

Stuttgart, 12.05.2009

**Erweiterung Grundschule Mühlhausen in Stuttgart-Mühlhausen
- Vorgezogener Abbau des Kübler-Pavillons vor dem Baubeschluss**

Beschlußvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	16.06.2009
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	17.06.2009

Beschlußantrag:

1. Dem vorgezogenen Abbau des Kübler-Pavillon für den Neubau der Erweiterung der Grundschule Mühlhausen in Höhe von ca. 62.000 € wird zugestimmt.
2. Die Mittel stehen bei der Fipo 2.2110.9410.000.0483 zur Verfügung.

Begründung:

1. Sachstand des laufenden Verfahrens für den Erweiterungsbau:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat am 17.07.2007, der Verwaltungsausschuss am 18.07.2007 den Vorprojektbeschluss mit voraussichtlichen Gesamtkosten von 3,1 Mio. € gefasst und das Hochbauamt beauftragt nach Aufnahme des Projekts in den Doppelhaushalt 2008 / 2009 die Werkplanung bis Lph 7 HOAI und Ausschreibung der Hauptgewerke vor Baubeschluss durchzuführen.

2. Planungsstand / Termine

- 6 / 2008 Entwurfsplanung / Kostenberechnung mit 3,1 Mio. €
- 11 / 2008 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Grundschule Mühlhausen
- 03 / 2009 Auslegungsbeschluss Bebauungsplan
- 03 / 2009 Beginn baurechtl. Verfahren Erweiterung
- 07 / 2009 Abbau Pavillon
- 07 / 2009 Submission für ca. 60 % der zu vergebenden Leistungen Erweiterungsbau
- 07 / 2009 Baubeschluss Erweiterungsbau

09 / 2009 Baubeginn Erweiterung

Im Rahmen der Schulraumerweiterung der Grundschule Mühlhausen zu einer voll zweizügigen Grundschule mit Betreuungsangebot wird ein zweigeschossiger Neubau entlang der Pfäfflinstraße vorgesehen. Im Rahmen der Planung wurde ein projektbezogener Bebauungsplan erforderlich, für den seit 03 / 2009 der Auslegungsbeschluss vorliegt und das baurechtliche Verfahren für die Erweiterung nun durchgeführt werden kann. Vorab hat bereits das Baurechtsamt den Abbau des alten Pavillons genehmigt.

Um den o. g. Terminplan - Baubeginn des Neubaus ab September 2009 - einhalten zu können, ist es erforderlich bereits die vorgezogene Maßnahme Abbau Pavillon im Juni zu vergeben, um diese Maßnahme in den Sommerferien durchzuführen.

Der Pavillon ist bereits seit März 2008 wegen der Formaldehydbelastung geräumt, der Unterricht findet derzeit und während der Bauphase in mobilen Klassenräumen am Standort der Turn- und Versammlungshalle statt.

Das Regierungspräsidium Stuttgart hat die Abschreibung des Pavillons und eine Schulbauförderung von 336 m² Programmfläche anerkannt. Die Mittel für den vorgezogenen Abbau und Neubau der Erweiterung der Grundschule sind mit den voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von insgesamt 3,1 Mio. € im Haushaltsplan 2008 / 2009 enthalten.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Beteiligte Stellen

Die Referate KBS, StU und WFB haben die Vorlage mitgezeichnet.

Vorliegende Anträge/Anfragen

-

Erledigte Anträge/Anfragen

-

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

1: Pläne