

Stuttgart, 12.06.2009

**Sportvg Feuerbach 1883 e. V.;**  
**hier: Erneuerung des Sportbodens und Umstellung der Heiztechnik auf ein Blockheizkraftwerk**  
**in der vereinseigenen Hugo-Kunzi-Sporthalle**

**Beschlußvorlage**

<b>Vorlage an</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Sportausschuss	Vorberatung	öffentlich	30.06.2009
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	01.07.2009

**Beschlußantrag:**

1. Der Sportvg Feuerbach 1883 e. V. wird zur Erneuerung des Sportbodens in seiner vereinseigenen Sporthalle (Hugo-Kunzi-Halle) im Sportpark Feuerbach sowie zur Umstellung der Heiztechnik in dieser Halle auf ein Blockheizkraftwerk ein städtischer Zuschuss in Höhe von 92.000 € bewilligt.
2. Der Zuschuss wird nach den Allgemeinen Nebenbestimmungen zu Zuwendungsbescheiden der Stadt Stuttgart gewährt. Die Bewilligung wird außerdem davon abhängig gemacht, dass
  - 2.1 den Stuttgarter Schulen, anderen sporttreibenden Vereinen, Organisationen, Gruppen und einzelnen Sportlern die Nutzung der vereinseigenen Sporthalle nach vorheriger Absprache mit dem Verein gestattet wird. Der Verein hat Anspruch auf Ersatz seiner Betriebsaufwendungen (keine Miete) durch diese Nutzer. Der durch den Schulsport entstehende Betriebsaufwand wird von der Stadt übernommen;
  - 2.2 der Verein sich zur Rückzahlung des städtischen Zuschusses einschließlich eines Wertausgleichs verpflichtet, wenn die durch die Stadt Stuttgart geförderten Räumlichkeiten freiwillig oder unfreiwillig veräußert, nicht mehr für sportliche Zwecke verwendet oder die Verpflichtung nach Ziffer 2.1 nicht eingehalten wird (der Rückzahlungsanspruch der Stadt ist durch einen Erbbaurechtsvertrag zwischen dem Verein und der Stadt gesichert).
3. Der Aufwand wird im Vermögenshaushalt aus Mitteln der AHSt. 2.5500.9880.000/050, Baukostenzuschüsse an Vereine, finanziert:

Haushaltsjahr 2009: 92.000 €

**Begründung:**

## **1. Angaben zum Verein**

Die Sportvg Feuerbach 1883 e. V. hat derzeit (Stand 01.01.2009) 6.033 Mitglieder. Davon sind 2.471 (~ 41,0%) Kinder und Jugendliche bis 18 Jahre.

Der Verein macht seinen Mitgliedern Sportangebote in den Sportarten Aerobic, Aquafitness, Ausdauertraining, Ausgleichsgymnastik, Badminton, Bandscheibengymnastik, Basketball, Bauch-Beine-Po, Beachvolleyball, Diabetiker-Sport, Eltern-Kind-Sport, Entspannungstraining, Faustball, Fechten, Fitnesstraining, Frauenfußball, Freizeit-Radfahren, Freizeitsport, Funktionsgymnastik, Fußball, Gedächtnistraining, Gefäßsport, Gerätturnen, Gymnastik, Gymnastik für Kinder, Handball, Herz-Kreislauftraining, Hip-Hop, Hüft- und Kniegymnastik, Iaido, Judo, Ju-Jutsu, Kegeln, Kendo, Kinderschwimmen, Kindersportschule, Kindertanzen, Kinderturnen, Klettern, Koronarsport, Krafttraining, Kyudo, Laufen/Jogging, Laufen/Walking, Leichtathletik, Männerturnen, Nordic-Walking, Osteoporose-Sport, Parkinson-Sport, Pilates, Rheumatiker-Sport, Rhönradturnen, Ringen, Schongymnastik, Schwimmsport, Seniorengymnastik, Spinning, Sportabzeichen, Sportkegeln, Sport/Spiel/Spaß, Sport für Ältere, Sport für Übergewichtige, Sport nach Krebs, Sport nach Schlaganfall, Squash/Rackets, Steppaerobic, Stretching, Tae-Bo, Tai-Chi, Tisch-tennis, Trampolinturnen, Versehrtensport, Volleyball und Wirbelsäulengymnastik, Yoga.

Der Verein beteiligt sich erfolgreich in zahlreichen der von ihm angebotenen Sportarten an Meisterschaften und Wettbewerben.

Darüber hinaus beteiligt sich der Verein mit 86 Angeboten am Programm des Stutt-garter Sport-Spaß sowie 26 Angeboten im Rahmen von „Aktiv älter werden“.

## **2. Angaben zum Bauvorhaben**

### **1.1 Allgemeines**

Die Hugo-Kunzi-Sporthalle wurde im Jahr 1978 eingeweiht und stellt seither eine wesentliche Komponente im Angebot der Sportvg Feuerbach 1883 e. V. dar. Darüber hinaus findet auch umfangreicher Schulsport der umliegenden Schulen in der Sporthalle statt. Aufgrund der starken Beanspruchung durch die zahlreichen Sportgruppen muss nun der in den vergangenen Jahren immer wieder ausgebesserte Sportboden in der gesamten Sporthalle vollständig erneuert werden.

Durch den Einsatz eines Blockheizkraftwerks kann die Energieversorgung der Hugo-Kunzi-Halle künftig wirtschaftlicher und umweltverträglicher betrieben

werden. Neben einer effizienteren Ausnutzung des zugeführten Brennstoffs kann durch Steuervorteile und Strom aus Eigenproduktion ein Einspareffekt von 25 bis 30 % bei den Energieaufwendungen realisiert werden. Dies wird sich auch auf die im Rahmen der Sportförderrichtlinien zu gewährenden Betriebskostenzuschüsse auswirken, welche die Sportvg Feuerbach 1883 e. V. regelmäßig zum entstehenden Betriebsdefizit der Halle erhält.

## 2.2 Raumprogramm

Das Vorhaben umfasst folgende Maßnahmen:

- Erneuerung des Sportbodens (Gesamtfläche ca. 1.200m<sup>2</sup>)
- Ersatz der alten Heizanlage durch ein modernes umweltfreundlicheres gasbetriebenes Blockheizkraftwerk

### Finanzielle Auswirkungen

#### Baukosten und Finanzierung:

Nach der vom Energieberatungszentrum Stuttgart e. V. in Zusammenarbeit mit einem Fachingenieurbüro erstellten und vom WLSB sowie dem städtischen Hochbauamt als plausibel anerkannten Kostenberechnung, verursacht die Umstellung der Heiztechnik einen voraussichtlichen Aufwand von rund 90.000 € (inkl. Mehrwertsteuer). Für den Sporthallenboden haben die Angebotsprüfungen einen Aufwand von rund 140.000 € (inkl. Mehrwertsteuer) ergeben. Insgesamt beträgt das Investitionsvolumen für die beiden dringend erforderlichen Maßnahmen somit 230.000 € (inkl. Mehrwertsteuer).

Die Baukosten sollen durch eine Darlehensaufnahme sowie Zuschüssen der Stadt Stuttgart und des Württembergischen Landessportbundes finanziert werden. Der städtische Zuschuss von 92.000 € (40 % der Baukosten) entspricht den Regelungen der geltenden Sportförderrichtlinien der Landeshauptstadt.

• Darlehensaufnahme	75.900 €
• WLSB-Zuschuss (ggf. anteilig Förderprogramm KEA)	62.100 €
• städtischer Zuschuss	<u>92.000 €</u>
<b>Gesamtfinanzierung</b>	<b>230.000 €</b>

**Die Absicht der Sportvg Feuerbach 1883 e. V. zur Erneuerung des Sportbodens der vereinseigenen Sporthalle sowie der Umstellung der Heiztechnik auf ein Blockheizkraftwerk, liegt im Interesse der Bevölkerung von Stuttgart. Der beantragte städtische Zuschuss entspricht den geltenden Sportförderrichtlinien (Ziff. C.2.3.1.1; Fördergruppe A).**

Die Maßnahme ist ein Bestandteil des Sanierungskonzepts der Sportvg Feuerbach 1883 e. V., für welches der Verwaltungsausschuss des Gemeinderats im Jahr 2007 eine Bürgschaft zur Absicherung eines Investitionsdarlehens übernommen hat

(GRDRs 477/2007).

Es erfolgt jetzt insofern lediglich eine teilweise Inanspruchnahme der bereits in 2007 als notwendig und finanzierbar bewerteten Kreditaufnahme.

Über den Umfang der insgesamt vorgesehenen Darlehensaufnahme liegt die Zusage eines Kreditinstitutes vor. Die Refinanzierung des Darlehens kann der Verein aus seinem laufenden Betrieb sicherstellen. Über die Gewährung des Landeszuschusses durch den WLSB liegt noch keine Entscheidung vor. Von seiner Bewilligung kann nach entsprechenden Auskünften der zuständigen Stelle ausgegangen werden. Der Verein ist in der Lage, den eingeplanten Landeszuschuss, der jedoch erst in den kommenden Jahren zur Auszahlung kommen kann, in Höhe von 62.100 € vorzufinanzieren.

**Damit ist die Vollfinanzierung des Vorhabens gesichert.**

**Beteiligte Stellen**

---

**Vorliegende Anträge/Anfragen**

---

**Erledigte Anträge/Anfragen**

---

Dr. Susanne Eisenmann

**Anlagen**

---