

Stuttgart, 23.01.2008

**MTV Stuttgart 1843 e. V.;**  
**hier: Modernisierung des Umkleidebereichs der Sportanlage "Feuer-**  
**bacher Tal" als künftiger Teil des Bewegungszentrums "MoTiV"**

**Beschlußvorlage**

<b>Vorlage an</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Sportausschuss	Vorberatung	öffentlich	12.02.2008
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	13.02.2008

**Beschlußantrag:**

1. Dem Männerturnverein Stuttgart 1843 e. V. wird zur Modernisierung des Umkleidebereichs der Sportanlage „Feuerbacher Tal“ in Stuttgart Botnang zur Ergänzung und Optimierung seines Bewegungszentrums „MoTiV“ ein städtischer Zuschuss in Höhe von 63.235 € bewilligt.
2. Der Zuschuss wird nach den Allgemeinen Nebenbestimmungen zu Zuwendungsbescheiden der Stadt Stuttgart gewährt. Die Bewilligung wird außerdem davon abhängig gemacht, dass
  - 2.1 den Stuttgarter Schulen, anderen sporttreibenden Vereinen, Organisationen, Gruppen und einzelnen Sportlern die Nutzung der vereinseigenen Räumlichkeiten nach vorheriger Absprache mit dem Verein gestattet wird. Der Verein hat Anspruch auf Ersatz seiner Betriebsaufwendungen (keine Miete) durch diese Nutzer. Der ihm durch den Schulsport entstehende Betriebsaufwand wird von der Stadt übernommen;
  - 2.2 der Verein sich zur Rückzahlung des städtischen Zuschusses einschließlich eines Wertausgleichs verpflichtet, wenn die durch die Stadt Stuttgart geförderten Räumlichkeiten freiwillig oder unfreiwillig veräußert, nicht mehr für sportliche Zwecke verwendet oder die Verpflichtung nach Ziffer 2.1 nicht eingehalten wird. Der Rückzahlungsanspruch der Stadt ist durch einen Erbbaurechtsvertrag zwischen dem Verein und der Stadt gesichert.
3. Der Aufwand wird im Vermögenshaushalt aus Mitteln der Finanzposition 2.5500.9880.000-0050, Baukostenzuschüsse an Vereine, finanziert:

Haushaltsjahr 2008:	50.000 €
Haushaltsjahr 2009:	13.235 €

**Begründung:**

**1. Angaben zum Verein**

Der MTV Stuttgart hat derzeit folgende Mitglieder (Stand zum 01.01.2008):

• Erwachsene	5.188
• Kinder und Jugendliche (~40,31 %)	3.505
insgesamt also	8.693 Mitglieder.

Der Verein macht seinen Mitgliedern Sportangebote in den Sportarten Aerobic, Aikido, Badminton, Ballett, Basketball, Bewegungszentrum, Eltern-Kind-Sport, Faustball, Fechten, Fitnesstraining, Frauensport, Funktionsgymnastik, Fußball, Gymnastik, Handball, Jazzdance, Jazzgymnastik, Jogging/Lauftreff, Judo, Karate, Kindersportschule, Koronarsport, Krafttraining, Kunstturnen, Leichtathletik, Rhönradturnen, Rhythmische Sportgymnastik, Rock 'n' Roll, Schwimmen, Seniorengymnastik, Ski alpin, Ski nordisch, Sportabzeichen, Sportklettern, Stretching, Surfen, Tae-Bo, Tanzsport, Tennis, Tischtennis, Trampolinturnen, Triathlon, Volleyball, Walking, Wirbelsäulengymnastik und Yoga.

Er nimmt mit 74 Mannschaften am Rundenspielbetrieb teil. Und beteiligt sich in anderen Sportarten an Meisterschaften und Wettbewerben.

Darüber hinaus beteiligt sich der MTV Stuttgart mit 65 Angeboten am Programm des Stuttgarter Sport-Spaß sowie zahlreichen Angeboten am Projekt „Aktiv älter werden“.

Der Verein ist beim Betrieb seines Bewegungszentrums „MoTiV“ zum Abzug der Vorsteuer berechtigt. Alle in dieser Drucksache genannten Kosten und Beträge sind Nettoangaben und beinhalten nicht die gesetzliche Mehrwertsteuer.

**2. Angaben zum Bauvorhaben**

**2.1 Allgemeines**

Aufgrund des starken Mitgliederzuwachses im sportlichen Bereich reichen die derzeit vorhandenen Umkleide- und Duscmöglichkeiten nicht mehr aus. Der bisher für das Freibad zur Verfügung stehende Umkleide- und Sanitärbereich ist dringend sanierungs- und renovierungsbedürftig. Im Zuge der erforderlichen Arbeiten soll eine Umwidmung dahingehend erfolgen, als dass die Umkleide- und Sanitärbereiche künftig dem Bewegungszentrum „MoTiV“ zur Verfügung stehen sollen. Für den Betrieb des vereinseigenen Freibads muss der MTV Stuttgart e. V. zu gegebener Zeit entsprechenden Ersatz schaffen.

Eine Baugenehmigung ist nicht erforderlich, da sämtliche Maßnahmen im Bestand durchgeführt werden können und es keine echte Nutzungsänderung gibt.

## 2.2 Geplante Maßnahme

Das Vorhaben umfasst folgende Maßnahmen:

Modernisierung der sanierungsbedürftigen Umkleide- und Sanitärbereiche mit einer Gesamt-Nutzfläche von ca. 135 m<sup>2</sup>.

### Finanzielle Auswirkungen

#### Baukosten und Finanzierung

Die geplanten und vom Hochbauamt der Stadt Stuttgart als angemessen kalkuliert beurteilten **Gesamtbaukosten** betragen **208.000 €**.

Sie sollen durch Eigenmittel/Eigenleistungen des Vereins sowie Zuschüsse des Württembergischen Landessportbundes und der Stadt Stuttgart wie folgt finanziert werden:

• Eigenmittel/Eigenleistungen	88.765 €
• WLSB-Zuschuss	56.000 €
• städtischer Zuschuss (~ 30 %)	63.235 €
<b>Gesamtfinanzierung</b> (ohne erweiterte Möblierung)	<b>208.000 €</b>

**Die Absicht des MTV Stuttgart zur Modernisierung Umkleide- und Sanitärbereiche in der Sportanlage „Feuerbacher Tal“, liegt im besonderen Interesse aller Sporttreibenden im Bewegungszentrum „MoTiV“ und im Verein. Sie dient der Sicherstellung eines geordneten Vereinsbetriebs unter den aktuellen wirtschaftlichen und hygienischen Gesichtspunkten. Der beantragte städtische Zuschuss ist zur Vollfinanzierung des Vorhabens notwendig und nach den geltenden Sportförderrichtlinien (Ziff. C.1.2.3 in Verbindung mit C.1.2.5) gerechtfertigt.**

Die Bewilligung des Zuschuss vom Württembergischen Landessportbund wurde von dort in der angegebenen Höhe in Aussicht gestellt. Durch den derzeitigen Antragstau ist seine Bewilligung aber voraussichtlich erst im nächsten oder übernächsten Jahr zu erwarten. Der MTV ist aus heutiger Sicht wirtschaftlich in der Lage den WLSB-Zuschuss entsprechend zwischenzufinanzieren. Die erforderlichen Eigenmittel wurden nachgewiesen. Eigenleistungen in dem vom Verein vorgesehenen geringen Umfang können voraussichtlich erbracht werden.

**Damit ist die Vollfinanzierung des Vorhabens gesichert.**

#### Beteiligte Stellen

---

**Vorliegende Anträge/Anfragen**

---

**Erledigte Anträge/Anfragen**

---

Dr. Susanne Eisenmann

**Anlagen**

---