



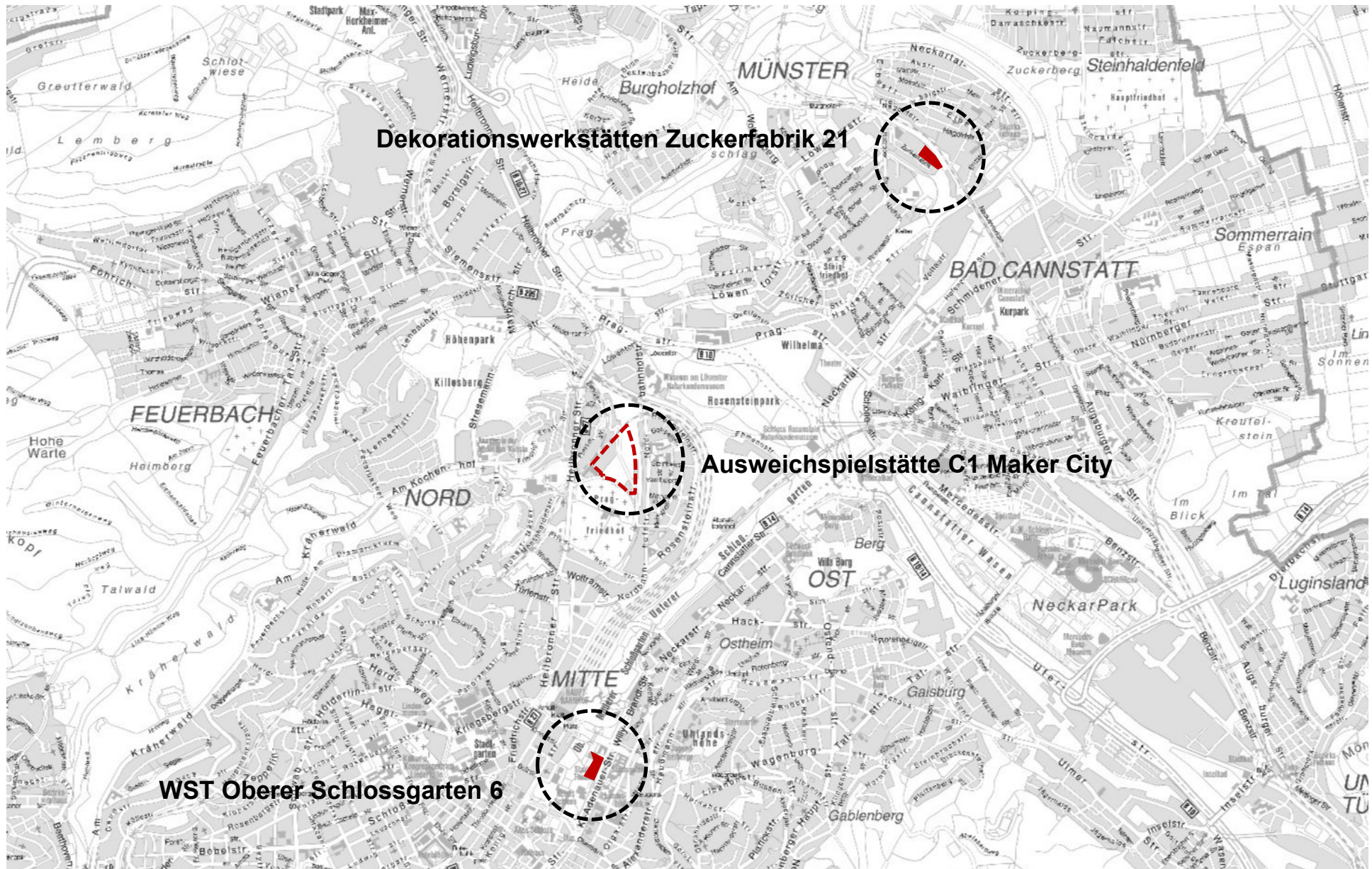
Sanierung und Erweiterung der Württembergischen Staatstheater

Grundsatzbeschluss

Anlage 2 Planunterlagen



Standorte Bausteine Sanierung der Württembergischen Staatstheater Stuttgart



Standort WST Oberer Schlossgarten 6





Standort C1 Maker City





Standort Zuckerfabrik 21

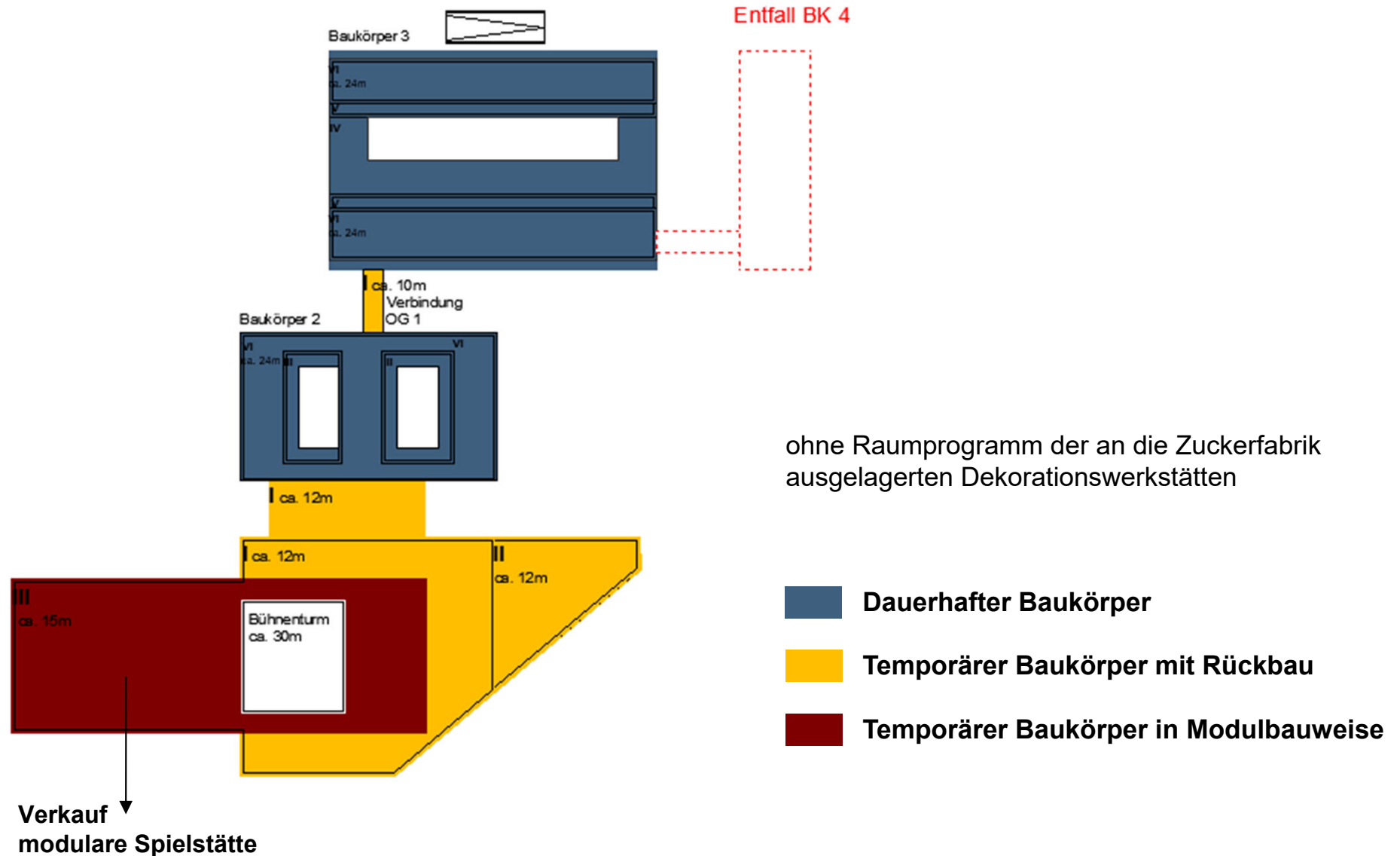


Konzept Ausweichspielstätte als Vornutzung Maker City



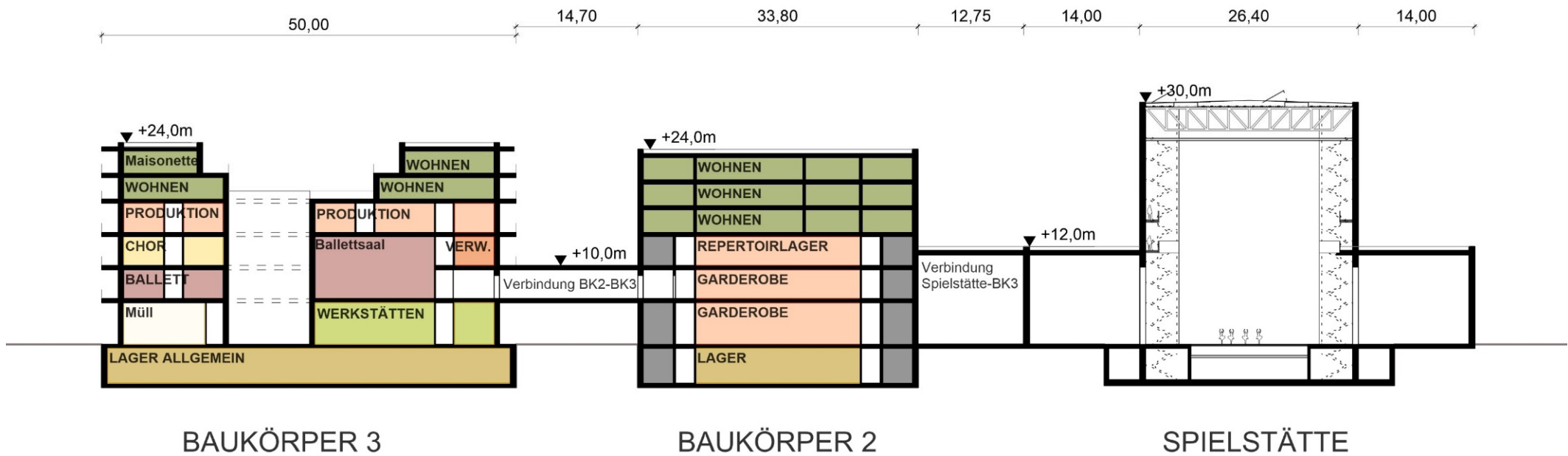


Konzept Ausweichspielstätte als Vornutzung Maker City





Integration Wohnen in Ausweichspielstätte





Grobkosten Sanierung und Erweiterung WST

Grobkosten Opersanierung WST

Stand: 11.06.2021

	Hauptstandort Oberer Schlossgarten 6			Zuckerfabrik 21	C1 Wagenhallen/ Nordbahnhof	
	Opernhaus	Kulissengebäude	Umstrukturierung	Zuckerfabrik	Interim Wagenhallen	
					Gebäudeteil WST	Gebäudeteil LHS mit Wohnen
Baukosten						
Stand VB-BW II/2019/ LHS II/2020 GBK, KG 200 - 700	260 Mio. €	200 Mio. €	90 Mio. €		82 Mio. €	81 Mio. €
Risikozuschlag						
Altbauten 30%	78 Mio. €	60 Mio. €	27 Mio. €			
Neubauten 15 %					12 Mio. €	12 Mio. €
Baukostensteigerung						
10 Jahre bis Mitte Bauzeit 2029	115 Mio. €	88 Mio. €	40 Mio. €			
5 Jahre bis Mitte Bauzeit 2025					15 Mio. €	15 Mio. €
Klimaschutzfaktoren LHS						
10 % Zuschlag auf KG 300 + 400						6 Mio. €

Kosten und Flächen am Hauptstandort enthalten

Grobkosten	Opernhaus	Kulissengebäude	Umstrukturierung	Zuckerfabrik	Interim Wagenhallen	WST	LHS
Stand Verwaltungsrat 05.11.2019	453 Mio. €	348 Mio. €	157 Mio. €			104 Mio. €	84 Mio. €
Grobkosten	453 Mio. €	348 Mio. €	157 Mio. €	- €		110 Mio. €	114 Mio. €
Hauptstandort 953 Mio. €				ohne Verkaufserlöse Spielstätte			
Opernsanierung 1.068 Mio. €				Maker City 114 Mio. €			



Zeitstrahl Sanierung und Erweiterung WST

Terminziel LHS

Derzeit in Abstimmung mit VB-BW und in Abhängigkeit der Abstimmungen zur C1-Fläche zwischen Deutscher Bahn und Stadt

