

Stuttgart, 11.01.2008

Neubau Bibliothek 21, Mailänder Platz 1, Stuttgart 21

- Planungsstand
- Weiterbeauftragung Leistungsphasen 6 + 7 HOAI

Mitteilungsvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Kenntnisnahme	öffentlich	12.02.2008
Verwaltungsausschuss	Kenntnisnahme	öffentlich	13.02.2008
Gemeinderat	Kenntnisnahme	öffentlich	14.02.2008

Bericht:

Beschlusslage

Die Planung der Bibliothek wurde mit dem Projektbeschluss des GR vom 27.07.2006 (GRDrs 966/2005) und dem Weiterplanungsbeschluss des GR vom 21.06.2007 (GRDrs 323/2007) mit den Leistungsphasen 4 (Genehmigungsplanung) und 5 (Ausführungsplanung) HOAI beauftragt.

Planungsstand

Bei Leistungsphase 4 liegt die Baugenehmigung seit 11.07.2007 vor. Die Leistungsphase 5 ist derzeit in Bearbeitung und soll bis Ende Februar 2008 für die Hauptgewerke abgeschlossen werden. Ziel ist dabei in einem ersten Vergabepaket 70 % der Bauleistungen (Rohbau, Fassade, Dach, Gebäudetechnik) vor Baubeschlussfassung europaweit auszuschreiben. Parallel zur Ausführungsplanung laufen intensive Verhandlungen mit der Deutschen Bahn AG zum Thema Erschließung, sowie kostenorientierte Abstimmungen der Brandschutzauflagen und Nebenbestimmungen aus der Baugenehmigung mit Branddirektion und Baurechtsamt.

Finanzierung / Kostenentwicklung

Grundlage der Werkplanung ist die Kostenberechnung zum Projektbeschluss vom 27.07.2006 mit 67.500.000 € Gesamtkosten. Die Baukosten wurden bei den Haushaltsberatungen indexbereinigt fortgeschrieben und sind mit 67.312.000 € (Bau), 4.271.000 € (Einrichtung) und 2.587.500 € (Grundstück), insgesamt 74.170.500 € (ohne zusätzliche Medienbeschaffung) im Doppelhaushalt 2008 / 2009 sowie in der mittelfristigen Finanzplanung enthalten. Eine marktbezogene Kostenanalyse wird mit dem Kostenanschlag zum Baubeschluss nach Vorliegen der Ausschreibungsergebnisse erstellt.

Terminablauf

Bei Zugrundelegung einer unterbrechungsfreien Weiterbeauftragung und Durchplanung des Projekts ist folgender Terminablauf vorgesehen:

- Ausschreibung Hauptgewerke	Mai 2008
- Submission Hauptgewerke	Juni 2008
- Baubeschluss	18. September 2008
- Baubeginn	November 2008
- Fertigstellung Bau / Erschließung	Dezember 2010
- Inbetriebnahme Bibliothek	Mitte 2011

Weiterbeauftragung

Entsprechend der bisherigen Beschlusslage sollte die Beauftragung der Leistungsphasen 6 + 7 HOAI erst nach Vorliegen der endgültigen Entscheidung zu Stuttgart 21 erfolgen.

Der Bau der Bibliothek 21 ist dringend erforderlich, mit der Erteilung der Baugenehmigung liegen die rechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung des Projektes vor.

Zur Einhaltung des Terminplans ist es notwendig, die weiteren Leistungsstufen für Planung und Ausschreibung kurzfristig freizugeben.

Das Hochbauamt beabsichtigt daher eine Beauftragung der Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit einem Honoraraufwand von ca. 1,0 Mio. € und Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) mit einem Honoraraufwand von ca. 0,3 Mio. € gegebenenfalls auch ohne eine Gesamtentscheidung zu Stuttgart 21, noch im Februar 2008 durchzuführen. Die Mittel stehen bei der Finanzposition 2.3520.9400.000-0100 (Bibliothek 21) zur Verfügung.

Beteiligte Stellen

-

Vorliegende Anträge/Anfragen

-
-

Dr. Wolfgang Schuster