

Stuttgart, 03.07.2007

Erweiterungsbau an der Robert-Bosch-Schule in Stuttgart-Zuffenhausen

- Projektbeschluss -

Beschlußvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Einbringung	nicht öffentlich	17.07.2007
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	18.09.2007
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	19.09.2007

Beschlußantrag:

1. Das Raumprogramm zur Erweiterung der Robert-Bosch-Schule in Stuttgart-Zuffenhausen mit einer Gesamtprogrammfläche von 708 m² wird mit den in Anlage 3 dargestellten Flächen endgültig festgestellt.

2. Der Entwurfsplanung zum Bau eines Erweiterungsgebäudes nach Plänen des Architekturbüros N. N. (Name wurde aus Datenschutzgründen gelöscht) Planungsteam vom 29.05.2007 auf dem Grundstück Burgunderstraße 63 / Sachsenstraße 52, der Baubeschreibung vom 29.05.2007 und der Kostenberechnung vom 29.05.2007 mit Gesamtkosten von 3.375.000 € einschließlich Einrichtungskosten, zuzüglich Prognose für Baupreientwicklung von 200.000 €, damit voraussichtlichen Gesamtkosten bis Fertigstellung von 3.575.000 € wird zugestimmt.

3. Die Freigabe bis Leistungsphase 7 HOAI (Mitwirkung bei der Vergabe) und schlüsselfertiger Ausschreibung der Modulbauleistungen vor Baubeschlussfassung erfolgt mit der Aufnahme des Projekts in den Doppelhaushalt 2008/2009.

Kurzfassung der Begründung:

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1

1. Beschlüsse

Vorprojektbeschluss (GRDrs 345/2005)

UTA 04.10.2005

VA 05.10.2005

2. Raumprogramm

Die Entwurfsplanung basiert auf dem beschlossenen Raumprogramm des Vorprojektbeschlusses mit 708 m². Der Erweiterungsbau entspricht mit 708 m² Programmfläche exakt den Vorgaben. Die Nettogeschossfläche (NGF) beträgt 1.015 m².

3. Entwurf

Nach dem Vorprojektbeschluss wurde der Vorentwurf mit dem Ziel der Kostenreduzierung überarbeitet. Gegenüber der bisherigen eingeschossigen Bauweise soll ein kompaktes zweigeschossiges Schulgebäude in Modulbauweise mit extensiver Dachbegrünung auf dem durch die Sachsenstraße vom Bestandsgebäude getrennten Grundstück errichtet werden. Mit dem Gebäude wird die Grundstücksfläche mit Grünfläche und Pausenhof neu gestaltet. Eine Anbaumöglichkeit in Richtung Burgunderstraße wird berücksichtigt.

4. Kosten

Die Kostenberechnung vom 29.05.2007 mit Gesamtkosten von 3.575.000 € basiert auf schlüsselfertiger Modulbauweise und auf Massenermittlungen mit Einzelgewerkspreisen. Gegenüber dem bisherigen Vorentwurf wurden im Zuge der weiteren Entwurfsplanung, unter Berücksichtigung der MWSt. Erhöhung und Indexsteigerung auf März 2009, Einsparungen in Höhe von 0,61 Mio. € erzielt.

In den Gesamtkosten sind folgende Kostenanteile enthalten:

- Erweiterungsbau mit Außenanlagen 3.065.000 €,
- Einrichtung und Lehrmittel 310.000 €
- Prognose bis März 2009 mit 200.000 €.

5. Zuschüsse

Das Regierungspräsidium hat im Raumprogramm einen Raumbedarf von 708 m² Programmfläche für förderfähig anerkannt. Daher sind Zuschüsse aus Schulbauförderungsmitteln in Höhe von rd. 1,047 Mio. € zu erwarten.

6. Baurecht / Planungsrecht

Der Bauantrag wird im Juli 2007 eingereicht. Die Genehmigungsfähigkeit des Erweiterungsbaus ist von 63 und 61 in Aussicht gestellt.

7. Termine

Der Baubeschluss soll im Juli 2008 gefasst werden, der Baubeginn ist im September 2008 vorgesehen, die Fertigstellung ist bis September 2009 geplant.

8. Folgekosten

Die jährlichen Folgekosten betragen: 329.620 €.

Finanzielle Auswirkungen

Das Vorhaben wird zu den neuen Investitionen zum Doppelhaushalt 2008/2009 angemeldet.

Beteiligte Stellen

Die Referate KBS, StU und WFB haben die Vorlage mitgezeichnet.

Vorliegende Anträge/Anfragen

-

Erledigte Anträge/Anfragen

-

Dirk Thürna
Bürgermeister

Anlagen

- 1: Ausführliche Begründung
- 2: Deckblatt Kostenermittlung
- 3: Raumprogramm/Flächenvergleich
- 4: Baubeschreibung
- 5: Energiedatenblatt
- 6: Lageplan