

Vermietungssituation im Filmhaus

Bezeichnung	Angemietete Fläche		veranschlagte Miethöhe/ Grundmiete	Jahresgrund- miete	Anmerkungen
Gastronomie EG	373,77 m ²	Arévalo	3.781,00 €	45.372,00 €	10,14 pro m ²
Vorführräume 1. OG	891 m ²	Leerstand durch Insolvenz KoKi	0,00 €	0,00 €	-----
2. Stock Räume 202-206	99 m ²	Leerstand durch Insolvenz KoKi	0,00 €	0,00 €	-----
2. Stock Räume 207-211	83 m ²	Wand 5	140,00 €	1.680,00 €	1,69 € pro m ²
2. Stock Raum 212		allg. Nutzung Teeküche	0,00 €	0,00 €	-----
2. Stock 213-215	62,6 m ²	Filmbüro Baden-Württemberg	55,00 €	660,00 €	0,87 € pro m ²
3. Stock 302-305	76,1 m ²	Filmbüro Baden-Württemberg	899,37 €	10.792,44 €	11,81 € pro m ²
3. Stock 306-307	42,3 m ²	Kinomobil BW	607,70 €	7.292,40 €	14,45 € pro m ²
3. Stock 308	21,4 m ²	Fimtank Hamburg	280,00 €	3.360,00 €	13,08 € pro m ²
3. Stock 309	20,0 m ²	Leerstand	0,00 €	0,00 €	
3. Stock 310		Technikraum	0,00 €	0,00 €	
3. Stock 311	27,7 m ²	Leerstand	0,00 €	0,00 €	8,37 € pro m ²
3. Stock 312	22,3 m ²	Sasa Zivkovic	205,53 €	2.466,36 €	9,64 € pro m ²
3. Stock 313-314	42 m ²	Leerstand (ehem. Academy Films)	0,00 €	0,00 €	
3. Stock 315	19,8 m ²	Leerstand	0,00 €	0,00 €	
3. Stock 316-317	43,2 m ²	Matthias Pickel Medien GmbH	0,00 €	0,00 €	12,31 € pro m ²
4. Stock 402-405	76,2 m ²	Leerstand			
4. Stock 406-408	64,9 m ²	Hilbert und Feith	634,50 €	7.614,00 €	9,79 pro m ²
4. Stock 409	20,0 m ²	Arévalo	290,58 €	3.486,96 €	
4. Stock 410		Technikraum		0,00 €	
4. Stock 411-412	54 m ²	Humboldt e.V.	486,00 €	5.832,00 €	9,00 € pro m ²
4. Stock 413	19,7 m ²	Leerstand	0,00 €	0,00 €	
4. Stock 414	21,7 m ²	Leerstand	0,00 €	0,00 €	10,91 € pro m ²
4. Stock 415	---	Cut.it Film GmbH	252,00 €	3.024,00 €	7,35 € pro m ²
4. Stock 416-417	42 m ²	Leerstand	0,00 €	0,00 €	
UG	keine Flächenangabe	Skateboardmuseum	46,00 €	552,00 €	nur Zahlung der BK
UG	28 m ²	Kinomobil BW - Kellerraum	62,33 €	747,96 €	
UG	22 m ²	Wand 5	28,00 €	336,00 €	

jährliche Einnahmen aus Weitervermietung:

89.906,12 €

jährliche Ausgaben für die Anmietung:

219.825,36 €

Saldo:

-129.919,24 €

Legende:

Vermietet: (insg. 14 Vertragspartner mit Gastro)

Leerstand

allg. Nutzung - Technikraum

Anzahl früherer MV: 22, aktuell: 14

Miete an Industriebhof: 18.318, 78 Grundmiete pro Monat und aufs Jahr insg. 219.825,36 € (ohne BK und HK Vorauszahlung)

BK-Vorauszahlung: 2.250 € pro Monat, HK-Vorauszahlung: 2.160 €, !!! **Kündigungsfrist Untermietv. 3 Monatsfrist zum Quartalende alle MV außerGastronomiebereich: hier feste Laufz. 31.12.2011**