

Stuttgart, 09.10.2008

## Neubau Feuerwehrhaus Stuttgart-Obertürkheim

### Baubeschluss

#### Beschlußvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	21.10.2008
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen	Beschlussfassung	öffentlich	24.10.2008
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	05.11.2008

#### Beschlußantrag:

1. Dem Neubau des Feuerwehrhauses in Stuttgart-Obertürkheim, Rüderner Strasse 15,

- nach den Ausführungsplänen (Anlage 2) der Architekten Otto-Hüfftlein-Otto Augsburgener Straße 348, 70327 Stuttgart vom 10.09.2008
- der Baubeschreibung (Anlage 3) vom 10.09.2008
- und dem vom Hochbauamt geprüften Kostenanschlag (Anlage 1) vom 10.09.2008 mit Gesamtkosten von € 2.270.000,00

wird zugestimmt.

2. Der Gesamtaufwand ist aus Mitteln des Vermögenshaushaltes wie folgt zu decken:

2008	AHSt. 2.8800.9400.000.0601 - Bau	€ 1.000.000,00
2009		€ 1.100.000,00
2010		€ 155.000,00
2010	AHSt. 2.1300.9350.000.0601 - Einrichtung	€ 15.000,00

#### Kurzfassung der Begründung:

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1

### 1. Beschlüsse

- Vorplanungsbeschluss durch den Verwaltungsausschuss am 27.02.2008

## 2. Städtebauliche Situation/Standort

(Anlage 3)

## 3. Planung, Raumprogramm und Flächenvergleich

(Anlage 4)

Die Baugenehmigung ist erteilt.

## 4. Kosten

(Anlage 1)

Der Kostenanschlag vom 10.09.2008 mit Gesamtkosten von 2.270.000 € basiert auf Submissionsergebnissen von ca. 60 % der Hauptgewerke sowie auf Massenermittlungen mit Einheitspreisen der restlichen Gewerke.

Die Baukosten (300-400-500) liegen bei 724 €/m<sup>3</sup> BRI, bzw. 2.934 €/m<sup>2</sup> NGF.  
Die Kostenkennwerte liegen im Rahmen vergleichbarer Projekte in Stuttgart.

## 5. Termine

Unter der Voraussetzung des rechtzeitigen Baubeschlusses bis Anfang November 2008 ist aus technischer Sicht ein Baubeginn im Dezember 2008 möglich. Die Baufertigstellung ist für Februar 2010 geplant.

## 6. Zuschüsse

Mit Zuwendungsbescheid des Regierungspräsidiums Stuttgart vom 05.05.2008 wurde der Landeshauptstadt Stuttgart für den Neubau des Feuerwehrhauses in Stuttgart-Obertürkheim eine Landeszuwendung in Höhe von 157.500 € gewährt (voraussichtlicher Zahlungseingang: 2012/13)

## 7. Folgekosten

Personalkosten:	fallen nicht an
Laufende Betriebs- und Sachausgaben (Finanzierung aus dem laufenden Budget):	€ 26.450,00
Abschreibung Gebäude (2%):	€ 45.100,00
Abschreibung Einrichtung (10%):	€ 1.500,00
Verzinsung Anlagekapital (5,5% der Gesamtkosten)	<u>€ 124.850,00</u>
Folgeausgaben (p.a.):	€ 197.900,00

## Finanzielle Auswirkungen

Vgl. Beschlussantrag Ziffer 2

## Beteiligte Stellen

Die Referate RSO, StU und WFB haben die Vorlage mitgezeichnet

## **Vorliegende Anträge/Anfragen**

---

## **Erledigte Anträge/Anfragen**

---

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

## **Anlagen**

- 1 Kostenanschlag
- 2 Ausführungsplanung
- 3 Baubeschreibung
- 4 Flächenvergleich
- 5 Energetisches Datenblatt