

Stuttgart, 19.09.2007

**Naturheilverein Zuffenhausen e.V. (NHV) – Schlotwiese
Sanierungs- und Neubaumaßnahmen im vereinseigenen Freibad; Gewährung eines
Sonderzuschusses**

Mitteilungsvorlage

| Vorlage an | zur | Sitzungsart | Sitzungstermin |
|-------------------------------------|---------------|--------------------|-----------------------|
| Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen | Kenntnisnahme | öffentlich | 28.09.2007 |
| Verwaltungsausschuss | Kenntnisnahme | öffentlich | 04.10.2007 |
| Sportausschuss | Kenntnisnahme | öffentlich | 09.10.2007 |

Bericht:

Der Naturheilverein Zuffenhausen e. V. (NHV) betreibt in der Schlotwiese in Zuffenhausen, Hirschsprungallee 12, ein vereinseigenes Freibad („s' Bädle'). Das Freibad steht dabei nicht nur Vereinsmitgliedern zur Verfügung. Sowohl die Öffentlichkeit als auch die Mehr-zahl der Vereinsmitglieder nutzen ausgiebig dieses Angebot.

Durch das Freibad wird der Nachfrage in weiten Teilen der Bevölkerung im Stuttgarter Norden Rechnung getragen, da es das einzige Freibad in den nördlichen Stuttgarter Außenbezirken ist. Als fester Bestandteil in der Bäderkonzeption der Landeshauptstadt ist das Freibad über Zuffenhausen hinaus somit auch für die Bewohner von Stammheim, Freiberg oder Rot attraktiv.

Neben dem Freibad macht der NHV seinen Mitgliedern auch Sportangebote in den Sportarten Badminton, Bandscheibengymnastik, Beachvolleyball, Eltern-Kind-Sport, Entspannungstraining, Faustball, Fitnesstraining, Gymnastik, Gymnastik für Kinder, Kinderschwimmen, Kinderturnen, Rope-Skipping, Schwimmen, Stretching, Tai-Chi, Tanzen, Tischtennis, Triathlon, Volleyball, Wassergymnastik, Wirbelsäulengymnastik und Yoga.

Die Mitgliederstruktur zum Stand 1. Januar 2007 sieht folgendermaßen aus:

| | |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| • Erwachsene | 1.687 |
| • Kinder und Jugendliche bis 18 Jahre (~40 %) | 729 |
| | <hr/> |
| | 2.416 Mitglieder. |

Der NHV beteiligt sich in verschiedenen Sportarten an Meisterschaften und Wettbewerben. Als Breitensportverein sieht man hierin jedoch nur einen untergeordneten Schwerpunkt der Vereinsaktivitäten.

Darüber hinaus beteiligt sich der NHV mit 25 Angeboten am Programm des Stuttgarter Sport-Spaß sowie zahlreichen Angeboten am Projekt „Aktiv älter werden“.

Eine herausragende Stellung im Vereinsangebot nimmt jedoch das Freibad ein. Dieser Tatsache trägt der NHV unter anderem auch dadurch Rechnung, dass er ein breit gefächertes Angebot an Schwimmkursen für alle Zielgruppen im Kindes- und Erwachsenenalter anbietet.

Nach über 20-jähriger Nutzungsdauer seit den letzten größeren Instandsetzungsmaßnahmen muss das vereinseigene Freibad nun saniert werden. Darüber hinaus besteht seit jeher eine Lücke im Angebot des NHV. Das Freibad verfügt neben zwei Becken für die Erwachsenen über ein Planschbecken für Kleinstkinder, nicht aber über ein geeignetes Kinderbecken für Kinder zwischen ca. 3 und 8 Jahren.

Vor dem Hintergrund, hier ein passendes Angebot insbesondere für junge Familien, die im Stuttgarter Norden wohnen oder sich dort ansiedeln möchten, zu schaffen, möchte der NHV die Gelegenheit der Sanierung nutzen und in diesem Zusammenhang das Freibad um ein Kinderbecken erweitern.

Beschreibung des Vorhabens / Kosten

Das seit 1933 bestehende vereinseigene Freibad des NHV auf der Schlotwiese beinhaltet bislang ein Schwimmerbecken (25,0 m x 12,5 m) mit einer Wassertiefe von 1,40 m bis 1,80 m und ein Nichtschwimmerbecken (14,0 m x 14,0 m) mit Wassertiefen von 0,90 m bis 1,40 m. Darüber hinaus gibt es ein kreisrundes Planschbecken (Durch-messer 6,0 m) mit 0,0 m bis 0,25 m Tiefe.

Sanierung:

Alle vorhandenen Becken sowie die zugehörige Wasseraufbereitungsanlagen wurden zuletzt im Jahr 1985 grundlegend saniert. Inzwischen wurde ein aktueller Sanierungsbedarf festgestellt und durch die zuständige Fachabteilung des städtischen Hochbauamts bestätigt. Die Sanierung soll in der vom Verein als Kompromiss zwischen Qualität und Finanzierbarkeit favorisierten Variante mit Beckenköpfen aus Edelstahl und einer Auskleidung mit Folie erfolgen. Es wird mit Kosten in Höhe von 698.000 € incl. der Erneuerung der Bädertechnik gerechnet.

Erweiterung / Neubau:

Derzeit besteht bei den angebotenen Wasserflächen insbesondere für die Zielgruppe der ca. 3 bis 8 Jahre alten Kinder eine Lücke. Im Rahmen der ohnehin erforderlichen Sanierung soll diese Lücke durch eine entsprechende Erweiterung der Freibadanlage geschlossen werden. Eine qualifizierte Studie zum Bestand und Bedarf der Freibadanlage vom September 2006 untermauert diese dringend erforderliche Angebotsergänzung durch ein zusätzliches kindgerechtes Becken mit einer Wasserfläche von ca. 60m² und Wassertiefen von 0,3 m bis 0,6 m. Für das Kinderbecken wird eine Ausführung in Edelstahl vorgeschlagen. Die geschätzten Abrechnungskosten liegen bei 391.000 €.

Insgesamt ist mit Kosten in Höhe von 1.089.000 € für den Verein zu rechnen.

Finanzierung der Sanierungs- und Neubaumaßnahmen

| | |
|----------------------------------------------------------|------------------------|
| • Gesamtkosten | 1.089.000 € |
| • Eigenmittel NHV/ Darlehensaufnahme | 220.000 € |
| • WLSB-Zuschuss | 188.500 € |
| • städtischer Zuschuss gem. Sportförderung ¹⁾ | 326.500 € |
| | (Richtlinien C.1.2.18) |
| • Deckungslücke | 354.000 € |

1) die Beschlussfassung zum Regelzuschuss der Sportförderung (Zuteilung aus den im Rahmen der Haushaltsbeschlussfassung zur Verfügung gestellten Pauschalmittel) soll mit eigener Beschlussvorlage am 12.02.2008 (SpA) und 13.02.2008 (VA) beschlossen werden.

Neben den vom Württembergischen Landessportbund (WLSB) und der Landeshauptstadt im Rahmen der Sportförderung bereits in Aussicht gestellten Zuschüsse kann der NHV Eigenmittel über ein Darlehen in Höhe von maximal 220.000 € aufbringen. Bei den vorstehend genannten Gesamtkosten von 1.089.000 € verbleibt somit eine Deckungslücke von 354.000 €.

Der NHV ist an die Landeshauptstadt herangetreten mit der Bitte um Gewährung eines Sonderzuschusses für die Sanierungs- und Erweiterungsmaßnahmen, da die Gesamtheit der Baumaßnahmen die finanziellen Möglichkeiten des Vereins übersteigen.

Da der Verein durch den Betrieb des Freibads eine weit über das Vereinsinteresse hinausgehende Leistung anbietet, die insbesondere durch die Erweiterung um das Kinderbecken eine deutliche Angebotsverbesserung für den Stuttgarter Norden darstellt, ist es aus Sicht der Verwaltung gerechtfertigt, einen Sonderzuschuss in Höhe der Deckungslücke zu bewilligen.

Durch Bereitstellung der Sondermittel in Höhe von 354.000 € soll sichergestellt werden, dass der NHV Zuffenhausen in die Lage versetzt wird, die Gesamtfinanzierung der Sanierungs- und Erweiterungsarbeiten mit einem Umfang von 1.089.000 € durch die vollständige Einbringung seiner

Eigenmittel/Darlehensaufnahme zu finanzieren.

Bei Bereitstellung der beantragten Sondermittel ist die Vollfinanzierung des Sanierungs- und Erweiterungsvorhabens gesichert.

Betriebskosten

Das vereinseigene Freibad des NHV kann, wie andere Bäder auch, nicht kostendeckend betrieben werden. Zu dem jeweils durch den NHV nachzuweisenden jährlichen Betriebskostendefizit erhält der Verein im Rahmen der Richtlinien zur Sportförderung einen laufenden Zuschuss. Dieser betrug im Durchschnitt der vergangenen fünf Jahre rund 150.000 € je Betriebsjahr.

Der Sonderzuschuss wird zum Doppelhaushalt 2008/2009 angemeldet. Über die Mittelbereitstellung wird im Rahmen der Haushaltsplanberatungen zu entscheiden sein.

Beteiligte Stellen

Das Referat KBS hat von der Vorlage Kenntnis genommen.

Michael Föll
Erster Bürgermeister