

Stuttgart, 18.04.2007

**Erweiterung Grundschule Burgholzhof Stuttgart-Bad Cannstatt, James-F.-Byrnes-Straße 3
- Baubeschluss**

Beschlußvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Einbringung	nicht öffentlich	08.05.2007
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	15.05.2007
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	23.05.2007

Beschlußantrag:

1. Dem Neubau der Schulerweiterung für die Grundschule Burgholzhof nach den Plänen der Architekten N. N. (Name wurde aus Datenschutzgründen gelöscht), Stuttgart vom 24.07.2006 und dem Kostenanschlag vom 19.03.2007

mit Gesamtkosten von € 1.077.000

zuzüglich Prognose für Baupreisentwicklung von € 20.000

damit voraussichtlichen Gesamtkosten bis zur Fertigstellung von € 1.097.000

wird zugestimmt.

2. Der Gesamtaufwand wird über die Infrastrukturpauschale wie folgt gedeckt:

2007	Fipo 2.2110.9410.000 - 0471	- Bau -	€ 600.000
2008	Fipo 2.2110.9410.000 - 0471	- Bau -	€ 396.000
2009	Fipo 2.2110.9350.000 - 0471	- Einrichtung -	€ 25.000

Bereits ausgegebene Planungsmittel:

2006	Fipo 2.2110.9410.000 - 471	- Bau -	€ 76.000
------	----------------------------	---------	----------

Kurzfassung der Begründung:

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1

1. Beschlüsse

Vorprojektbeschluss (GRDRs 602/2005)

- UTA am 4.10.2005
- VAam 5.10.2005

2. Raumprogramm

Die Planung basiert auf dem beschlossenen Raumprogramm (Anlage 3) für einen Erweiterungsbau mit 360 m² Nettogrundfläche. Die Programmfläche beträgt 239 m².

3. Standort / Entwurfskonzeption

Die Grundschule wird durch den Anbau einer weiteren zweigeschossigen Hauptachse süd-östlich in Richtung Auerbachstraße um eine Klassenraumbreite erweitert.

4. Planungsrecht / Baurecht

Der Erweiterungsabschnitt ist auf der Grundlage des Bebauungsplans Ca 1996/20 mit Befreiungen genehmigungsfähig. Die Baugenehmigung wurde am 7.12.2006 mit zusätzlichen Auflagen zum Bestandsgebäude erteilt.

5. Einsparpotential

Im Zuge der Entwurfsplanung wurden folgende Einsparpotentiale ermittelt und der Planung zugrunde gelegt:

- Verzicht auf Oberlichtelemente Dacherweiterung
- Verzicht auf Ersatz Schulgarten.

6. Kosten / Finanzierung

Der Kostenanschlag vom 19.03.2007 mit Gesamtkosten von 1.097.000 € basiert auf Submissionsergebnissen sowie auf Massenermittlungen mit Einheitspreisen.

Die Mehrkosten in Höhe von 177.000 € gegenüber der Kostenermittlung zum Vorprojektbeschluss (920.000 €) resultieren aus index- und marktbezogenen Preissteigerungen sowie auf zusätzlichen Auflagen zum Bestandsgebäude. Das Vorhaben wird über die Infrastrukturpauschale finanziert.

7. Folgekosten / Zuschüsse

- Die Folgekosten des Vorhabens betragen jährlich € 120.200
- Vom Land sind Zuschüsse in Höhe von rd. € 127.000 zu erwarten.

8. Termine

Aufgrund der Aufsiedlung des Wohngebiets Burgholzhof werden die Erweiterungsräume zum Schuljahresbeginn 2008 / 2009 erforderlich

Baubeginn	5 / 2007
Fertigstellung	5 / 2008

Finanzielle Auswirkungen

Im Doppelhaushalt 2006 / 2007 und in der mittelfristigen Finanzplanung sind Gesamtmittel in Höhe von 920.000 € enthalten. Die Mehrkosten in Höhe von 177.000 € sind bei der Fortschreibung der Finanzplanung zu berücksichtigen.

Beteiligte Stellen

Die Referate KBS, StU und WFB haben die Vorlage mitgezeichnet.

Vorliegende Anträge/Anfragen

-

Erledigte Anträge/Anfragen

-

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

- 1: Ausführliche Begründung
- 2: Kostenanschlag
- 3: Baubeschreibung
- 4: Flächenvergleich
- 5: Energiedatenblatt