

Grundstücksliste für den geförderten Wohnungsbau Ausblick 2010 ff. (Stand: 12.08.2009)

lfd. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	PWE		Gesamt	Anmerkungen
					WE	WE	RH	ETW	WE	
Projekte 2010										
1	N.N.	Hohlgrabenäcker Kita, MI Zuffenhausen	366/3, /4, 367/2, 2208/4 - /6	Stadt	12	10	-	-	22	Baurecht und Erschließung vorhanden - Interessent für Gewerbefläche und SMW wird gesucht (IBV)
2	Nestwerk	Ortsmitte Botnang "Röck-Areal" Botnang	936, 938/1 u.a.	Stadt	21	24	4	-	49	Gesamtkonzept für die Ortsmitte Botnang Aufstellungsbeschluss für B-Plan gefaßt SMW 12+9 - Mittel neu beantragen
3	Geiger Activ Bau	Oppenheimer Straße (Pfaffenäcker) Weilimdorf	5511/2	Stadt	-	-	-	7	7	Von GR mit GRDRs 578/2000 beschlossen. B-Plan-Verfahren läuft, Teilfläche gefördert
4	N.N.	Hausmannstraße S-Ost	10010/1	Stadt und Privat	-	-	-	7	7	Interessent wird gesucht
5	N.N.	NeckarPark Bad Cannstatt	2997/4, 2985/1 u.a.	Stadt	50	50	25	25	150	Insgesamt max. 450 Wohnungen. Aufstellungsbeschluss B-Plan NeckarPark (Ca 283) gefaßt.
Summe Seite 1					83	84	29	39	235	

Grundstücksliste für den geförderten Wohnungsbau Ausblick 2010 ff. (Stand: 12.08.2009)

lfd. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	PWE		Gesamt	Anmerkungen
					WE	WE	RH	ETW	WE	
6	N.N.	Katzenbachstraße Süd (Asyl) Vaihingen	2428, 2438, 2454, 2458, 2940	Stadt	-	-	10	-	10	FNP- und B-Plan-Verfahren laufen
7	N.N.	Schwellenäcker, Bernsteinstr. 4 Heumaden	2763/1	Stadt	-	10	15	-	25	ca. 80 WE, freigegebene GB-Fläche (GRDrs 638/2007), 20 - 30 % Wohnbauförderung Wettbewerb in Vorbereitung
8	N.N.	Sattelstraße zwischen Hausnr. 32 und 46 Untertürkheim	2346/1, 2347, 2348/1, 2349/1, 2349/2	Stadt	-	-	8	-	8	Bebauung ohne neues Baurecht möglich. Grundstücksaufteilung und Bewertung läuft, dann IBV
9	N.N.	Fritz-Ulrich-Weg Möhringen	4019/9	Stadt	-	-	-	8	8	IBV läuft
10	Activ Bau Geiger	Oberdorfstraße, Möhringen	177/15, 177/10	Stadt und Privat	-	-	6	-	6	Grundstücksoption für freifinanzierten und geförderten Wohnbau an ActivBau Geiger bis 31.12.2009 Umlegung notwendig
11	N.N.	Schafhaus Mühlhausen		Stadt und Privat	-	10	50	-	60	Umlegung läuft, Ausgleichsflächenproblematik
Summe Seite 2					0	20	89	8	117	

Grundstückliste für den geförderten Wohnungsbau Ausblick 2010 ff. (Stand: 12.08.2009)

lfd. Nr.	Bauträger	Gebietsbezeichnung	Flst. Nr.	Eigentümer	Sozialer Mietwohnungsbau	Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	PWE		Gesamt	Anmerkungen
					WE	WE	RH	ETW	WE	
12	N.N.	Postareal/ Rostenstein-straße Nord	Baufeld F	Privat	20	20	-	20	60	Ankauf Areal durch die Stadt im Gespräch, B-Plan-Änderung notwendig. NBS 626, Wohnungsbau auf nördlicher Teilfläche (geeignet für innerstädtisches Wohnen), ggfs. Schulstandort
13	N.N.	Asperger Str. 41 A + B Stammheim	2266/1	Stadt	-	-	6	-	6	Jugendtreff und Feuerwehr müssen umquartiert werden, B-Plan-Änderung notwendig (derzeit GB-Fläche Feuerwehr)
14	N.N.	Langenäcker- Wiesert Stammheim Ost		Stadt	-	30	-	-	30	Baubeginn frühestens 2011 freiwillige Umlegung gescheitert, amtliche Umlegung seit 1.7.2009. B-Plan-Verfahren läuft (ARP), kein Flächenbeitrag durch Eigentümer im amtlichen Verfahren
15	N.N.	Mittlere Wohlfahrt Hofen		Stadt und Privat	-	10	15	5	30	Flächennutzungsplan wird geändert, B-Plan und Umlegung notwendig, insgesamt 80 WE
16	N.N.	Obere Lauchäcker, Katzenbachstraße Vaihingen	TF 3323, TF 3330 ME, TF 3331, 3335 u.a.	Stadt und Privat	-	-	10	-	10	FNP und B-Plan-Änderungsverfahren laufen, Umlegung notwendig,
Summe Seite 3					20	60	31	25	136	
Summe 2010					103	164	149	72	488	