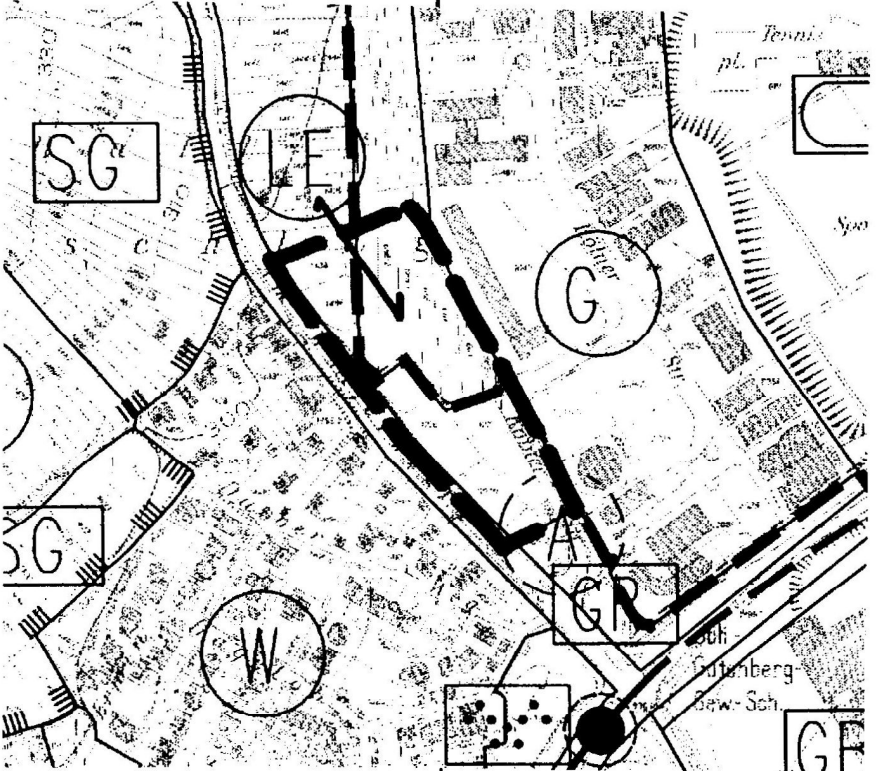


6 LANDSCHAFT

Stadtbezirk/ -teil: Münster

Nr.	Sachpunkt/ Antrag/ Verfasser	Antragsbegründung	Stellungnahme	Beschlüßantrag
<p>Mün 6/2/1</p>	<p>Nutzungsänderung Am Wolfersberg</p> <p>Die Fläche zwischen bestehendem Wohngebiet und der geplanten neuen Hallschlagstraße sollte als Wohnbaufläche dargestellt werden.</p> <p>B 21, B 41</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - Erschließung wäre über die alte Straße Am Wolfersberg gesichert - falls eine W-Fläche abgelehnt wird, sollte die Fläche insgesamt unbebaut bleiben, d.h. auch ohne Aussiedlerhof 	<p>Im Vorentwurf FNP 2010 war im Gewann "Kleinfeldle" (Straße Am Wolfersberg) eine ca. 1,0 ha große Neubaufläche für Wohnen dargestellt. Das Gebiet sollte im Anschluß an eine verlegte Hallschlagstraße hinter einem Lärmschutzwall entwickelt werden.</p> <p>Diese Planungsabsicht wurde beim vorliegenden Entwurf zum FNP 2010 wieder fallengelassen. Maßgebend dafür waren insbes. folgende Gesichtspunkte:</p> <p>Die Planung greift in einen ökologisch wertvollen Bereich mit Obstbaumwiesen und Kleingärten ein.</p> <p>Wegen des hohen baulichen Aufwands und der großen Eingriffe in das Gelände wird von der Verwaltung vorgeschlagen, die geplante Verlegung der Straße nicht weiterzuverfolgen (s. Verkehr, Straße Am Wolfersberg).</p> <p>Die Umweltverträglichkeitsprüfung zeigt, daß der Eingriff der Bauflächen erheblich ist und nicht ausgeglichen werden kann.</p> <p>Es wird vorgeschlagen, auf eine Ausdehnung der Bebauung in die Außenbereichsflächen an dieser Stelle zu verzichten.</p> <p>Eine bauliche Nutzung der südlichen Teilfläche für einen privilegierten Weinbaubetrieb (Kennzeichnung "Aussiedlerstandort") sollte weiterverfolgt werden. Dies erscheint aus der Sicht der Landschaftsplanung vertretbar, insbes. auch im Hinblick auf die Sicherstellung längerfristig tragfähiger Landwirtschaft.</p> <p>Die übrigen Bereiche sollen als Naherholungsgebiet aufgewertet, die Immissionsbelastung durch die Straße gemindert werden.</p>	<p>Keine Planänderung</p> <p>LE- Fläche mit Aussiedlerstandort</p> <div data-bbox="1848 1198 2145 1417" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Beratungsergebnis</p> </div> <div data-bbox="1848 1433 2145 1520" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>VV Gemeinderat 01. 07. 1999</p> </div>

Anlage zum Antrag Nr. 181/2006