Zeitbedarf für ein mehrstufiges Vergabeverfahren zur Ansiedlung von Baugemeinschaften

Von der Idee…	.. ins Quartier..			…auf die Parzelle		

Status der Baugruppe:

Interessengemeinschaft	Planungsgemeinschaft				Baugemeinschaft	Eigentümer-gemeinschaft

Ablauf des Vergabeverfahrens:

Verfahrensphase			Optionsphase	Genehmigungsphase	Bauphase	
12-15 Monate		Vorprüfung/ Auswahl-gremium	6-9 Monate		Bauverpflichtung (24 Monate)	
3-6 Monate	6 Monate	3 Monate	3 Monate	3-6 Monate	ca.18 Monate	
Ausschreibung Interessenbekundung Vorqualifikation	Planungswerkstatt Projektfahrplan Entwurfsplanung Lph 1-3 Bewerbungsmappe	Grundstücks-zuteilung	Finanzierungsplanung Förderanträge Kaufvertrag	Werkplanung Lph 4/5 Bauantrag	Baugenehmigung Teilungsvertrag	Baudurchführung Bauabnahme

Planungsprozess: Bebauungsplan … ggf. Wettbewerb

Aufstellungsbeschluss	Vorentwurf	Entwurf	Satzungsbeschluss
Ämterabstimung	Vorgezogene Bürgerbeteiligung und Trägerbeteiligung	Auslegung	z.B. mit Gestaltungssatzung

Anlage 3

Konzeption und Koordination: LHS Stuttgart 61-2 | Axel Fricke | 2012