

Stuttgart, 02.06.2008

Neubau Turnhalle mit Gymnastikraum Wagenburg-Gymnasium, Stuttgart-Ost, Wagenburgstr. 30

- Projektbeschluss / Entwurfsplanung -

Beschlußvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Einbringung	nicht öffentlich	17.06.2008
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	01.07.2008
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	02.07.2008

Beschlußantrag:

1. Das Raumprogramm zum Bau einer Turnhalle und eines Gymnastiksaals wird mit den in Anlage 3 dargestellten Flächen endgültig festgestellt.
2. Der Entwurfsplanung der Variante 2 (Gymnastikhalle im Dachraum) zum Bau einer Turnhalle mit Gymnastikraum nach den Plänen des
 - Hochbauamts vom 15.11.2007
 - der Baubeschreibung vom 11.12.2007
 - und der Kostenberechnung vom 17.12.2007
 - mit Gesamtkosten von 4.522.000 €wird zugestimmt.

Der Weiterplanung wird Variante 2 zugrunde gelegt.

3. Das Hochbauamt wird mit der Weiterplanung bis Leistungsphase 7 HOAI (Mitwirkung bei der Vergabe) und der Ausschreibung der Hauptgewerke vor Baubeschlussfassung beauftragt.

Kurzfassung der Begründung:

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1

1. Beschlüsse

Der Vorprojektbeschluss (GRDRs 702/2006) zum Abbruch der nicht normgerechten sanierungsbedürftigen Turnhalle und zum Neubau einer Turnhalle mit Gymnastikraum für das Wagenburg-Gymnasium wurde am 06.02.2007 durch den Ausschuss für Umwelt und Technik und am 14.02.2007 durch den Verwaltungsausschuss mit der Maßgabe gefasst, 2 Varianten weiter zu planen und zum Projektbeschluss vorzulegen, welche baulichen und finanziellen Auswirkungen eine Dachlösung hat.

2. Raumprogramm

Die Entwurfsplanung basiert auf dem beschlossenen Raumprogramm und der Variante 2 (Anlage 3) und beinhaltet eine kompakte ebenerdige Turnhalle (15 x 29 x 5,5 m) und eine darüber liegende Gymnastikhalle (22 x 7 x 4 m) im Dachraum bei insgesamt 1.240 m² Nettogrundfläche.

3. Standort / Entwurfskonzept

Variante 1 (historisches Eingangsportal seitlich versetzt, Gymnastikhalle ebenerdig)

Die geplante neue Turnhalle nimmt den Standort des abzubrechenden alten Turnhallengebäudes auf und wird nach Versetzen des historischen Eingangsportals über ein 2-geschossiges Foyer als Erschließungselement an den bestehenden Seitenflügel des Wagenburg-Gymnasiums angebaut. Die Gymnastikhalle kann in reduzierter Form (7 x 9 x 4 m) unter dem bestehenden Physiksaal ebenerdig im Seitenflügel nachgewiesen werden. Zur Erzielung der notwendigen lichten Höhe von 4 m ist eine Entkernung des Erdgeschosses und ein stützenfreier Neubau der Decke unter dem Physikraum erforderlich. Die Dachfläche über der Turnhalle ist als leicht geneigtes Pultdach stützenfrei an einem offenen Brückenträger in Verlängerung des Satteldachs des Gebäudebestands abgehängt. Die Nebenräume orientieren sich in einem 2-geschossigen Anbau mit Teilunterkellerung zur Libanonstraße.

Die Turnhallenfläche entspricht einer Übungseinheit, die Gymnastikhalle erfüllt die Anforderungen einer halben Übungseinheit nur knapp (Regelgröße 12 x 12 x 4 m).

Das Landesdenkmalamt stimmt dem bei Variante 1 erforderlichen Versetzen des historischen Eingangsportals sowie der offenen Dachkonstruktion nicht zu.

Variante 2

(historisches Eingangsportal in situ, Gymnastikhalle im Dachraum)

Standort und überbaute Fläche sind weitgehend identisch mit Variante 1. Das denkmalgeschützte Eingangsportal verbleibt am bisherigen Standort und wird in das dahinter liegende 3-geschossige Foyer integriert. Die Bestandsräume im Seitenflügel können ohne Deckenänderung zur 4. Umkleideeinheit umgebaut werden. Die Anordnung des Nebenraumtrakts entspricht ebenfalls der Variante 1.

Die Decke der Turnhalle ist als Flachdach in Verbund mit einem linearen Dreiecksträger in Form des bestehenden Satteldachs ausgebildet. Dadurch kann der Dachraum als Gymnastiksaal (22 x 7 x 4 m) mit Notausgang über eine Dachterrasse genutzt werden.

Die Turnhalle entspricht 1 Sportstättenübungseinheit, die Gymnastikhalle erfüllt die Anforderungen einer halben Übungseinheit in vollem Umfang.

Für beide Varianten ist eine Bohrpfahlgründung (ehemaliger Steinbruch mit Auffüllungen) sowie als Ersatzmaßnahme des Turnhallenabbruchs der Neubau einer Netzstation der EnBW erforderlich.

Bei beiden Lösungen werden die unmittelbaren Umgebungsflächen der Turnhalle sowie direkt angrenzende Pausenhofflächen neu gestaltet.

Nach Abstimmung mit dem Landesdenkmalamt ist die Weiterplanung der Variante 2 bei Erhalt des historischen Eingangsportals in situ denkmalschutzrechtlich zustimmungsfähig.

4. Baurecht / Planungsrecht

Das Neubauvorhaben ist auf der Grundlage der bestehenden Baustaffel 8 OBS mit in Aussicht gestellten städtebaulichen Befreiungen genehmigungsfähig.

5. Kosten

Die Kostenberechnungen vom 17.12.2007 mit Gesamtkosten von 4.294.000 € für Variante 1 und 4.522.000 € für Variante 2 basieren auf Kostenelementen des 2006 fertig gestellten Referenzprojekts Sporthalle Karls-Gymnasium und enthalten Kostenanteile für Abbruch Turnhalle, Neubau Turnhalle mit Gymnastikraum incl. Ausstattung und Gerät, Bohrpfahlgründung, Umbau im Bestand, Ersatzbau Netzstation EnBW, Pausenhofneugestaltung. Die Gesamtkosten für Variante 2 sind mit 4.289.000 € im Doppelhaushalt 2008 / 2009 und in der mittelfristigen Finanzplanung enthalten.

Die darüber hinausgehenden Mittel in Höhe von 233.000 € werden beim Projekt Erweiterung Grundschule Zazenhausen gedeckt.

6. Termine

Der Bauantrag für Variante 2 wird nach dem Projektbeschluss voraussichtlich im August 2008 eingereicht, die Ausschreibung der Hauptgewerke ist Anfang 2009 vorgesehen. Damit ist ein Baubeschluss im Juni 2009 und ein Abbruchbeginn im Juli 2009 möglich. Die bauliche Fertigstellung erfolgt voraussichtlich bis Dezember 2010, die Fertigstellung der Außenanlagen und Inbetriebnahme ist bis im Frühjahr 2011 geplant.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Beteiligte Stellen

Die Referate KBS, StU und WFB haben die Vorlage mitgezeichnet.

Vorliegende Anträge/Anfragen

-

Erledigte Anträge/Anfragen

-

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

- 1: Ausführliche Begründung
- 2: Kostenberechnung Variante 1 / Variante 2
- 3: Flächenvergleich Variante 1 / Variante 2
- 4: Baubeschreibung
- 5: Energiedatenblatt