

Stuttgart, 08.05.2009

**Bodelschwingschule, Hengstäcker 3, 70563 Stuttgart  
Sanierung des Bestandsgebäudes**

**Beschlußvorlage**

<b>Vorlage an</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	16.06.2009
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	17.06.2009

**Beschlußantrag:**

Der Sanierung des Altbaus Bodelschwingschule Hengstäcker. 3 nach der Planung, Baubeschreibung und Kostenberechnung des Hochbauamts vom 20.9.2006 mit Gesamtkosten von 1.380.000 € wird zugestimmt.

Der Gesamtaufwand ist aus Mitteln des Vermögenshaushalts wie folgt zu decken:

2009	Fipo. 2.2710.9410.000-0499	Bauliche Verbesserung	620.000 €
2009	Fipo. 2.2710.9350.000-0499	Einrichtung	90.000 €
2010	Fipo. 2.2710.9420.000-0499	Bauliche Verbesserung	620.000 €
2010	Fipo. 2.2710.9350.000-0499	Einrichtung	50.000 €

**Kurzfassung der Begründung:**

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1

**1. Beschlüsse**

Grundsatzbeschluss des Gemeinderats zur Sanierung der Bodelschwingschule anlässlich der Etatberatungen zum Doppelhaushalt 2008/2009.

**2. Sanierungsumfang**

Die Bodelschwingschule für geistig behinderte Kinder wurde 1968 in Fertigbauweise errichtet. Altersbedingt weist die Schule Mängel in der technischen Ausstattung und allen Ausbaugewerken auf.

- Ergänzung der Elektrotechnik und Erneuerung der Beleuchtung.
- Einbau einer EDV Verkabelung in allen Klassenräumen.
- Einbau von 2 Lehrküchen.
- Erneuerung der Werkräume.
- Erneuerung der Böden in allen Klassenzimmern und Fluren
- Erneuerung der Fronten der Einbauschränke in den Klassenzimmern.
- Erneuerung der Brandschutzelemente zu den Treppenhäusern.

Aufgrund des sehr engen Kostenrahmens kann die raumakustische Situation in den Klassenräumen derzeit nicht verbessert werden. Durch das malermäßige Überarbeiten der vorhandenen, nur wenig absorbierenden Unterdecken, wird deren akustische Eigenschaft zusätzlich negativ beeinflusst. Die Vorgaben / Empfehlungen der DIN 18 041 „Hörsamkeit in kleinen bis mittelgroßen Räumen“, Ausgabe Mai 2004 an die Nachhallzeit können nicht eingehalten werden.

Zusätzlich zu diesem Baubeschluss werden im Rahmen vom Konjunkturpaket II des Bundes die Fenster und das Dach der Schule unter Einhaltung des Energieerlasses der Landeshauptstadt Stuttgart erneuert. Diese Kosten sind in dem Betrag von 1.380.000 Euro nicht enthalten.

### **3. Termine**

Als Baubeginn sind die Pfingstferien 2009 vorgesehen. Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist in den Sommerferien 2010 geplant. Die Schule wird in 3 Bauabschnitten umgebaut, dafür wird immer eine Etage von der Schule geräumt, die dann saniert werden kann.

### **4. Kosten**

Für das Vorhaben entstehen Kosten in Höhe von insgesamt 1.380.000.- € (inkl. Einrichtung).

### **5. Personalbedarf**

Mit der Sanierungsmaßnahme entsteht kein zusätzlicher Personalbedarf.

#### **Finanzielle Auswirkungen**

Die Gesamtkosten von 1,38 Mio. € sind im Doppelhaushalt 2008/2009 veranschlagt.

#### **Beteiligte Stellen**

Die Referate KBS, STU und WFB haben die Vorlage mitgezeichnet.

#### **Vorliegende Anträge/Anfragen**

--

### **Erledigte Anträge/Anfragen**

--

Dirk Thürna  
Bürgermeister

### **Anlagen**

1. Baubeschreibung
2. Kostenberechnung
3. Lageplanskizze
4. Energetisches Datenblatt