

Stuttgart, 31.05.2007

## **Sanierung Stuttgart 24 -Ost- Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 149 BauGB**

### **Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Einbringung	nicht öffentlich	26.06.2007
Ausschuss für Umwelt und Technik	Vorberatung	nicht öffentlich	03.07.2007
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	nicht öffentlich	04.07.2007
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	05.07.2007

**Dieser Beschluss wird nicht in das Gemeinderatsauftragssystem aufgenommen.**

### **Beschlussantrag**

Von der Kosten- und Finanzierungsübersicht für das Sanierungsverfahren Stuttgart 24 -Ost- entsprechend Anlage 2 wird Kenntnis genommen.

### **Kurzfassung der Begründung**

Gemäß § 149 Baugesetzbuch ist nach der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets eine Kosten- und Finanzierungsübersicht zu erstellen.

Die überschlägige Kostenschätzung aus den vorbereitenden Untersuchungen für die Durchführung der Sanierung ergab nach Abzug von sanierungsbedingten Einnahmen einen Mittelbedarf von rd. 8 Mio. (unrentierliche Ausgaben) in den Jahren 2006 bis 2013. Der nunmehr bewilligte Förderrahmen beträgt rd. 2,2 Mio. .

Das bedeutet, dass bei der Umsetzung der Sanierungsziele Prioritäten gesetzt werden müssen. Die hier vorliegende Kosten- und Finanzierungsübersicht berücksichtigt dies. Es ist allerdings geplant, zu gegebener Zeit einen Antrag auf Erhöhung des Förderrahmens zu stellen (GRDrs-Nr. 278/2007).

## **Finanzielle Auswirkungen**

Das Sanierungsverfahren Stuttgart 24 -Ost- wurde im Programmjahr 2006 in das Bundesländer-Sanierungs- und Entwicklungsprogramm (SEP) mit einem Förderrahmen von 2.166.667,00 aufgenommen. In der mittelfristigen Finanzplanung 2005 bis 2009 sind keine Mittel veranschlagt.

Die Gesamtfinanzierung der Maßnahme erfolgt im Rahmen des Doppelhaushalts 2008/2009 und der mittelfristigen Finanzplanung 2007 bis 2011.

## **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Referat WFB

## **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

keine

## **Erledigte Anfragen/Anträge:**

keine

Matthias Hahn  
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1: Ausführliche Begründung

Anlage 2: Kosten- und Finanzierungsübersicht

## **Ausführliche Begründung**

Mit der Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 32/33 vom 10. August 2006 wurde die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets Stuttgart 24 -Ost- rechtsverbindlich.

Gemäß § 149 BauGB ist nach der förmlichen Festlegung nach dem Stand der Planung eine Kosten- und Finanzierungsübersicht zur Durchführung der Sanierung aufzustellen.

Die in Anlage 2 beigefügte Kosten- und Finanzierungsübersicht sieht vor, dass mit den bereitgestellten Mitteln Grunderwerbe in Höhe von 0,4 Mio. getätigt werden. Für sonstige Ordnungsmaßnahmen sind rd. 1,4 Mio. vorgesehen. Der Betrag für Baumaßnahmen beläuft sich auf 1,2 Mio. . Diese sind vollständig für private Modernisierungen im Sanierungsgebiet vorgesehen.

Bei einem Gesamtaufwand von 3,167 Mio. verbleiben nach Abzug der gegenzurechnenden Einnahmen von 1 Mio. zuwendungsfähige Kosten von 2,167 Mio. , welche zu 60 % vom Bund und Land getragen werden.

Die Aufstellung der nachfolgenden Kosten- und Finanzierungsübersicht orientiert sich am derzeit bewilligten Förderrahmen, der mit rd. 2,16 Mio. geringer ausfiel als beantragt. Die Übersicht beinhaltet die zuwendungsfähigen Kosten. Dabei wurden vorläufig bei allen Kostengruppen Reduzierungen im Verhältnis zur KuF im Rahmen der vorbereitenden Untersuchung vorgenommen, so dass eine ausgewogene Durchführung der Sanierungsmaßnahmen weiterhin möglich ist. Allerdings ist für das Erreichen der Sanierungsziele in vollem Umfang eine Aufstockung des derzeitigen Förderrahmens notwendig (GRDRs-Nr. 278/2007).

Die Gesamtfinanzierung der Maßnahme erfolgt im Rahmen des Doppelhaushalts 2008/2009 und der mittelfristigen Finanzplanung 2007 bis 2011.

**Sanierung Stuttgart 24 -Ost-  
Kosten- und Finanzierungsübersicht (KuF) 01/2007 gemäß § 149 BauGB**

**AUSGABEN**

		Geschätzte zuwendungs-fähige Gesamtkosten	bis 2006 angefallene Kosten	Kosten im Programmjahr 2007	Weitere Kosten bis zum Ende der Maßnahme
		T	T	T	T
I.	Vorbereitende Untersuchungen	38	38	0	0
II.	Weitere Vorbereitung der Sanierung	49	0	20	29
III.	Grunderwerb	400	0	0	400
IV.	Sonstige Ordnungsmaßnahmen	1.380	5	100	1.275
V.	Baumaßnahmen	1.200	0	80	1.120
VI.	Sonstige Maßnahmen	0	0	0	0
VII.	Vergütung	100	0	20	80
<b>Summe der Ausgaben I. bis VII.</b>		<b>3.167</b>	<b>43</b>	<b>220</b>	<b>2.904</b>

**EINNAHMEN**

		Geschätzte zuwendungs-fähige Gesamteinnahmen	bis 2006 angefallene Einnahmen	Einnahmen im Programmjahr 2007	Weitere Einnahmen bis zum Ende der Maßnahme
		T	T	T	T
I.	Grundstückserlöse	400	0	0	400
II.	Darlehensrückflüsse	0	0	0	0
III.	Sonstige Einnahmen	600	0	0	600
Summe Einnahmen I. - III.		1.000	0	0	1.000

	<b>Saldo Ausgaben - Einnahmen</b>	<b>2.167</b>	<b>43</b>	<b>220</b>	<b>1.904</b>
	<b>Anerkannter Förderrahmen</b>	<b>2.167</b>			