

Stuttgart, 10.11.2009

**Neubaugebiet Hohlgrabenäcker in Stuttgart-Zazenhausen  
Fußgängerunterführung unter dem Bahndamm  
(Bahnstrecke Kornwestheim/Stuttgart-Untertürkheim)**

**Beschlußvorlage**

<b>Vorlage an</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Umwelt und Technik	Vorberatung	öffentlich	01.12.2009
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	öffentlich	02.12.2009
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	03.12.2009

**Beschlußantrag:**

1. Der Beteiligung der Stadt an der Herstellung der Fußgängerunterführung unter dem Bahndamm mit einem Aufwand von 1,5 Mio. € gemäß dem Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und des Erschließungsvertrags wird zugestimmt.

2. Die Ausgaben in Höhe von 1,5 Mio. € werden im Vermögenshaushalt/ Finanzhaushalt 2010 und 2011 bei der AHSt. 2.6300.9870.000 VKZ 0190 – Fußgängerunterführung Hohlgrabenäcker wie folgt gedeckt:

Jahr 2010	1.000.000 €
Jahr 2011	500.000 €

3. Die Tiefbauverwaltung wird ermächtigt, im Haushaltsjahr 2009 zu Lasten der Haushaltsjahre 2010 und 2011 eine außerplanmäßige Verpflichtung in Höhe von 1,5 Mio. € einzugehen. Die Deckung erfolgt durch die im Haushaltsplan 2009 veranschlagten Verpflichtungsermächtigungen innerhalb des Tiefbauamts.

Die Mittel werden von der AHSt. 2.6100.9499.000 VKZ 0100 – Infrastrukturmaßnahmen in Neubaugebieten – umgesetzt.

**Kurzfassung der Begründung:**

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1

Am 29.6.2006 wurde vom Gemeinderat der Bebauungsplan „Hohlgrabenäcker“ (Zaz 10) als Satzung beschlossen (GRDRs 259/2006). Teil des Bebauungsplans ist eine Unterführung für Fußgänger und Radfahrer, die insbesondere die Infrastruktureinrichtungen wie Grundschule, Sportanlagen, Bolzplatz und Kindertagesstätte auf beiden Seiten des Bahndamms direkt verbinden soll.

Die Fußgängerunterführung dient nicht ausschließlich dem Neubaugebiet Hohlgrabenäcker, sondern ist auch eine wichtige Verbindung für das vorhandene, östlich des Bahndamms liegende Quartier. Deshalb wurde im Satzungsbeschluss festgelegt, dass von den Grundstückseigentümern des Neubaugebiets nur 70 % der Kosten für die Unterführung übernommen werden. Diese Mittel stehen für den Bau der Unterführung vom Erschließungsträger zur Verfügung. Die restlichen 30% trägt die Stadt und wurden mit einem Betrag von 1,5 Mio. € im Doppelhaushalt 2008/2009 bereitgestellt.

Die Erschließungsanlagen des Gebiets sind inzwischen durch den Erschließungsträger (STEG) hergestellt und in Betrieb. Die ersten Wohneinheiten sind fertig gestellt und bezogen. In Abstimmung mit der Stadt und der Bahn wurden vom Erschließungsträger die Planungen für die Unterführung fortgesetzt. Die Bauleistungen werden derzeit ausgeschrieben und sollen im Januar 2010 vergeben werden. Es ist vorgesehen die Unterführung Anfang 2011 in Betrieb zu nehmen.

Nach dem derzeitigen Planungsstand liegen die Kosten bei insgesamt rund 4,4 Mio. € brutto und der städtische Anteil damit bei 1,32 Mio. €. Der endgültige Anteil ergibt sich entsprechend dem Abrechnungsergebnis.

**Finanzielle Auswirkungen**

Fipo 2.6300.9870.000 VKZ 0190  
PS: E/66.0190.0001  
SAP-Auftrag: 66181683227R

**Beteiligte Stellen**

Referat WFB, Referat StU

Dirk Thürna  
Bürgermeister

**Anlagen**

Bebauungsplan und Übersichtslageplan (Anlage 1)  
Entwurf Tunnel (Anlage 2)  
Kostenschätzung (Anlage 3)

