

Stuttgart, 03.09.2008

**Sportanlage Vaihingen-West im Neubaugebiet Lauchhau-Lauchäcker in Stuttgart-Vaihingen  
Neubau polgefälltes Kunstrasenspielfeld und Funktionsgebäude**

**Beschlußvorlage**

<b>Vorlage an</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Sportausschuss	Vorberatung	öffentlich	16.09.2008
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	16.09.2008
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	17.09.2008

**Beschlußantrag:**

1. Dem Neubau des polgefällten Kunstrasenspielfeldes (einschließlich Lärmschutzwand, Zufahrt und Stellplätze) nach dem Plan des Ingenieurbüros Ott vom 11.06.2008 und der Kostenermittlung des Tiefbauamtes vom 08. August 2008 mit einem Gesamtaufwand von 980.000 € wird zugestimmt. Das Land Baden-Württemberg hat mit Bescheid vom 08.05.2008 einen Staatszuschuss in Höhe von 114.000 € für dieses Vorhaben bewilligt, so dass der von der Stadt zu finanzierende Aufwand noch 866.000 € beträgt.
2. Dem Neubau des Funktionsgebäudes nach dem Plan des Freien Architekten Mario Hägele vom 08. August 2008 sowie der Kostenermittlung des Hochbauamtes vom 14. August 2008 mit einem Gesamtaufwand von 693.000 € wird zugestimmt.
3. Insgesamt sind für die Maßnahmen somit 1.673.000 € bereit zu stellen. Zur Finanzierung des Vorhabens stehen Mittel aus der Infrastrukturpauschalen bei der AHst 2.6100.9499.000-0100 i. H. v. 1.208.000 € zur Verfügung (2008: 690.000 € und 2009: 518.000 €). Die zusätzlichen Mittel i. H. v. 351.000 € können ebenfalls aus der Infrastrukturpauschalen in 2009 gedeckt werden. Der Landeszuschuss i. H. v. 114.000 € wird im Rahmen der Deckungsfähigkeit umgesetzt.
4. Die Gesamtausgaben sind aus Mitteln des Vermögenshaushalts wie folgt zu decken:

	<b>AHst.</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Kunstrasenspielfeld	2.5600.9600.000-0297	450.000 €	530.000 €

Funktionsgebäude 2.5600.9400.000-0297 290.000 € 403.000 €

#### **Kurzfassung der Begründung:**

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1

Der Stadtteil Vaihingen wird nach der aktuellen Einwohnerprognose des Statistischen Amtes aus dem Jahr 2003 seine Einwohnerzahl bis 2015 um rund 12,8 % auf ca. 48.500 erhöhen. Dies bedeutet, dass im Bereich Sportstättenversorgung in den nächsten Jahren ein Zusatzbedarf entsteht. Da das zentrale Sportgebiet in Stuttgart-Vaihingen, das Sportgebiet Schwarzbach, bereits komplett ausgelastet ist und dort keine Erweiterungsmöglichkeiten mehr bestehen, soll im Aufsiedlungsgebiet Lauchhau-Lauchäcker das im Bebauungsplan Lauchäcker (1995/3) ausgewiesene Sportgelände realisiert werden (siehe auch GRDRs 455/2007).

Der Gemeinderat hat in seinen Beratungen über den Doppelhaushalt 2008/2009 für den Bau der Sportanlage Mittel in Höhe von 1.208.000 € bewilligt. Im Rahmen der Planungen hat sich herausgestellt, dass zusätzliche Mittel für Lärmschutzmaßnahmen und weitere Infrastrukturmaßnahmen benötigt werden. Für das polgefüllte Kunstrasenspielfeld wurde mit Bescheid vom 08.05.2008 ein Landeszuschuss in Höhe von 114.000 € bewilligt. Der Zuschussantrag für das Funktionsgebäude wurde mit Bescheid vom 28.05.2008 abgelehnt, so dass die Stadt das Funktionsgebäude in voller Höhe selbst finanzieren muss. Durch die Gesamtkosten von nunmehr 1.673.000 € und dem nicht gewährten Landeszuschuss für das Funktionsgebäude erhöht sich der Finanzierungsanteil der Stadt von 1.208.000 € auf 1.559.000 €. Der Mehraufwand von 351.000 € kann ebenfalls aus den Infrastrukturpauschalen in 2009 gedeckt werden.

#### **Ausführliche Begründung**

##### Nutzung und Betrieb der Anlage

Im Jahr 2007 wurde ein tragfähiges Betreiberkonzept für den Betrieb und die Nutzung der Sportanlage erarbeitet. Der 1. FC Lauchhau-Lauchäcker 04, Omonia GFV Vaihingen und das Bürgerforum Lauchhau-Lauchäcker werden als Sportforum Vaihingen-West den Betrieb der Sportanlage für die Vereinsnutzung übernehmen und Vertragspartner der Stadt für die Anmietung der Anlage sein. Dies ist in einer Kooperationsvereinbarung fixiert, die auch der SV Vaihingen und der TSV Jahn-Büsnau unterzeichnet haben. Beide Vereine werden sich an der Kooperation beteiligen und die Anlage teilweise nutzen.

Der 1. FC Lauchhau-Lauchäcker 04 wurde im Jahr 2004 gegründet, Omonia GFV Vaihingen im Jahr 1999 und spielt mit seinen Aktiven diese Saison in der Bezirksliga. Beide Vereine nehmen ab dieser Saison im Jugendbereich im Rahmen einer Spielgemeinschaft am Spielbetrieb des WFV teil.

##### Geplante Baumaßnahmen

Im Rahmen einer kooperativen Planung, die vom Institut für Kooperative Planung und Sportentwicklung Stuttgart begleitet wurde, wurde im Jahr 2004 ein

Gestaltungsplan entwickelt, der als Grundlage für die aktuellen Planungen dient. Dieser sieht einen Vereinssportbereich vor, der unter anderem das polgefüllte Kunstrasenspielfeld und das Funktionsgebäude beinhaltet, sowie eine öffentliche Grünfläche mit einem Bolzplatz aus Naturbelag, Boulebahnen, Tischtennisplatten, einer Fläche mit Spielgeräten und anderen Einrichtungen, die das Garten-, Friedhofs- und Forstamt im Zusammenhang mit dem Bau der Sportanlage realisieren wird.

Als zentraler Punkt der Sportanlage soll zunächst das polgefüllte Kunststoffrasenspielfeld in einer Größe von 64m x 96m (reine Spielfläche 60m x 90m) gebaut werden.

Das Sportforum Vaihingen-West wird in absehbarer Zeit aus finanziellen Gründen nicht in der Lage sein, ein eigenes Vereinsheim zu bauen. Den Nutzern des polgefüllten Kunststoffrasenspielfeldes müssen jedoch Umkleide- und Duschkmöglichkeiten zur Verfügung gestellt werden. Daher wird die Stadt neben der Sportanlage auch ein Funktionsgebäude erstellen, welches wie die Sportanlage angemietet werden soll. Es beinhaltet lediglich das Notwendigste an Ausstattung (4 Umkleieräume mit Zugang zu insgesamt 2 Duschräumen und Toilettenanlagen, 1 Technikraum, 1 Schiedsrichter / Sanitätsraum, 1 Mannschaftsraum mit Teeküche, 1 Ball- und Geräteraum). Die Erweiterung des Funktionsgebäudes durch eine Gaststätte und eine Pächterwohnung soll vom Sportforum Vaihingen-West zu gegebener Zeit selbständig durchgeführt und finanziert werden.

#### **Finanzielle Auswirkungen**

Durch das Vorhaben entstehen jährliche Folgekosten in nachstehender Höhe:

##### Folgekosten

##### *Kunstrasenspielfeld*

Unterhaltungsmaßnahmen der Stadt	1.500 €
Platzpflegezuschuss	1.534 €
Abschreibung (4% der Baukosten von 866.000 €)	34.640 €
Verzinsung Anlagekapital (5,5 % der Baukosten von 866.000 €)	<u>47.630 €</u>
	<b>85.304 €</b>

##### *Funktionsgebäude*

Unterhaltungsmaßnahmen der Stadt	3.000 €
Abschreibung (3% der Baukosten von 693.000 €)	20.790 €
Verzinsung Anlagekapital (5,5 % der Baukosten von 693.000 €)	<u>38.115 €</u>
	<b>61.905 €</b>

##### Folgeeinnahmen

Miete Freisportanlagen	ca. 500 €
Miete Funktionsgebäude	<u>5.400 €</u>
	<b>5.900 €</b>

### Folgelasten

Die jährlichen Folgelasten von  
(ca. 9,06 % des Investitionsaufwands)  
sind ausschließlich auf kalkulatorische  
Kosten zurückzuführen.

**141.309 €**

### Ausblick

Für die weitere soziale Entwicklung des Siedlungsgebietes Lauchhau-Lauchäcker wird das Sportgelände von großem Wert sein. Vor allem für die Kinder und Jugendliche ist es wichtig, dass sie wohnortnahe Sportmöglichkeiten erhalten. Es ist zu erwarten, dass der 1. FC Lauchhau-Lauchäcker 04 und Omonia GFV Vaihingen durch die neue Sportanlage einen Aufschwung erhalten, sich positiv weiterentwickeln und mittelfristig wichtige Beiträge zur Stärkung der sozialen Gemeinschaft im Gebiet Lauchhau-Lauchäcker leisten können. Ziel ist es, die Sportanlage im Herbst 2009 in Betrieb zu nehmen.

### **Beteiligte Stellen**

Referat WFB  
Referat T

### **Vorliegende Anträge/Anfragen**

---

### **Erledigte Anträge/Anfragen**

---

Dr. Susanne Eisenmann

### **Anlagen**

---