

Stuttgart, 20.06.2007

**Steinbachschule Bösnuu, Erweiterung Abbruch Pavillion  
Stuttgart-Bösnuu, Bösnuuer Platz 2**

**Baubeschluss**

**BeschluÖvorange**

<b>Vorange an</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Umwelt und Technik	Vorberatung	öffentlich	03.07.2007
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	öffentlich	04.07.2007
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	05.07.2007

**BeschluÖantrag:**

1. Dem Neubau der Schulerweiterung für die Steinbachschule Bösnuu (GHS Bösnuu) nach den Plänen der Architekten Gersch, Stuttgart vom 17.05.2007

- nach dem Kostenanschlag (Anlage 2) und nach der Baubeschreibung (Anlage 3) vom 31.05.2007
- mit Gesamtkosten von € 3.475.000
- einschließlich der Kosten für Abbruch, Umbau im Bestand, der notwendigen Interimslösung und der Verlegung der öffentl. Grundleitung und der Garage
- zuzüglich Prognose für Baupreisentwicklung von € 65.000

den damit voraussichtlichen Gesamtkosten bis zur Fertigstellung von € 3.540.000

wird zugestimmt.

2. Der Gesamtaufwand wird bei folgenden Ausgabefinanzpositionen wie folgt gedeckt:

Fipo. 2.2150.9410.000.0470 - Umbau, Erweiterung - € 3.405.000  
Fipo. 2.2150.9350.000-0470 - Einrichtung - € 135.000

**Kurzfassung der Begründung:**

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1

**1. Beschlüsse**

Vorprojekt (GRDRs 507/2005)

UTA am 20.09.2005

VA am 21.09.2005

Projektbeschluss (GRDRs 644/2006)

UTA am 21.11.2006

VA am 22.11.2006

Gemeinderat am 23.11.2006

Haushaltsberatungen für 2006/2007  
(GRDRs 1422/2005) am

16.12.2005

**2. Raumprogramm**

Die Planung des Neubaus beruht auf dem im Projektbeschluss beschlossenen Raumprogramm (Anlage 4) für einen Erweiterungsbau mit einer Nettogrundfläche von 1.155 m<sup>2</sup>. Die Programmfläche beträgt 783 m<sup>2</sup>. Im Bestand wird der Lehrerbereich umgebaut.

**3. Standort / Entwurfskonzeption**

Der zweigeschossige Neubau entsteht im Bereich des bisherigen, abzubrechenden Schulpavillons als südlicher Pausenhofabschluss.

**4. Planungsrecht / Baurecht**

Die Erweiterung ist auf Grundlage des Bebauungsplanes „Ob dem Steinbach 1976/4“ geplant. Der Antrag auf Baugenehmigung wurde am 16.02.2007 eingereicht. Eine Genehmigung wurde auf den 02.07.2007 in Aussicht gestellt. Für die südliche Überschreitung der Baugrenze ist eine Befreiung notwendig.

**5. Kosten / Finanzierung**

Der Kostenanschlag vom 31.05.2007 mit den genannten Gesamtkosten basiert auf Submissionsergebnissen sowie auf Massenermittlungen mit Einheitspreisen.

**6. Folgekosten / Zuschüsse**

Die Folgekosten des Vorhabens betragen jährlich € 404.500

Vom Land ist mit Zuschüssen in Höhe von rund € 350.000 zu rechnen.

## **7. Termine**

Baugenehmigung	27. KW 2007
Baubeschluss	26. KW 2007
Baubeginn	08/ 2007
Baufertigstellung	09/ 2008

## **Finanzielle Auswirkungen**

Das Vorhaben mit Gesamtkosten von 3,540 Mio. € wird über die Infrastrukturpauschale finanziert.

## **Beteiligte Stellen**

Die Referate KBS, StU und WFB haben die Vorlage mitgezeichnet.

## **Vorliegende Anträge/Anfragen**

-

## **Erledigte Anträge/Anfragen**

-

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

## **Anlagen**

- 1: Ausführliche Begründung
- 2: Kostenermittlung vom 31.05.2007
- 3: Baubeschreibung
- 4: Flächenermittlung
- 5: Energiedatenblatt
- 6: Pläne