

Stuttgart, 21.11.2008

**GAZI-Stadion auf der Waldau,  
Umbau für die 3. Fußballliga**

**Mitteilungsvorlage**

<b>Vorlage an</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Sportausschuss	Kenntnisnahme	öffentlich	02.12.2008
Verwaltungsausschuss	Kenntnisnahme	öffentlich	03.12.2008

**Bericht:**

**1. Beschlusslage**

Der Gemeinderat hat am 17.07.2008 (GRDrs 154/2008) auf der Basis der Machbarkeitsstudie der Architekten Herrmann + Bosch den Vorprojekt- und Projektbeschluss für die Sanierung des GAZI-Stadions auf der Waldau entsprechend Variante 2 mit einem Kostenaufwand von netto 5,4 Mio. € gefasst. Die Verwaltung wurde ermächtigt, die Weiterplanung des Projekts bis zum Baubeschluss (Leistungsphase 6, Teile von 7 HOAI) zu beauftragen. Insgesamt wurden Planungsmittel in Höhe von 0,65 Mio. € bereitgestellt.

**2. Ergebnis der Entwurfs- und Genehmigungsplanung**

Für das Vorhaben wurde zwischenzeitlich die Entwurfs- und Genehmigungsplanung abgeschlossen.

Im Vergleich zum Vorprojektbeschluss liegen die durch die Architekten Herrmann + Bosch ermittelten Kosten für die Variante 2 auf Basis einer Kostenberechnung mit 6,9 Mio € deutlich über dem bisher veranschlagten Budget von 5,4 Mio. €. Die Mehrkosten sind insbesondere in den Bereichen der brandschutztechnischen und bauphysikalischen Sanierung sowie der konstruktiven Ertüchtigung des Bestandsgebäudes entstanden. Zur Kosteneinsparung wurden verschiedene Varianten untersucht, die allerdings erhebliche Abstriche am bisherigen

Raumprogramm erforderlich machen würden.

### **3. Aktuelle finanzielle Entwicklung**

Nach dem bisherigen Zeitplan war vorgesehen, im Dezember den Baubeschluss für den Umbau des GAZI-Stadions im Gemeinderat zu fassen und noch in der Fußball-Winterpause 2008/2009 mit den Bauarbeiten zu beginnen. Die Fertigstellung der Maßnahmen war bis zum Beginn der Spielsaison 2009/2010 der 3. Liga vorgesehen. Auf Grund der aktuellen Finanz- und Wirtschaftskrise, die auch erhebliche Auswirkungen auf die Finanzsituation der Landeshauptstadt Stuttgart befürchten lässt, schlägt die Verwaltung nunmehr vor, das Projekt zurückzustellen. Nach Abstimmung mit dem Gemeinderat sollen im laufenden Doppelhaushalt 2008/2009 nur die Bauprojekte weiter verfolgt werden, die bereits beschlossen und für die Mittel im städtischen Etat bereits veranschlagt sind.

### **4. Weiteres Vorgehen im Hinblick auf das Lizenzierungsverfahren des DFB für die Stuttgarter Kickers und den VfB Stuttgart II**

Im Hinblick auf die Erteilung der Spiellizenz für die Stuttgarter Kickers und den VfB Stuttgart II für die Saison 2008/2009 wurden bereits beträchtliche Investitionen im GAZI-Stadion auf der Waldau vorgenommen. Besonderer Schwerpunkt war dabei die Erfüllung der Sicherheitsauflagen für die Polizei sowie die Sicherheits- und Rettungsdienste. Nach Absprache stimmt die Polizei der Durchführung des Spielbetriebs in der 3. Liga auch in der kommenden Spielsaison 2009/2010 unter Sicherheits Gesichtspunkten zu. Es wird allerdings erforderlich sein, noch verschiedene Ergänzungsmaßnahmen (z. B. 2 weitere Polizeicontainer, funktionale Verbesserungen in der Polizeikanzel, Verbesserung der Videoüberwachung) durchzuführen. Der geschätzte Kostenaufwand dafür beträgt ca. 130.000 €. Außerdem müssen verschiedene baurechtliche Auflagen, die im Zusammenhang mit dem Umbau erledigt worden wären, erfüllt werden.

Der SV Stuttgarter Kickers und der VfB Stuttgart wurden über die aktuelle Situation bei einem Gespräch am 18.11.2008 informiert und gebeten, mit dem DFB über die Erteilung der Spiellizenzen für die kommende Saison unter Berücksichtigung der neuen aktuellen Situation zu verhandeln.

#### **Beteiligte Stellen**

---

#### **Vorliegende Anträge/Anfragen**

---

---

Dr. Susanne Eisenmann

---

zum Seitenanfang