

Stuttgart, 27.02.2008

Neubau einer Tageseinrichtung für Kinder im Neubaugebiet "Im Frauenholz/Köstlinstraße" in Stuttgart-Weilimdorf/Wolfsbusch

Baubeschluss

Beschlußvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Jugendhilfeausschuss	Vorberatung	öffentlich	10.03.2008
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen	Beschlussfassung	öffentlich	04.04.2008
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	08.04.2008
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	09.04.2008

Beschlußantrag:

1. Dem Neubau der städtischen Tageseinrichtung für Kinder mit 6 Gruppen und 105 Plätzen in Stuttgart-Weilimdorf für das Neubaugebiet „Im Frauenholz/Köstlinstraße“

- nach den Plänen der Architekten N. N. (Name wurde aus Datenschutzgründen gelöscht), Stuttgart vom 17.01.2008
- der Baubeschreibung vom 14.01.2008
- und dem vom Hochbauamt geprüften Kostenanschlag vom 07.01.2008 mit voraussichtlichen Gesamtkosten bei Fertigstellung von **2.762.000,00 €**

wird zugestimmt.

In diesem Betrag sind 120.000,00 € für die Ausstattung und 29.000,00 € als Prognose für künftige, absehbare Baupreientwicklungen enthalten.

2. Für die Finanzierung des Vorhabens stehen Mittel aus der Infrastrukturpauschale in Höhe von 2.600.000,- € zur Verfügung. Die Mehrausgaben in Höhe von 162.000,- € können durch Minderausgaben bei der Infrastrukturpauschale enthaltenen Maßnahme Theodor-Veiel-Straße gedeckt werden.
3. Der Gesamtaufwand ist aus Mitteln des Vermögenshaushaltes wie folgt zu decken:

2007	AHSt. 2.4640.9400.000-0126 - Bau-	200.000,00 €
2008	AHSt. 2.4640.9400.000-0126 - Bau-	1.500.000,00 €
2009	AHSt. 2.4640.9400.000-0126 - Bau-	842.000,00 €
2010	AHSt. 2.4640.9400.000-0126 - Bau-	100.000,00 €
2009	AHSt. 2.4640.9350.000-0126 - Ausstattung -	120.000,00 €
insgesamt		2.762.000,00 €

Das Vorhaben mit einer Gesamtsumme von 2.762.000,00 € wird aus der Infrastrukturpauschale finanziert.

Kurzfassung der Begründung:

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1

1. Beschlüsse

Der Vorprojektbeschluss / Planungsgutachten (GRDrs 174/2006) für den Neubau der 6-gruppigen Kindertageseinrichtung im Neubaugebiet „Im Frauenholz/Köstlinstraße“ in Stuttgart-Weilimdorf/Wolfbusch wurde

- am 27.03.2006 durch den Jugendhilfeausschuss
- am 04.04.2006 Ausschuss für Umwelt
- am 05.04.2006 durch den Verwaltungsausschuss

gefasst.

Der Bezirksbeirat Stuttgart-Weilimdorf hat am 26.04.2006 dem Vorprojektbeschluss zugestimmt, siehe Protokoll 79, Top Nr. 1

2. Trägerschaft / Betriebsform

Die Betriebsträgerschaft für die Tageseinrichtung wurde mit der GRDrs 502/2007 dem anerkannten Träger der Jugendhilfe N. N. (Name wurde aus Datenschutzgründen gelöscht) Bildungstagesstätten gGmbH übertragen (Niederschrifts-Nr. 396 des VA am 4. Oktober 2007).

Die neue 6-gruppige Tageseinrichtung für Kinder „Im Frauenholz/Köstlinstraße“ in Stuttgart-Weilimdorf/Wolfbusch bietet 105 Plätze für Kinder im Alter zwischen 0 und 12 Jahren in verschiedene Betriebsformen an.

3. Standort / Entwurfskonzept

Das Neubaugebiet „Im Frauenholz/Köstlinstraße“ in Stuttgart-Weilimdorf/Wolfbusch ist in Kürze aufgesiedelt. Ca. 80% der Wohnhäuser sind fertig gestellt. In diesem Baugebiet wird eine 6-gruppige Tageseinrichtung für Kinder benötigt. Das Gebäude kann in Zukunft auf wechselnde Anforderungen hinsichtlich Betriebsform und

Nutzung flexibel reagieren.

Die neue Kindertageseinrichtung wird als U-förmiger Baukörper am nördlichen Rand des Grundstückes platziert. Die Anbindung erfolgt über den neu angelegten Rad- und Fußweg.

Die Räume des 2-geschossigen Skelettbaus gruppieren sich um eine helle und lichtdurchflutete Mitte, die sich zu einem vorgelagerten Spiel- und Aktionsbereich öffnet.

Dabei wird die innere Struktur nach außen weiter geführt und dient als Raumgerüst für Sonnensegel, Schaukel- oder Kletteraktivitäten.

Die einzelnen Gruppenräume erhalten einen kleinen, individuellen Garten und auch Rückzugsbereich, sie sind zur öffentlichen Grünfläche (Süden) ausgerichtet.

4. Raumprogramm

Die Planung basiert auf dem beschlossenen Raumprogramm (Anlage 4) der GRDRs 174/2006.

5. Technische Ausstattung

Die Beheizung und Warmwasserbereitung des Gebäudes ist in der Planung durch eine Gas-Brennwertanlage gewährleistet. Versorgungsleitungen sind im Waldhornweg vorhanden.

Eine alternative Technische Ausstattung mittels regenerativen Brennstoffen wurde untersucht. Als wirtschaftlichste Variante hat sich dabei die Holzpelletanlage herausgestellt, die jedoch nicht finanziert werden kann.

6. Planungsrecht

Die Kindertageseinrichtung wurde nach bestehendem Planungsrecht genehmigt.

7. Kosten

Das Vorhaben mit einer Gesamtsumme von 2.762.000,00 € (Anlage 2) wird aus der Infrastrukturpauschale finanziert.

8. Termine

Die Realisierung der Maßnahme erfolgt in einem Bauabschnitt. Unter der Voraussetzung, dass der Baubeschluss im April 2008 gefasst wird, ist der Baubeginn im April 2008 möglich. Die bauliche Fertigstellung erfolgt voraussichtlich

bis April 2009.

Finanzielle Auswirkungen

Einmalige Kosten		Laufende Folgekosten jährlich	2.762.000
Gesamtkosten der Maßnahme		Laufende Aufwendungen	
Objektbezogene Einnahmen	0,00€	Laufende Erträge	
Von der Stadt zu tragen	2.762.000,00€	Fogelasten	
Mittel im Haushaltsjahr/ Finanzplanung			
Veranschlagt	2.600.000,00 €	Noch zu veranschlagen	162.000

Folgekosten:

Personalkosten	0.- €
Betriebs- und Sachkosten (30% d. PK)	0.- €
Verwaltungskosten	0.- €
Abschreibung der Baukosten(2% von 2.685.000,- €)	53.700.- €
Abschreibung der Ausstattung (10% von 120.000,- €)	12.000.- €
Verzinsung der Gesamtkosten (5,5% von 2.805.000,- €)	154.275.- €
<hr/>	
Folgeausgaben (p.a.)	219.975.- €
Folgeeinnahmen (p.a.)	0.- €
Zusätzliche Fogelasten insgesamt	260.638,- €

Beteiligte Stellen

Die Referate SJG, StU und WFB haben die Vorlage mitgezeichnet.

Vorliegende Anträge/Anfragen

-

Erledigte Anträge/Anfragen

-

Dirk Thürnau

Bürgermeister

Anlagen

1. Ausführliche Begründung
2. Deckblatt Kostenermittlung
3. Baubeschreibung
4. Flächenberechnung
5. Planverkleinerungen
6. Energetisches Datenblatt