

Beispielhafte Darstellung der Auswirkungen einer Veränderung des Grundsteuer-Hebesatzes auf 520 vH bei Wohngrundstücken

Lfd.Nr.	Stadtteil	Grundstücksart/ Lage	Baujahr	Wohnfläche m ²	Grundsteuer- meßbetrag EUR	Jährl. Grundsteuer bei 400 vH EUR	Änderung der Belastung bei Erhöhung um 120 v. H.		
							j ä h r l i c h		pro Monat pro Quadratmeter Wohnfläche gerundet EUR
							absolut EUR	pro Quadratmeter Wohnfläche EUR	
<u>I. Einfamilienhäuser</u>									
1	Ca	Kornblumenweg	1937	91	36,03	144,12	43,24	0,48	0,04
2	Zu	Fleiner Straße	1977	95	80,03	320,12	96,04	1,01	0,08
3	Ho	Eisvogelweg	1987	97	81,22	324,88	97,46	1,00	0,08
4	Ca	Rosmarinweg	1997	94	78,70	314,80	94,44	1,00	0,08
<u>II. Wohnungseigentum</u>									
5	Un	Margaretenstraße	1966	55	42,95	171,80	51,54	0,94	0,08
6	S	Haußmannstraße	1986	46	37,04	148,16	44,45	0,97	0,08
7	M	Hohestraße	1997	68	64,06	256,24	76,87	1,13	0,09
8	Un	Barbarossastraße	2008	78	60,84	243,36	73,01	0,94	0,08
<u>III. Zweifamilienhäuser</u>									
9	Sta	Wissmannstraße	1911	126	15,53	62,12	18,64	0,15	0,01
10	S	Robert-Mayer-Straße	1928	157	46,71	186,84	56,05	0,36	0,03
11	Weil	Froschweg	1953	102	52,78	211,12	63,34	0,62	0,05
12	Sta	Korntaler Straße	1985	128	118,88	475,52	142,66	1,11	0,09
13	Ca	Mahlestraße	1997	163	155,65	622,60	186,78	1,15	0,10
	Ost	Gänsheidestraße	2007	304	323,66	1.294,64	388,39	1,28	0,11
<u>IV. Mietwohngrundstücke</u>									
14	S	Ameisenbergstraße	1951	277	134,21	536,84	161,05	0,58	0,05
15	S	Silberburgstraße	1958	612	358,98	1.435,92	430,78	0,70	0,06
16	Zu	Markgröninger Straße	1996	322	257,51	1.030,04	309,01	0,96	0,08
17	Ost	Am Gelben Weg	2008	1.085	565,31	2.261,24	678,37	0,63	0,05