

Stuttgart, 27.11.2007

**Einbau einer Tageseinrichtung für Kinder mit 6 Gruppen im Terrot-Areal,  
Mehrgenerationenwohnen an der Wildunger Straße, Bad Cannstatt  
- Investitionskostenzuschuss und Anmietung der Räume-**

**Beschlußvorlage**

<b>Vorlage an</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Jugendhilfeausschuss	Vorberatung	öffentlich	03.12.2007
Sozial- und Gesundheitsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	17.12.2007
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	18.12.2007
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	19.12.2007

**Beschlußantrag:**

1. Dem Siedlungswerk, gemeinnützige Gesellschaft für Wohnungs- und Städtebau mbH (Siedlungswerk) wird zu den Baukosten einer sechspruppigen Tageseinrichtung für Kinder für das Mehrgenerationenwohnen-Projekt Terrot an der Wildunger Straße in Stuttgart-Bad Cannstatt ein städtischer Investitionskostenzuschuss in Höhe der tatsächlichen Kosten, höchstens jedoch in Höhe von 2.500.000 Euro (inklusive Einbaumöbel, Küchen und Außenanlagen) bewilligt (s. Anlage 2). Für die Einrichtung/ Möblierung der sechs Gruppen werden 120.000 Euro bewilligt.

Die Bewilligung steht unter dem Vorbehalt, dass die entsprechenden Haushaltsmittel im Zusammenhang mit der Beschlussfassung des Doppelhaushalts 2008/2009 bereitgestellt werden.

Die Auszahlung erfolgt entsprechend dem Baufortschritt und nach Maßgabe der verfügbaren Haushaltsmittel. Für die Bewilligung gelten die allgemeinen Bewilligungsbedingungen.

2. Dem Raumprogramm (Anlage 5, Flächenberechnung nach DIN 277) wird zugestimmt.
3. Der Gesamtaufwand in Höhe von 2.620.000 Euro ist in der grünen Liste zum Doppelhaushalt 2008/2009 enthalten. Er ist aus Mitteln des Vermögenshaushalts (Baukostenzuschüsse an Bauträger, Einrichtung: Neue Gruppen in gemieteten Gebäuden) unter Berücksichtigung des in der Beschlussantragsziffer 1 enthaltenen Vorbehalts wie folgt zu decken:

Finanzposition	Titel	Jahr	Betrag
2.4648.9880.000-0051	Bau	2008	800.000 Euro
		2009	1.200.000 Euro
		2010	500.000 Euro
2.4640.9350.000-0900	Einrichtung	2010	120.000 Euro

4. Der Anmietung der Räumlichkeiten vom Siedlungswerk zum Zwecke der Betriebsführung einer Tageseinrichtung für Kinder mit sechs Gruppen auf Basis einer Kostenmiete nach der 2. Berechnungsverordnung wird im Falle der städtischen Trägerschaft zugestimmt. In der Kostenmiete sind die notwendigen Bewirtschaftungskosten enthalten wie Instandhaltungsaufwendungen, Verwaltungskosten, Abschreibungen für technische Ausstattungen und Mobiliar, die mit dem noch auszuschreibenden Betriebsträger verhandelt und festgesetzt werden.

**Kurzfassung der Begründung:**

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1

Das Siedlungswerk entwickelt und bebaut des Terrot-Areal in Stuttgart-Bad Cannstatt. Geplant sind ein Pflegeheim, Seniorenwohnungen, Appartements als betreute Wohngruppe, familiengerechte Wohnungen (PWE-Programm), rollstuhlgerechte Wohnungen, Eigentumswohnungen und in einem umzubauenden Bestandsgebäude eine Tageseinrichtung für Kinder mit 6 Gruppen.

Aus dem Bestandsgebiet und vor allem durch die Neubebauung entsteht ein Bedarf von 5 Gruppen für Kinder im Alter von 0-6 Jahren. Zusätzlich soll die eingruppige städtische Tageseinrichtung für Kinder Rippoldsauer Str. 20/ Wildunger Str. 89 in der neuen Einrichtung untergebracht werden. Sie ist befristet bis Ende 2009 auf dem „Wasserspielplatz“ an der Wildunger Straße untergebracht (GRDRs 281/2007).

Mit dem Bau soll nach den Abbruch- und Entkernungsarbeiten im Mai 2008 begonnen werden. Mit dem Siedlungswerk wird ein langfristiger Mietvertrag abgeschlossen, der bei vorzeitiger Beendigung eine Rückzahlungsklausel enthält, wie dies bei Verträgen dieser Art üblich ist.

**Finanzielle Auswirkungen**

<b>Einmalige Kosten</b>		<b>Laufende Folgekosten jährlich</b>	
Gesamtkosten der Maßnahme	2.620.000 Euro	Laufende Aufwendungen	1.002.602 Euro
Objektbezogene Einnahmen	0 Euro	Laufende Erträge	93.470 Euro
Von der Stadt zu tragen	2.620.000 Euro	Folgelasten	909.132 Euro

## Mittel im Haushaltsplan/ Finanzplanung 2008/2009

veranschlagt	0 Euro	Noch zu veranschlagen	2.620.000 Euro
--------------	--------	-----------------------	----------------

### Beteiligte Stellen

Referat WFB und Referat St haben die Vorlage mitgezeichnet.  
Der Bezirksbeirat hat von dem Vorhaben Kenntnis bekommen.

### Vorliegende Anträge/Anfragen

Keine

### Erledigte Anträge/Anfragen

Keine

Gabriele Müller-Trimbusch  
Bürgermeisterin

### Anlagen

Anlage 1 Ausführliche Begründung  
Anlage 2 Kostenschätzung  
Anlage 3 Pläne  
Anlage 4 Angebot  
Anlage 5 Flächenberechnung