

Stadtbezirk	Standort	Nutzung	Planungsrecht	Vorkaufrecht	Bemerkungen
Bad Cannstatt	Bottroper Str. 8	Übergangswohnheim	Baustaffel I (Industriegebiet), MI, GRZ 0,3, GFZ 0,9, Z = 3 GE, GRZ 0,8, GFZ 1,2, Z = 2		
Bad Cannstatt	Liebenzeller Str. 11	ehem. Frauengefängnis	Baustaffel 2 FNP 2010: GBD-Fläche (Schülerweiterung)	ja (SVG)	
Bad Cannstatt	Liebenzeller Str. 3/3a	Wohngebäude	Baustaffel 2	ja (SVG)	
Birkach	Alte Dorfstr. 80	Erbbaugrundstück			
Birkach	Alte Dorfstr. 84	Wohngebäude	SO, GRZ 0,4, GFZ 0,7, Z = 2		
Hedelfingen	Flst. 28/1	Gartenland	Baustaffel 4		
Mitte	Flurstück 7916 (ehem. "Feuerwehrblock") Hegel- / Hoppenlau- / Rosenbergstr. Flurstück 7946 (ehem. "Rothmannblock") Hegel- / Seiden- / Lerchenstr	Wohnbauteilfläche	Baustaffel 2 bzw. VEP, zulässig sind Büro- und Verwaltungsgebäude und Wohnungen		Teilflächen will das Land für die Zusammenfassung der Berufsakademie nutzen; im übrigen haben Stadt und Land die Auslobung eines gemeinsamen Architekten- und Investorenwettbewerbs vereinbart
Mitte	Sattlerstraße 8	Betreuungseinrichtung	MI, GRZ 0,4, GFZ 1,1, Z = 4 abweichende Bauweise		
Mitte	Willy-Brandt-Str. 18	Wohngebäude	MK, GRZ 0,65, GFZ 2,5, Z = 5		
Möhringen	Flst. 175	Bauerwartungsland	Baustaffel 4		
Möhringen	Vaihinger Str. 79	ehem. Polizeirevier / Polizeiposten / Betreuungseinrichtung	Baustaffel 4		
Nord	Areal Azenberg-/Seestraße	nördliche Teilfläche, ehem. MPI	Sondernutzung: Institutsgebäude mit Wohnen für Uni-Angehörige		für innerstädtischen Wohnungsbau geeignet
Nord	Kappisweg 5	Erbbaugrundstück			
Nord	Maliweg 7	Erbbaugrundstück			
Nord	Saumweg 19	Erbbaugrundstück			
Nord	Saumweg 31	Erbbaugrundstück			
Ost	Landhausstr. 70	ehem. Schauspielschule	Baustaffel 5		
Ost	Richard-Wagner-Str. 44	Universitätsgebäude-Wohnhaus	Baustaffel 8		
Plieningen	Filderhauptstr. 136 Garbe	Gaststätte "Garbe"	Außenbereich		

Stadtbezirk	Standort	Nutzung	Planungsrecht	Vorkaufsrecht	Bemerkungen
Plieningen	Flst.Nr. 4437	überwiegend Ackerland, Teilfläche Mischwald			
Plieningen	Flst.Nr. 5055, 5097	Acker			
Plieningen	Steinwaldstraße 25	Reihenwohnhaus	Baustaffel 7		
Plieningen	Steinwaldstraße 31	Reihenwohnhaus	Baustaffel 7		
Plieningen	Steinwaldstraße 37	Reihenwohnhaus	Baustaffel 7		
Süd	Bittingerweg 8	Erbbaugrundstück			
Süd	Böblinger Straße 314	Erbbaugrundstück			
Süd	Unterer Brühl 8	Erbbaugrundstück			
Süd	verschiedene Grundstücke in den Bereichen Unterer Brühl, Rauher Rain, Unteres Elsen-tal, Böblinger Straße	Gartenland			
Untertürkheim	Flst. 2221 Galgenberg	Weinberg			
Untertürkheim	Flst. 910 Buckenhalden	Gartenland (teilweise Unland)			
Vaihingen	Flst.Nr. 5944/10	Mischwald			ev. Arrondierungsfläche für Stadt-wald
West	Dillmannstr. 15	Universitätsgebäude	Baustaffel 8, das Grundstück ist mit seiner derzeitigen Bebauung voll ausgenutzt		
West	Marienstraße 48	ehem. Forstdirektion	MK, GRZ 0,6, GFZ 2,5, Z = 5		
West	Silberburgstr. 123/125	ehem. Verwaltungsgebäude, Parkplätze	Baustaffel 2		
Zuffenhausen	Brettacher Straße 1 - 9 , Fleiner Straße 26 - 30 , Hessigheimer Straße 16/18 , Hessigheimer Straße 20 - 24	Erbbaugrundstück			
Zuffenhausen	Erligheimer Straße 8	Erbbaugrundstück			
Zuffenhausen	Fleiner Straße 34 - 38 , Hessigheimer Straße 17/19, Prevorster Straße 16 - 22 ,Rotweg 50 - 56	Erbbaugrundstück			
Zuffenhausen	Fleiner Straße 6 - 16	Erbbaugrundstück			
Zuffenhausen	Roßwagerstr. 5 - 11,	Erbbaugrundstück			