

Gesamtplanung (Generalplanung + Projektsteuerung)		Generalplanung ohne Projektsteuerung	Projektsteuerung übergeordnet	Einzelplaner
Planung	- Planung gemäß Studie	- Planung gemäß Studie	- Planung gemäß Studie	- Planung gemäß Studie
Termine	- Einhaltung der Termine bis Nov. 05 - Kostensicherheit bis Nov. 05 - Baugenehmigung bis Nov. 05 - Integration in Haushalt 2006/07	- Einhaltung der Termine bis Nov. 05 - Kostensicherheit bis Nov. 05 - Baugenehmigung bis Nov. 05 - Integration in Haushalt 2006/07	- Einhaltung der Termine bis Nov. 05 - Kostensicherheit bis Nov. 05 - Baugenehmigung bis Nov. 05 - Integration in Haushalt 2006/07	- Einhaltung der Termine bis Nov. 05 - Kostensicherheit bis Nov. 05 - Baugenehmigung bis Nov. 05 - Integration in Haushalt 2006/07
Kosten	- Kostengarantie - Gesamtbudget incl. Projektsteuerungshonorar	- Kostengarantie	- Zusatzkosten in Höhe von bis zu 400.000,- €	- Zusatzkosten in Höhe von bis zu 1,0 Mio. €
Vorteile	- Gesamtverantwortung - ein Vertrags- u. Ansprechpartner - Kompetenz aus einer Hand - reibungslose Koordination der Fachplaner - Kostengarantie - Bonus / Malus - Regelung - transparentes, qualitätserhöhendes u. kostensparendes Vergabeverfahren - Projektsteuerung in GP enthalten	- Gesamtverantwortung - ein Vertrags- u. Ansprechpartner - Kompetenz aus einer Hand - reibungslose Koordination der Fachplaner - Kostengarantie - transparentes, qualitätserhöhendes u. kostensparendes Vergabeverfahren	- externe Kontrolle	
Nachteile	- Planer kontrolliert sich selbst	- zusätzl. Kosten für Projektsteuerung	- zusätzl. Kosten für Projektsteuerung - keine Gesamtverantwortung - keine Kostengarantie - keine Bonus / Malus - Regelung	- zusätzl. Kosten für Projektsteuerung - keine Gesamtverantwortung - keine Kostengarantie - keine Bonus / Malus - Regelung - keine Einhaltung der Termine bis Nov. 05 - keine Kostensicherheit bis Nov. 05 - keine Baugenehmigung bis Nov. 05 - keine Integration in Haushalt 2006/07
Fazit	Maximale Kosten- und Terminalsicherheit bei gleichzeitiger Gewährleistung der Qualität, von Konstruktion, Technik, Funktion, Gestaltung und wirtschaftlicher Nutzung incl. Kostengarantie	Kosten- und Terminalsicherheit bei gleichzeitiger Gewährleistung der Qualität, von Konstruktion, Technik, Funktion, Gestaltung und wirtschaftlicher Nutzung incl. Kostengarantie aber zuzügl. Projektsteuerungshonorar	Terminalsicherheit bei gleichzeitiger Gewährleistung der Qualität, von Konstruktion, Technik, Funktion, Gestaltung und wirtschaftlicher Nutzung ohne Kostengarantie und ohne Bonus - Malus - Regelung	Gewährleistung der Qualität, von Konstruktion, Technik, Funktion, Gestaltung und wirtschaftlicher Nutzung ohne Kostengarantie.