

Stuttgart, 10.03.2008

**Neubau Feuerwehrhaus Plieningen
Vorprojektbeschluss**

Beschlußvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen	Einbringung	nicht öffentlich	04.04.2008
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen	Beschlussfassung	öffentlich	18.04.2008
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	22.04.2008
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	23.04.2008

Beschlußantrag:

1. Dem Raumprogramm vom 17.12.2003 (Anlage 3) für den Neubau des Feuerwehrhauses in Stuttgart-Plieningen wird zugestimmt.
2. Der Entwurfsplanung vom 28.09.2007 (Anlagen 4, 5), der Baubeschreibung vom 27.03.2007 (Anlage 6) sowie der vom Hochbauamt geprüften Kostenberechnung vom 28.09.2007 (Anlage 2) der Architekten Architektur 109, M. Arnold + A. Fentzloff, als Grundlage für die Weiterplanung wird zugestimmt.
3. Das Hochbauamt wird beauftragt, die Planung bis einschließlich Leistungsphase 7 HOAI weiterzuführen. Auf einen Projektbeschluss wird verzichtet.

Kurzfassung der Begründung:

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1.

Die denkmalgeschützte Zehntscheuer in Plieningen ist für die Unterbringung der Freiwilligen Feuerwehr Abteilung Plieningen nur bedingt geeignet. Nach eingehender Prüfung und Abwägung aller feuerwehrspezifischen und öffentlichen Belange durch die Branddirektion und den Bezirksbeirat, ist der Neubau des Feuerwehrhauses für die Freiwillige Feuerwehr Abteilung in Plieningen unverzichtbar. Die Realisierung dieses Neubauprojekts in 2009/2010 entspricht dem Wunsch der Feuerwehr und des Bezirksbeirates. Das Verfahren zum Beschluss

eines Bebauungsplans ist eingeleitet und der Satzungsbeschluss wird im 2.Quartal 2008 erwartet.

Das Architekturbüro Architektur 109 wurde nach Beauftragungen von drei Büros mit einem Stegreifentwurf für den vorgegebenen Standort ausgewählt.

Die Gesamtkosten nach Kostenberechnung DIN 276 liegen bei 2.650.000 € brutto einschließlich Baupreisprognose. Die Mittel wurden in den Doppelhaushalt 2008/2009 aufgenommen. Landeszuschüsse in Höhe von 210.000 € sind zu erwarten.

Bei Einhaltung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan im 2.Quartal 2008 kann ein Baubeschluss im 4.Quartal 2008 erfolgen. Die Fertigstellung des Bauvorhabens ist im 1.Quartal 2010 vorgesehen.

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Die Referate RSO und StU haben die Vorlage mitgezeichnet.
Der Bezirksbeirat Plieningen wird die Vorlage in seiner Sitzung am 14. April 2008 behandeln.

Finanzielle Auswirkungen

Beteiligte Stellen

Michael Föll
Erster Bürgermeister

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

1. Ausführliche Begründung
2. Kostendeckblatt
3. Raumprogramm
4. Lageplan
5. Grundrisse, Ansichten, Schnitte
6. Baubeschreibung
7. Energetisches Datenblatt