

**PROJEKTE**

**Ehemaliges IBM-Areal  
Stuttgart-Möhringen**

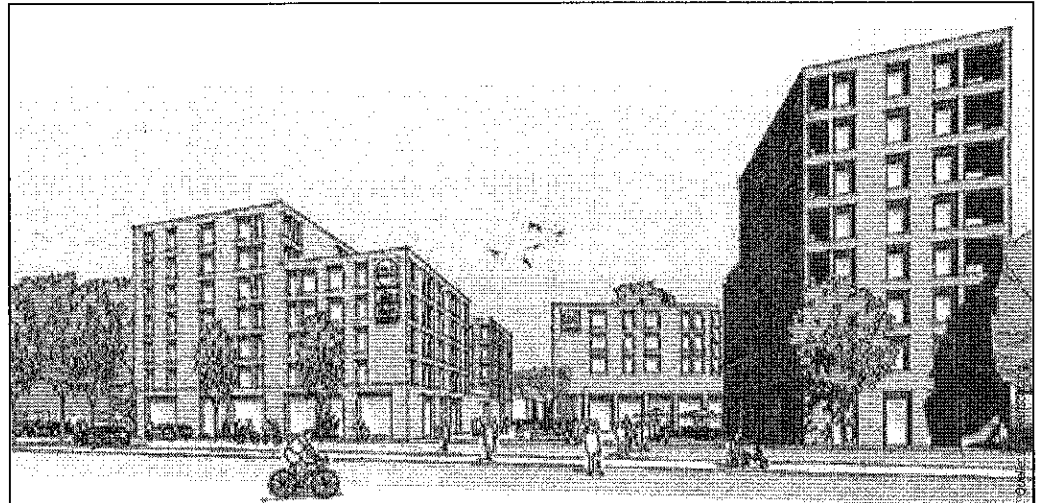
Das amerikanische Architekturbüro Pickard Chilton gewann den städtebaulichen Ideenwettbewerb für die Nachverdichtung auf dem ehemaligen IBM-Areal in Stuttgart-Möhringen. In der Pliensauer Straße 140 (Immobilienbrief Stuttgart Nr. 255). Vorgesehen sind zwei Reihen mit je drei Gebäuden, die durch eine grü-



ne Fuge, bestehend aus Wasserläche, Wiese und Bäumen, Fuß- und Radweg, getrennt worden. Bis zu 3900 Arbeitsplätze sollen auf rund 120.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche entstehen. Die Aufstellung eines Bebauungsplans soll noch im Sommer beschlossen werden. Geplant ist eine Realisierung in mehreren Bauabschnitten, am Schluss soll auch das alte IBM-Gebäude einem Neubau weichen. Stuttgarter Partner des Siegerbüros Pickard Chilton sind ARP Architektenpartnerschaft und Glück Landschaftsarchitektur.

## Pesch Partner Architekten gewinnt Wettbewerb in Esslingen Stadtquartier mit Lidl-Filiale in der Pliensauvorstadt

Die Entwicklung eines urbanen Mischgebiets mit zentraler Nahversorgung, Dienstleistung und Wohnen auf dem ehemaligen Nürk-Areal in der Esslinger Pliensauvorstadt kommt voran, der städtebauliche Wettbewerb von Lidl und der Stadt Esslingen ist entschieden.



Für Lidl ein Novum: Stadtquartier mit Markt statt Markt mit Parkplatz

Seit Juli 2018 hatten sich acht Architekturbüros aus Stuttgart, München und Göppingen der Herausforderung gestellt, ein nachhaltiges Nutzungskonzept für das Nürk-Areal zu entwickeln. Das Planungsgebiet wird auf drei Seiten von den Hauptstraßen Berkheimer Straße, Brückenstraße und Zollbergstraße umschlossen und umfasst zirka 10 500 Quadratmeter.

Die Planer des Architekturbüros Pesch Partner Architekten Stadtplaner konnten den Architektenwettbewerb in der zweiten Runde für sich entscheiden. Somit stehen sie als Partner für die ersten Abstimmungs- und Bearbeitungsstermine fest und werden die Pläne gemeinsam mit Lidl und der Stadt Esslingen weiterentwickeln.

### Etwa 180 Wohnungen plus Lidl- und Drogeriemarkt

Der Lebensmittelfilialist Lidl hatte das Areal erworben, der bisherige Eigentümer, der Fliesenhandel Nürk, wird in das Industriegebiet Neckarwiesen umziehen. Neben einem Lidl-Markt soll jetzt ein Drogeriemarkt entstehen, ferner etwa 180 Wohnungen und 400 Tiefgaragenstellplätze. **2024 könnte die Bebauung abgeschlossen sein.**

Bei der ersten Jurysitzung im November vergangenen Jahres erhielten die beiden Zweitplatzierten Wittfoht Architekten und Pesch Partner Architekten Stadtplaner die Möglichkeit, ihre Pläne anhand der Juryvorschläge zu optimieren. Im Vergleich zum Erstentwurf konnten Pesch Partner nach Ansicht der Jury zum Beispiel die Anlieferzone der geplanten Lidl-Filiale hinsichtlich ihrer Nutzbarkeit und ihrer städtebaulichen Eingliederung deutlich verbessern. Darüber hinaus überzeugten sie durch die baulich-räumliche Vernetzung mit der Umgebung und entwickelten in ihrem Entwurf die Charakterzüge und Qualitäten des Quartiers fort.

### Viele gute Entwürfe vorgelegt

„Die Teilnehmer haben uns die Entscheidung nicht leicht gemacht“, erklärt Thomas Ertl, Immobilienleiter der Lidl-Regionalgesellschaft Stuttgart. Esslingens Oberbürgermeister Jürgen Zieger ergänzt: „Wir haben viele gute Entwürfe gesehen und bewertet. Am Ende haben die Planer von Pesch Partner die Vorgaben des Wettbewerbs am überzeugendsten umgesetzt.“

**BF direkt**  
Real Estate Finance

**One Stop**  
Real Estate Financing



BF direkt AG  
Bödingen - Frankfurt - Stuttgart  
+49 (0) 711 722 55 74 - 100  
info@bf-direkt.de  
www.bf-direkt.de