

Stuttgart, 03.12.2008

**Schwerpunktthema**  
**Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH**

**Mitteilungsvorlage**

<b>Vorlage an</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen	Kenntnisnahme	öffentlich	12.12.2008
Verwaltungsausschuss	Kenntnisnahme	öffentlich	17.12.2008

**Bericht:**

Im Zusammenhang mit der Behandlung des Beteiligungsberichts 2007 wurde vom Verwaltungsausschuss vorgeschlagen, die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) in einer gesonderten Darstellung vertieft zu behandeln.

Im Beteiligungsbericht wurde bereits dargelegt, dass die SWSG eine grundsätzlich positive Entwicklung genommen hat. Die Strategie, die im Jahre 2001 in Zusammenarbeit mit einer Unternehmensberatung neu definiert wurde, konnte erfolgreich umgesetzt werden.

Als wirtschaftlich starkes Wohnungsunternehmen stellt die SWSG im Auftrag der Landeshauptstadt Stuttgart zeitgemäßen und preisgünstigen Wohnraum bereit.

Der nachfolgende Bericht stellt die aktuellen Herausforderungen der SWSG dar. Die überwiegende Anzahl dieser Herausforderungen betreffen alle am Markt befindlichen Wohnungsunternehmen. Eine Besonderheit aus der kommunalen Aufgabenstellung besteht in der Balance eine vorrangig sozial verantwortbare Wohnungsversorgung zu finanziell vertretbaren Konditionen bei gleichzeitiger Wirtschaftlichkeit des Unternehmens sicherzustellen. Darüber hinaus soll die kommunale Siedlungspolitik, Maßnahmen der kommunalen Infrastruktur und städtebauliche Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen unterstützt werden.

Grundsätzlich kann festgestellt werden, dass die SWSG ihrer Aufgabenstellung in

den vergangenen Jahren erfolgreich nachgekommen ist. Die Fortführung der 2001 festgelegten Unternehmensstrategie und die mittelfristige Planung stellen dies auch in den kommenden Jahren sicher.

Im Jahre 2008 konnte die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) auf ihr 75-jähriges Bestehen zurückblicken und tat dies mit vielfältigen Veranstaltungen.

#### **Beteiligte Stellen**

Michael Föll  
Erster Bürgermeister

zum Seitenanfang