Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeindedrucksache Nr. 560/2022

Bauvorhaben	Abbruch und Neubau einer KITA mit 4 Gruppen Kindergarten Mühlhausen Memeler Str 3	**Proj.Nr.:** **15120101**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Liegenschaftsamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	D'Inka Scheible Hoffmann Lewald Architekten Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [x] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten brutto [2]	6.665.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	175.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	6.840.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	745.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**7.585.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4]	7.585.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche der Baugrundstücke	m²	2.507
Bebaute Fläche	m²	583
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	959
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	4.367

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom	Aug 22
Pläne	o.M.
Baukostenindex	147,5
Indexdatum	Aug. 22

Grundlagen der Prognose

Bauzeit 06/24 bis 03/26

Mittlere Bauzeit	Feb. 25
Prognosezeitraum	2,75 Jahre
jährl. Baupreissteigerung	5% p.a.
Summe	10,75%

Aufgestellt :

Stuttgart, 17.02.2023
D'Inka Scheible Hoffmann Lewald Architekten

Architekt /-in

Geprüft :

Stuttgart, 20.02.2023
das Hochbauamt

65-3 208
Projektleiter /-in

65-3
Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 20.02.23
das Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1 DLZ
65-