen

Text der Anfragen/ der Anträge

Nach der vom Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung eingeholten Kostenschätzung, die von einer Nutzung durch das Mütterzentrum Vaihingen e.V. sowie Initiative Schellack e.V. ausgeht, würden die Kosten einer Modernisierung des Gebäudes Seerosenstraße 19 rd. 1.180.000 € betragen. Für einen vergleichbaren Neubau müssten rd. 1.070.000 € aufgewendet werden. Somit liegen die Modernisierungskosten bei ca. 110 % der Kosten eines vergleichbaren Neubaus. Damit ist der Einsatz von Sanierungsfördermitteln ausgeschlossen.

Eine Modernisierung kommt nach dieser Sachlage nicht in Betracht.

Die Verwaltung prüft nun den Abbruch des Gebäudes Seerosenstraße 19 mit dem Ziel einer städtebaulichen Neuordnung des Areals zusammen mit dem angrenzenden Grundstück Bachstraße 22 (Erbbaurecht SWSG), um Flächen für familiengerechte Wohnungen im Ortskern von Vaihingen zu gewinnen.

Dr. Wolfgang Schuster

## Verteiler

2. Über Referat WFB  
an Herrn Oberbürgermeister  
zur Zeichnung
3. 10-2.1 zur Weiterbehandlung
4. 10-1.4 zA

Nebenstelle: 6980  
Anlagen: 1 Original

Stuttgart, 12. Mai 2005  
Amt für Liegenschaften und Wohnen

Z ü g e l