

Feuer- und Rettungswache 5 - Stuttgart
Bedarfs- und Flächenermittlung für die Feuer- und Rettungswache 5

16.09.2014

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m ² nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer FWs	4 Quelle	5 m ² je Raum	5 Raumbedarf m ² Summe Gesamtfläche davon zwingend Fläche im EG	6 Anzahl AP / Nutzung	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
F-1.	Fahrzeughallen									
F-1.01.	Fahrzeughalle 1 - Stellplätze 1. Abmarsch - Löschzug				429,50 m² 429,50 m ²		EG			Einzel-Durchfahrtshallen, Torhöhe H = 4,00 m ausreichend
F-1.01.	zzgl. Sicherheitsabstand B= 0,5m	2 * 12,50 m * 0,50 m	DIN	12,50 m ²			EG			Für jeden Löschzug-Stellplatz notwendige Alarmflächen (seitlich auf 1 m Breite) bei Verkehrsflächen berücksichtigen.
F-1.01. 1.	Kdow-Leitungsdienst	Stellplatz DIN-Größe 1 nach DIN neu 4,5 m * 10 m	DIN	45,00 m ²			EG	x		
F-1.01. 2.	HLF-A	4,50 m * 12,50 m	DIN	56,25 m ²			EG	x		
F-1.01. 3.	DLA (K) 23/12	4,50 m * 12,50 m	DIN	56,25 m ²			EG	x		
F-1.01. 4.	HLF-B	4,50 m * 12,50 m	DIN	56,25 m ²			EG	x		
F-1.01. 5.	ELW-DD	Stellplatz DIN-Größe 1 nach DIN neu	DIN	45,00 m ²			EG	x		
F-1.01. 6.	Reserve - HLF	Fahrzeuglänge 10 m	DIN	56,25 m ²			EG	x		
F-1.01. 7.	Flächen für Rutschstangen, Alarmdrucker, Planmappenschränke, Ausrüstungsstände usw		DIN	25,00 m ²			EG	x	Entwurfsabhängig, zwingend in Fahrzeughalle oder unmittelbar an Fahrzeughallen angrenzend	
F-1.01. 8.	Stiefelwäsche	Synergien möglich - je nach Lage und Entwurfskonzept	DIN	6,00 m ²			EG	x	unmittelbar an Fahrzeughalle, Übergang zu den Funktionsräume	
F-1.01. 9.	Trocknung und Grobreinigung		DIN	20,00 m ²			EG		x	B/W, SBE, für PSA und Geräte, unmittelbar an Fahrzeughallen in Verbindung zum Schwarz-Weiß-Bereich
F-1.01. 10.	Lageraum Wiederbestückung Einsatzfahrzeuge	25,00 bis 45,00 m ²	Bench	36,00 m ²			EG		x	Tauschraum, wünschenswert in unmittelbarer Nähe zur Fahrzeughalle
F-1.01. 11.	Prüf- und Wartungsraum Geräte Löschzug	12,00 bis 15,00 m ²	Bench	15,00 m ²		temporär	EG	x		B/W, SBE; wünschenswert in unmittelbarer Nähe zur Fahrzeughalle
F-1.02.	Fahrzeughalle 2 - Stellplätze 1. Abmarsch - Höhenrettung				150,00 m² 150,00 m ²		EG			Torhöhe H = 4,00 m
F-1.02.	zzgl. Sicherheitsabstand B= 0,5m						EG	x		bei Synergie mit 1. Abmarsch - Löschzug kein Sicherheitsabstand notwendig
F-1.02. 1.	GW-HöRG 1 mit Eisschlitten und Hansaboard	4,50 m * 10,0 m	DIN	45,00 m ²			EG	x		Sinnvolle Anordnung der Fahrzeuge neben dem 1. Abmarsch-Löschzug; Fahrzeuge können alternativ auch hintereinander angeordnet werden! Hallenlänge mind. 16 m
F-1.02. 2.	GW-HöRG 2	4,50 m * 10,0 m	DIN	45,00 m ²			EG	x		
F-1.02. 3.	Lageraum Ausrüstung		Bench	30,00 m ²			EG		x	SBE, für PSA und Gerät, wünschenswert in unmittelbarer Nähe zur Fahrzeughalle
F-1.02. 4.	Prüf- und Wartungsraum Geräte Höhenrettung	15,00 bis 30,00 m ²	Bench	30,00 m ²		temporär	EG	x		mit EDV; Industriewaschbecken mit Ablage, vor Lagerraum Höhenrettung
F-1.03.	Fahrzeughalle 3 - Stellplätze 1. Abmarsch - Rettungsdienst				256,00 m² 256,00 m ²		EG			Torhöhe H = 4,00 m
F-1.03.	zzgl. Sicherheitsabstand B= 0,5m	2 * 10,0 m * 0,50 m	DIN	10,00 m ²			EG	x		Durchfahrtshalle wünschenswert
F-1.03. 1.	NEF 1	4,50 m * 10 m	DIN	45,00 m ²			EG	x		Durchfahrtshalle wünschenswert
F-1.03. 2.	NEF 2 - Reserve	4,50 m * 10 m	DIN	45,00 m ²			EG	x		Durchfahrtshalle wünschenswert
F-1.03. 3.	RTW 1	4,50 m * 10 m	DIN	45,00 m ²			EG	x		Durchfahrtshalle wünschenswert
F-1.03. 4.	RTW 2	4,50 m * 10 m	DIN	45,00 m ²			EG	x		Durchfahrtshalle wünschenswert
F-1.03. 5.	RTW 3 - Reserve	4,50 m * 10 m	DIN	45,00 m ²			EG	x		Durchfahrtshalle wünschenswert
F-1.03. 6.	Stiefelwäsche		DIN	6,00 m ²			EG	x		unmittelbar an Fahrzeughalle, Übergang zu den Funktionsräumen
F-1.03. 7.	Grobreinigung und Vor-Desinfektion	8 bis 20 m ²	Bench	15,00 m ²			EG		x	B/W, SBE, hinter/neben RTW/NEF; tägliche (Wisch-) Desinfektion

Feuer- und Rettungswache 5 - Stuttgart
Bedarfs- und Flächenermittlung für die Feuer- und Rettungswache 5

16.09.2014

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m² nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer FWs	4 Quelle	5 m² je Raum	5 Raumbedarf m² Summe Gesamtfläche davon zwingend Fläche im EG	6 Anzahl AP / Nutzung	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
F-1.04.	Fahrzeughalle 4 - Stellplätze Technischer Dienst - Poolfahrzeuge				382,25 m² 382,25 m²					Einzel-Durchfahrtshallen, Torhöhe H = 4,50 m
F-1.04.	zzgl. Sicherheitsabstand B= 0,5m	2 * 14,5 m * 0,50 m	DIN	14,50 m²			EG	x		
F-1.04. 1.	Feuerwehrran	5,50 m * 14,5 m	DIN / UVV	79,75 m²			EG	x		Einzel-Durchfahrtshallen; Sondergröße Fahrzeug-Länge max. 12,00 m; max. 60 t Gesamtmasse, max. 12 t Achslast
F-1.04. 2.	Teleskop-Gelenkmast	5,50 m * 14,5 m	DIN / UVV	79,75 m²			EG	x		Einzel-Durchfahrtshallen; Sondergröße Fahrzeug-Länge max. 12,00 m; max. 60 t Gesamtmasse, max. 12 t Achslast
F-1.04. 3.	GRTW	5,50 m * 14,5 m	DIN / UVV	79,75 m²			EG	x		Einzel-Durchfahrtshallen; Sondergröße Fahrzeuglänge max. 13, 5 m
F-1.04. 4.	WLF 1 mit AB-Sonderlöschmittel	4,50 m * 12,50 m	DIN	56,25 m²			EG	x		Einzel-Durchfahrtshalle
F-1.04. 5.	WLF 2 mit AB-Anschlagmittel	4,50 m * 12,50 m	DIN	56,25 m²			EG	x		Einzel-Durchfahrtshalle
F-1.04. 6.	Flächen für Rutschstangen, Alarmdrucker, Planmappenschränke, Ausrüstungsstände usw		DIN	10,00 m²			EG	x		Entwurfsabhängig, zwingend in Fahrzeughalle oder unmittelbar an Fahrzeughallen angrenzend
F-1.04. 7.	Stiefelwäsche	Synergie möglich - je nach Lage und Entwurfskonzept	DIN	6,00 m²			EG	x		unmittelbar an Fahrzeughalle, Übergang zu den Funktionsräume
F-1.05.	Fahrzeughalle 5 - Stellplätze Technischer Dienst - Abrollbehälter 2. und 3. Abmarsch				635,50 m² 635,50 m²					Torhöhe H = 4,50 m
F-1.05.	zzgl. Sicherheitsabstand B= 0,5m	2 * 25 m * 0,50 m	DIN	25,00 m²			EG	x		
F-1.05. 1.	AB-Wasserförderung	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25 m²			EG	x		Halle sowohl als Einzel- oder auch als Doppelhalle (2 AB hintereinander) möglich; Hallen brauchen keine Durchfahrtshallen sein!
F-1.05. 2.	AB-Lüftung 2	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25 m²			EG	x		
F-1.05. 3.	AB-Mulde	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25 m²			EG	x		
F-1.05. 4.	AB-Unterkunft 1	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25 m²			EG	x		
F-1.05. 5.	AB-Rüstholz	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25 m²			EG	x		
F-1.05. 6.	AB-Schaum 2	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25 m²			EG	x		
F-1.05. 7.	AB-MANV	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25 m²			EG	x		
F-1.05. 8.	AB-Medizintechnik	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25 m²			EG	x		
F-1.05. 9.	AB-Reserve	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25 m²			EG	x		
F-1.05. 10.	AB-Reserve	Abrollbehälter, Länge 6,9 m	DIN / UVV	56,25 m²			EG	x		
F-1.05. 11.	Stiefelwäsche		DIN	6,00 m²			EG	x		unmittelbar an Fahrzeughalle bei Übergang zu den Funktionsräumen
F-1.05. 12.	Lageraum Wiederbestückung		Bench	30,00 m²			EG		x	mit Übungsmaterial für die Feuerwehrräner, wünschenswert in
F-1.05. 13.	Prüf- u. Wartungsraum Geräte Technischer Dienst	12,00 bis 15,00 m²	Bench	12,00 m²		temporär	EG	x		B/W, SBE, wünschenswert in unmittelbarer Nähe zur Fahrzeughalle
F-1.06.	Garagen - Dienstfahrzeuge				36,00 m² 36,00 m²					
F-1.06. 1.	Kdow - 1	3,00 m * 6,00 m	Bench	18,00 m²			TG			Standard Garage, kein Einsatzdienst; Lage flexibel, auch Nutzung einer eventuell vorgesehenen Tiefgarage möglich
F-1.06. 2.	Kdow - 2	3,00 m * 6,00 m	Bench	18,00 m²			TG			
	Summe F1: Fahrzeughallen				1.889,25 m² 1.889,25 m²					Gesamtfläche davon im EG liegende Flächen
F-2.	Werkstätten und zugehörige Lager									
F-2.01.	Kfz - und Geräteinstandhaltung				405,25 m² 264,00 m²					Torhöhe H = 4,50 m

Feuer- und Rettungswache 5 - Stuttgart
Bedarfs- und Flächenermittlung für die Feuer- und Rettungswache 5

16.09.2014

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m ² nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer FWs	4 Quelle	5 m ² je Raum	5 Raumbedarf m ² Summe Gesamtfläche davon zwingend Fläche im EG	6 Anzahl AP / Nutzung	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
F-2.01. 1.	Waschhalle	6,50 m * 14,5 m	DIN / UVV	94,25 m ²			EG	x		wünschenswert als Durchfahrtshalle; auch für Sonderfahrzeuge
F-2.01. 2.	Geräteraum Waschhalle		Bench	5,00 m ²			EG		x	Hochdruckreiniger, Putzmittel
F-2.01. 3.	Kompressor, Fahrzeugbatterien,	10,00 m ²	DIN	15,00 m ²			UG/OG		x	ex-geschützt; Stapler-Andienung oder/und Lastenaufzug
F-2.01. 4.	Öle / Fette / Treibstoff /	10,00 m ²	DIN	20,00 m ²			UG/OG		x	Lager mit Auffangwanne; Stapler-Andienung oder/und Lastenaufzug
F-2.01. 5.	KFZ-Werkstatt - Halle	5,50 m * 14,5 m	DIN	79,75 m ²			EG	x		mit Montagegrube und Grubenheber
F-2.01. 6.	Schlosserei / KFZ	25 bis 75 m ²	DIN	25,00 m ²			EG	x		neben Werkstatthalle
F-2.01. 7.	Kleinteilemagazin	15 bis 25 m ²	Bench	20,00 m ²			EG		x	neben Werkstatthalle
F-2.01. 8.	Lager Reifen Rettungsdienst	25 bis 75 m ²	Bench	50,00 m ²			UG/OG		x	Stapler-Andienung oder/und Lastenaufzug
F-2.01. 9.	Zentrale An- und Auslieferung		Bench	40,00 m ²			EG	x		Lkw-Anlieferung, staplertauglich, für alles (inkl. KatS) außer MRD
F-2.01. 10.	Flurförder- und FM-Fahrzeuge	entsprechend DIN-Stellplatz Größe 2	DIN	56,25 m ²			TG		x	Auch Tiefgarage möglich
F-2.02.	Desinfektion Med. Rettungsdienst				155,75 m² 155,75 m ²		EG			Torhöhe H = 4,50 m
F-2.02. 1.	Desinfektionshalle	5,50 m * 14,5 m	DIN / UVV	79,75 m ²			EG	x		auch für GRTW, wünschenswert als Durchfahrtshalle
F-2.02. 2.	Desinfektion Material	8 bis 20 m ²	Bench	20,00 m ²			EG	x		angrenzend an Desi. Halle; B/W, SBE, für PSA und Geräte;
F-2.02. 3.	Vorbereitung Desinfektion und Lagerraum	8 bis 20 m ²	DIN	20,00 m ²			EG	x		
F-2.02.	Desinfektionsschleusen Mitarbeiter nach Kontaminationsfahrten		Hygieneanforderung				EG		x	
F-2.02. 4.	Umkleide Schwarz 1			6,00 m ²			EG		x	Zugang von Desinfektionshalle
F-2.02. 5.	Sanitäreinheit 1 (Dusche, Waschbecken, WC)			6,00 m ²			EG		x	
F-2.02. 6.	Umkleide Weiß 1			6,00 m ²			EG		x	Anbindung an "Weiß"-Flur
F-2.02. 7.	Umkleide Schwarz 2			6,00 m ²			EG		x	Zugang von Desi. Halle
F-2.02. 8.	Sanitäreinheit 2 (Dusche, Waschbecken, WC)			6,00 m ²			EG		x	
F-2.02. 9.	Umkleide Weiß 2			6,00 m ²			EG		x	Anbindung an "Weiß"-Flur
F-2.03.	Medizinischer Rettungsdienst - Logistik und Instandhaltung				212,00 m² 132,00 m ²		EG			Lagerräume zwischen Anlieferung und sonstige Räume für Prüfung und Wartung anordnen.
F-2.03. 1.	Büro / Verwaltungs-Arbeitsplätze	Richtlinien für die Gestaltung von Bildschirmarbeitsplätzen	AG	21,00 m ²		2 EDV-AP	EG	x		
F-2.03. 2.	Lagerraum Tagesbedarf		Bench	20,00 m ²			EG		x	hinten / neben RTW, NEF; mit EDV
F-2.03. 3.	Zentrales Sanitätsmittellager		Bench	80,00 m ²			UG/OG		x	Branddirektion; Paletten, staplertauglich, mit EDV
F-2.03. 4.	Prüf- und Wartungsraum MPG-Geräte	auf einsatztakt. Aufgabe angepasst	Bench	15,00 m ²		1 EDV-AP	EG	x		EDV
F-2.03. 5.	MPG-Akku-Service	auf einsatztakt. Aufgabe angepasst	Bench	12,00 m ²			EG	x		viele Steckdosen, EDV
F-2.03. 6.	ZSA-Werkstatt	auf einsatztakt. Aufgabe angepasst	Bench	16,00 m ²		1 EDV-AP	EG	x		EDV
F-2.03. 7.	Prüf- und Wartungsraum sonstige MRD-	auf einsatztakt. Aufgabe angepasst	Bench	28,00 m ²		1 EDV-AP	EG	x		EDV
F-2.03. 8.	MRD-Anlieferung	auf einsatztakt. Aufgabe angepasst	Bench	20,00 m ²			EG	x		Lkw-Anlieferung, staplertauglich
F-2.04.	Bauunterhaltung / Facility Management / Logistik und Instandhaltung Allgemein				231,00 m² 103,00 m ²		EG			Lage im EG wünschenswert;
F-2.04. 1.	Holz- und Malerwerkstatt	25 bis 75 m ²		50,00 m ²			OG	x		mit Späneabsaugung, staplertauglich
F-2.04. 2.	Metall- und Elektrowerkstatt	25 bis 75 m ²		50,00 m ²			OG	x		staplertauglich
F-2.04. 3.	Lagerraum Reinigungs- u. Pflegematerial		Bench	20,00 m ²			OG		x	B/W, SBE, staplertauglich

Feuer- und Rettungswache 5 - Stuttgart
Bedarfs- und Flächenermittlung für die Feuer- und Rettungswache 5

16.09.2014

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m² nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer FWs	4 Quelle	5 m² je Raum	5 Raumbedarf m² Summe Gesamtfläche davon zwingend Fläche im EG	6 Anzahl AP / Nutzung	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
F-2.04. 4.	Lager Facility Management	25 bis 75 m² bzw. auf spezifische Aufgaben, Geräten und Ausstattung angepasst		75,00 m²			EG		x	Nutzung mittels Stapler Kehrmaschine, Rasenmäher, Streugut-/Salzlager, Zentrallager
F-2.04. 5.	Putzraum Reinigungsunternehmen	12 bis 20 m²	Bench	15,00 m²			EG		x	SBE, B/W, mit Waschmaschinenanschluss und Strom
F-2.04. 6.	Putzraum Wache	4 bis 6 m²	Bench	5,00 m²			EG		x	SBE, B/W
F-2.04. 7.	Putzmittlräume	Ansatz 2 * 4,0 m²	DIN	8,00 m²			EG		x	je Geschoss / Bereich;
				8,00 m²			OG		x	Ausgussbecken, Reinigungswagen / -untensilien
Summe F2: Werkstätten und zugehörige Lager					1.004,00 m²	Gesamtfläche				
					654,75 m²	davon im EG liegende Flächen				

F-3. Funktionsbereiche										
F3.01.	Funktionsräume für die Einsatzabwicklung - 1. Abmarsch Löschzug, Höhenrettung; Technischer Dienst - Poolfahrzeuge				236,00 m²					
					80,00 m²					
F3.01. 1.	Persönliche Schutzausrüstung / Brandschutzbekleidung	nur Ablage; keine Umkleide		156,00 m²		130	ZG		x	keine Geschlechtertrennung; B/W, SBE (130 Fm (SB) x min. 1,2 qm)) nicht zwingend notwendig im EG, besser in einem Zwischengeschoss
	Schwarz-Weiß-Schleusen Mitarbeiter nach Kontaminationseinsätzen		Hygieneanforderung				EG			
F3.01. 2.	Umkleide Schwarz Herren			10,00 m²			EG		x	Abwurf kontaminierte Kleidung
F3.01. 3.	Sanitäreinheit Herren (2 Duschen, 2 Waschbecken, 1 WC, 2 Urinale)			15,00 m²			EG		x	Vorhaltung Einweg-Badesandalen
F3.01. 4.	Umkleide Weiß Herren			15,00 m²			EG		x	Vorhaltung Wechselkleidung
F3.01. 5.	Umkleide Schwarz Damen			10,00 m²			EG		x	Abwurf kontaminierte Kleidung
F3.01. 6.	Sanitäreinheit Damen (2 Duschen, 2 Waschbecken, 1 WC)			10,00 m²			EG		x	Vorhaltung Einweg-Badesandalen
F3.01. 7.	Umkleide Weiß Damen			10,00 m²			EG		x	Vorhaltung Wechselkleidung
F3.01. 8.	Zwischenlager kontaminierte Kleidung			10,00 m²			EG		x	geschlossene Behälter
F3.02.	Funktionsräume für die Einsatzabwicklung - 1. Abmarsch Rettungsdienst				192,00 m²					
					120,00 m²					
F3.02. 1.	Persönliche Schutzausrüstung / Rettungsdienst	nur Ablage; keine Umkleide	DIN	72,00 m²		60	ZG		x	keine Geschlechtertrennung; B/W, SBE (60 Spinde); nicht zwingend notwendig im EG, besser in einem Zwischengeschoss
F3.02. 2.	Lageraum RD-Kleidung		DIN	20,00 m²			EG		x	Poolbekleidung / Wechselkleidung
F3.02. 3.	Bereitschafts- / Ruheraum 1 RTW	8 m² bis 15 m² bei 1 bis 2 Pers.	DIN	10,00 m²			EG	x		1 Bett, 1 Tisch, 1 Stuhl, Nachttischleuchte
F3.02. 4.	Bereitschafts- / Ruheraum 2 RTW	8 m² bis 15 m² bei 1 bis 2 Pers.	DIN	10,00 m²			EG	x		1 Bett, 1 Tisch, 1 Stuhl, Nachttischleuchte
F3.02. 5.	Bereitschafts- / Ruheraum 3 RTW	8 m² bis 15 m² bei 1 bis 2 Pers.	DIN	10,00 m²			EG	x		1 Bett, 1 Tisch, 1 Stuhl, Nachttischleuchte
F3.02. 6.	Bereitschafts- / Ruheraum 4 RTW	8 m² bis 15 m² bei 1 bis 2 Pers.	DIN	10,00 m²			EG	x		1 Bett, 1 Tisch, 1 Stuhl, Nachttischleuchte
F3.02. 7.	Bereitschafts- / Ruheraum 5 NEF-Fahrer	8 m² bis 15 m² bei 1 bis 2 Pers.	DIN	10,00 m²			EG	x		1 Bett, 1 Tisch, 1 Stuhl, Nachttischleuchte
F3.02. 8.	Dienstzimmer Notarzt 1 Bereitschafts- / Ruheraum		DIN	20,00 m²			EG	x		1 Bett, 1 Tisch, 1 Stuhl, Nachttischleuchte; Sanitäreinheit mit Waschtisch, Dusche und WC; Schreibtisch-EDV-/TV-Anschluss
F3.02. 9.	Spindraum Notarzt Herren	auch zur Vorhaltung von	DIN	20,00 m²			EG		x	SBE, Schrankgröße: je NA (SB) B60xT60XH250
F3.02. 10.	Spindraum Notarzt Damen	Wechselbekleidung	DIN	10,00 m²			EG		x	SBE, Schrankgröße: je NA (SB) B60xT60XH250
F3.03.	Bereitschafts- und Ruhebereich FW; Obergeschoss				1.089,00 m²					
					0,00 m²					
F3.03. 1.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 1	z. B. 4,25 m * 3,50 m	DIN	18,00 m²		1	OG		x	Schichtstärke 33 Pers. zzgl. Tagesdienst, Azubis etc.; Direkt über dem 1. Abmarsch siehe F3.01. 3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken

Feuer- und Rettungswache 5 - Stuttgart
Bedarfs- und Flächenermittlung für die Feuer- und Rettungswache 5

16.09.2014

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m² nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer FWs	4 Quelle	5 m² je Raum	5 Raumbedarf m² Summe Gesamtfläche	6 Anzahl AP / Nutzung	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
					davon zwingend Fläche im EG					
F3.03. 2.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 2		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 3.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 3		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 4.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 4		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 5.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 5		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 6.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 6		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 7.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 7		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 8.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 8		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 9.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 9		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 10.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 10		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 11.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 11		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 12.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 12		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 13.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 13		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 14.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 14		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 15.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 15		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 16.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 16		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 17.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 17		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 18.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 18		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 19.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 19		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 20.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 20		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 21.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 21		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 22.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 22		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 23.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 23		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 24.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 24		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 25.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 25		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 26.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 26		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 27.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 27		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 28.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 28		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 29.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 29		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 30.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 30		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 31.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 31	Wachenausgleich	DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 32.	Bereitschafts- / Ruheraum FW 32	Wachenausgleich	DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 33.	Bereitschafts- / Ruheraum FW - Damen 33		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 34.	Bereitschafts- / Ruheraum FW - Damen 34		DIN	18,00 m²		1	OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische; 1 Waschbecken
F3.03. 35.	Bereitschafts- / Ruheraum FW - Azubi 35		DIN	18,00 m²		1	OG	x		1 Bett, Tisch, Stuhl; Nachttische; Bettenspinde
F3.03. 36.	Bereitschafts- / Ruheraum FW - Azubi 36		DIN	18,00 m²		1	OG	x		1 Bett, Tisch, Stuhl; Nachttische; Bettenspinde
F3.03. 37.	Umkleide Herren Persönliche Ausrüstung 1	130 FM * 1,5 m² auf 2 Räume geteilt	DIN	100,00 m²		65	OG		x	SBE, Schrankgröße: je Fm (SB) B100xT60XH250
F3.03. 38.	Waschen / Duschen Herren 1	4 Duschen / 3 Waschtische	DIN	16,00 m²			OG		x	5 MA pro Waschstelle lt. ASR
F3.03. 39.	WC-Anlage Herren	3 WC's, 4 Urinale	DIN	20,00 m²			OG		x	min. 3 WC + 3 Urinale bis 50 MA lt ASR Anbindung an F3.03.38 und F3.03.40
F3.03. 40.	Waschen / Duschen Herren 2	4 Duschen / 3 Waschtische	DIN	16,00 m²			OG		x	5 MA pro Waschstelle lt. ASR
F3.03. 41.	Umkleide Herren Persönliche Ausrüstung 2	130 FM * 1,5 m² auf 2 Räume geteilt	DIN	100,00 m²		65	OG		x	SBE, Schrankgröße: je Fm (SB) B100xT60XH250
F3.03. 42.	Umkleide Damen Persönliche Ausrüstung	bis zu 15 FM (D) * 1,5 m²	DIN	22,50 m²			OG		x	SBE, Schrankgröße: je Fm (SB) B100xT60XH250
F3.03. 43.	Waschen / Duschen Damen	4 Duschen / 3 Waschtische	DIN	16,00 m²			OG		x	5 MA pro Waschstelle lt. ASR
F3.03. 44.	WC-Anlage Damen	3 WC's	DIN	20,00 m²			OG		x	min. 2 WC bis 20 MA lt. ASR

Feuer- und Rettungswache 5 - Stuttgart
Bedarfs- und Flächenermittlung für die Feuer- und Rettungswache 5

16.09.2014

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m² nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer FWs	4 Quelle	5 m² je Raum	5 Raumbedarf m² Summe Gesamtfläche davon zwingend Fläche im EG	6 Anzahl AP / Nutzung	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
F3.03. 45.	Reserve / Abstellraum		Bench	15,00 m²			OG		x	
F3.03. 46.	Bereitschafts- / Ruheraum Leitungsdienst 1	z. B. 4,25 m * 3,50 m	DIN	15,00 m²			OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische
F3.03. 47.	Bereitschafts- / Ruheraum Leitungsdienst 2		DIN	15,00 m²			OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische
F3.03. 48.	Bereitschafts- / Ruheraum Leitungsdienst 3		DIN	15,00 m²			OG	x		3 Betten, Tisch, Stuhl; Nachttische
F3.03. 49.	Umkleideraum Leitungsdienst - Herren - Schrankraum Persönliche Ausrüstung	10 FM * 1,5 m²	15,00	15,00 m²		10	OG		x	SBE, Schrankgröße: je Fm (SB) H 2,5 m/T 0,6 m/ B 1,0 m
F3.03. 50.	Umkleideraum Leitungsdienst - Damen - Schrankraum Persönliche Ausrüstung	4 FM * 1,5 m²	6,00	6,00 m²		4	OG		x	SBE, Schrankgröße: je Fm (SB) H 2,5 m/T 0,6 m/ B 1,0 m
F3.03. 51.	Zentraler Lagerraum Vorhaltung Bettrollen für "Fremde"	5 Spinde * 1,5 m²	7,50	7,50 m²			OG		x	SBE, Schrankgröße: je 3 Fm (SB) B120xT60XH250 3 Bettenablagen übereinander
F3.03. 52.	Sanitäreinheit Leitungsdienst Herren			6,00 m²			OG		x	Waschbecken, WC, Dusche
F3.03. 53.	Sanitäreinheit Leitungsdienst Damen			6,00 m²			OG		x	Waschbecken, WC, Dusche
F3.03. 54.	Wäschelager rein mit Ausgabe			15,00 m²			OG		x	
F3.03. 55.	Wäschelager unrein			15,00 m²			OG		x	mit Trockenmöglichkeit für nasse Handtücher
F3.03. 56.	Rutschstangen und Rutschschächte	Anbindung Fahrzeughalle; Anzahl je nach Lage und Erfordernis					OG		x	mit automatischen Türen
F3.04.	Bereitschafts- und Aufenthaltsbereich - FW & RW; Obergeschoss				544,00 m²					Schichtstärke 33 Pers. zzgl. Tagesdienst, Azubis etc.
					0,00 m²		EG			
F3.04. 1.	Fernsehraum 1			48,00 m²		30	OG	x		
F3.04. 2.	Fernsehraum 2			24,00 m²		10	OG	x		
F3.04. 3.	Lesezimmer			16,00 m²			OG	x		Rückzugsbereich
F3.04. 4.	Speise-/ Aufenthaltsraum 1			30,00 m²			OG	x		Trennwand zwischen 1 und 2, bei RD-Lehrgang usw.
F3.04. 5.	Speise-/ Aufenthaltsraum 2			30,00 m²			OG	x		geöffnet, getrennte Zugänge, je 30
F3.04. 6.	Küche Feuerwache			40,00 m²			OG	x		
F3.04. 7.	Lagerraum Küche			20,00 m²			OG	x		
F3.04. 8.	Essenausgabe			18,00 m²			OG	x		für fertig angelieferte Essen, SBE
F3.04. 9.	Getränkeausgabe / Teeküche			20,00 m²			OG	x		mit Stehtischen; 3 Getränke-Kühlschränke
F3.04. 10.	Lagerraum Getränke			15,00 m²			OG		x	Palettenanlieferung, staplertauglich
F3.04. 11.	Leergut-Lager			2,00 m²			OG		x	
F3.04. 12.	Essenschrankraum			28,00 m²			OG		x	130 Fächer je 45x45x45, an Wänden darüber Vorratsschränke
F3.04. 13.	Raum Kühlschränke/-zellen, Tiefkühlschränke			18,00 m²			OG		x	je WA ein Groß-Kühlschrank, ein großer TK-Schrank, SBE
F3.04. 14.	Fitnessraum			120,00 m²			OG	x		Sportgeräte wie Fahrradergometer u.ä.
F3.04. 15.	Gymnastikraum			100,00 m²			OG	x		entfällt bei Realisierung der SPH im AFZ
F3.04. 16.	Geräteraum			15,00 m²			OG	x		entfällt bei Realisierung der SPH im AFZ
F3.04. 17.	Rutschstangen und Rutschschächte	Anbindung Fahrzeughalle; Anzahl je nach Lage und Erfordernis					OG			mit automatischen Türen
F3.05.	Bereitschafts- und Aufenthaltsbereich - externe Auszubildende Obergeschoss				42,00 m²					
					0,00 m²		EG			
F3.05. 1.	Bereitschaftsraum 1 externe Auszubildender			21,00 m²			OG	x		mit Nasszelle und Miniküche (2-Platten-Herd+Kühlschrank)

Feuer- und Rettungswache 5 - Stuttgart
Bedarfs- und Flächenermittlung für die Feuer- und Rettungswache 5

16.09.2014

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m ² nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer FWs	4 Quelle	5 m ² je Raum	5 Raumbedarf m ² Summe Gesamtfläche davon zwingend Fläche im EG	6 Anzahl AP / Nutzung	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
F3.05. 2.	Bereitschaftsraum 2 externe Auszubildender			21,00 m ²			OG	x		mit Nasszelle und Miniküche (2-Platten-Herd+Kühlschrank)
Summe F3: Funktionsbereiche					2.103,00 m²	Gesamtfläche				
					200,00 m ²	davon im EG liegende Flächen				

F-4. Verwaltung / Sonstiges										
F-4.01. Räume für Ausbildung / Büroräume / Verwaltungs-Arbeitsplätze										
					336,00 m²	23				
					0,00 m ²		EG			
F-4.01. 1.	Büro Dienststellenleiter	Richtlinien für die Gestaltung von Bildschirmarbeitsplätzen	AG	21,00 m ²		1	OG	x		Einzelbüro mit Besprechungsbereich bei personalisierten Büros mind. 0,6 qm Flächenzuschlag für Schrank Dienstkleidung
F-4.01. 2.	Büro stv. Dienststellenleiter		AG	14,00 m ²		1	OG	x		Einzelbüro mit Besprechungsbereich
F-4.01. 3.	Büro Leitungsdienst		AG	14,00 m ²		1	OG	x		Dreifachbüro mit Besprechungsbereich Platz für fw-technischen Auszubildenden
F-4.01. 4.	Geschäftszimmer		AG	30,00 m ²		3	OG	x		Dreifachbüro mit vergrößertem Aktenbereich
F-4.01. 5.	Büro Wache		AG	30,00 m ²		3	OG	x		Dreifachbüro mit vergrößertem Aktenbereich
F-4.01. 6.	Kopierer- und Druckerraum	6 m ² bis 10 m ² u. nach Erfordernis	Bench	6,00 m ²			OG		x	
F-4.01. 7.	Postfach-Raum Wache		AG	12,00 m ²			OG	x		
F-4.01. 8.	Büro Technischer Dienst		AG	21,00 m ²		2	OG	x		
F-4.01. 9.	Büro Leitung Höhenrettung		AG	14,00 m ²		1	OG	x		
F-4.01. 10.	Büro Höhenrettung		AG	21,00 m ²		2	OG	x		
F-4.01. 11.	Büro Leitung Rettungsdienst		AG	21,00 m ²		2	OG	x		Doppelbüro mit vergr. Aktenbereich, Medikamenten-Tresor
F-4.01. 12.	Büro Rettungsdienst		AG	21,00 m ²		2	OG	x		Doppelbüro
F-4.01. 13.	Büro Lehrrettungsassistenten		AG	14,00 m ²		1	OG	x		Einzelbüro
F-4.01. 14.	Büro Notarzt		AG	21,00 m ²		2	OG	x		Doppelbüro
F-4.01. 15.	Aktenlagerraum Rettungsdienst	8 m ² bis 15 m ² u. nach Erfordernis	Bench	20,00 m ²			OG		x	
F-4.01. 16.	Lageraum Wachbedarf		Bench	15,00 m ²			OG		x	Palettenanlieferung, Hubwagen tauglich; ausreichende Türbreiten
F-4.01. 17.	Lageraum Papier		Bench	6,00 m ²			OG		x	Palettenanlieferung, Hubwagen tauglich; ausreichende Türbreiten
F-4.01. 18.	PR Büro 1 mit Besprechungsbereich		AG	21,00 m ²		1	OG	x		Einzelbüro mit vergrößertem Besprechungsbereich
F-4.01. 19.	PR Büro Reserve / Archiv	8 m ² bis 15 m ² u. nach Erfordernis	Bench	14,00 m ²		1	OG		x	
F-4.02. Schulungs- und Besprechungsräume										
					195,00 m²				bei Zentralisierung des Tagesdienstes für alle Fachgebiete	
					0,00 m ²		EG			
F-4.02. 1.	Lehrsaal Feuerwache	2,0 m ² bis 2,5 m ² pro Pers.	DIN	60,00 m ²		25	OG	x		gleichzeitig Besprechungsraum, mobile Trennwand zum Besprechungsraum
F-4.02. 2.	Besprechungsraum	nach DIN		40,00 m ²			OG	x		mobile Trennwand zu Lehrsaal
F-4.02. 3.	Lehrmittelraum	10,0 m ² bis 20 m ²	DIN	20,00 m ²			OG	x		mit Unterrichtsvorbereitung
F-4.02. 4.	Übungsraum Rettungsdienst			35,00 m ²			OG	x		
F-4.02. 5.	Stuhl- und Tischlager	nach Erfordernis		15,00 m ²			OG	x		für Klapptische & Stapelstühle
F-4.02. 6.	WC-Anlage Damen			10,00 m ²			OG		x	auch für Verwaltung
F-4.02. 7.	WC-Anlage Herren			15,00 m ²			OG		x	auch für Verwaltung
F-4.03. Sonstige Räume										
					129,00 m²					
					129,00 m ²		EG			
F-4.03. 1.	Empfang/Funkraum		DIN	21,00 m ²			EG	x		

Feuer- und Rettungswache 5 - Stuttgart
Bedarfs- und Flächenermittlung für die Feuer- und Rettungswache 5

16.09.2014

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m ² nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer FWs	4 Quelle	5 m ² je Raum	5 Raumbedarf m ² Summe Gesamtfläche davon zwingend Fläche im EG	6 Anzahl AP / Nutzung	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
F-4.03. 2.	Foyer	Entwurfsabhängig		45,00 m ²			EG	x		In Verbindung mit dem 1. Abmarsch Löschzug - Debriefung-Bereich Wache (Antreten von 23 Personen) & Empfangsbereich Besucher (Schulklassen)
F-4.03. 3.	Besucher-WC, unisex, behindertengerecht		DIN	8,00 m ²			EG		x	
F-4.03. 4.	Sanitätsraum / 1. Hilfe		DIN	15,00 m ²			EG	x		
F-4.03. 5.	Bereitschafts-/Aufenthaltsraum FF nachrückende Kräfte / Wachbesetzung bei Großeinsätzen; alternative Tagesnutzung: Info-Raum für Schulklassen!			30,00 m ²			EG	x		Anordnung in der Nähe der Fahrzeughalle des 1. Abmarsches Löschzug; FF kommt in Brandschutzkleidung und darf daher nicht in den "weißen" Bereich der Feuerwache
F-4.03. 6.	Lager Getränke / Feldbetten			10,00 m ²			EG		x	
Summe F4: Verwaltung / Sonstiges					660,00 m²	Gesamtfläche				
					129,00 m ²	davon im EG liegende Flächen				

F-5.	Energieversorgung / Haustechnik / Technikzentralen				322,00 m²					
					0,00 m ²					
F-5. 1.	Heizungsraum		DIN	60,00 m ²						
F-5. 2.	Lüftungs - und Klimazentrale		DIN	90,00 m ²						
F-5. 3.	Notstromaggregat / Netzersatzanlage	15,00	DIN	25,00 m ²						
F-5. 4.	Server-Raum / USV			15,00 m ²						Klimatisierung
F-5. 5.	HA-Raum 1 Gas, Fernwärme, Wasser	18,00	DIN	18,00 m ²						gem. DIN nach Anforderung
F-5. 6.	HA-Raum 2 ELT-Raum	6,00	DIN	18,00 m ²						gem. DIN nach Anforderung
F-5. 7.	Elektro-Unterverteilung 1			6,00 m ²						ggf. weitere erforderlich; je nach Konzept
F-5. 8.	Elektro-Unterverteilung 2			6,00 m ²						
F-5. 9.	BMA-Raum (EnBW)	Vorgabe Betreiber		60,00 m ²						Mit Klimatisierung
F-5. 10.	Kompressor Industriedruckluft	Werkstätten, Tore etc.	DIN	9,00 m ²						
F-5. 11.	Technik Aufzug			15,00 m ²						abhängig von Anzahl und Ausführung
Summe F5: Energieversorgung / Haustechnik / Technikzentralen					322,00 m²	Gesamtfläche				
					0,00 m ²	davon im EG liegende Flächen				

Gesamtsumme Flächen Feuerwache					5.978,25 m²					
davon im Erdgeschoss					2.873,00 m²					

Sonstige Vorgaben:

Regenwassernutzung / Brauchwassernutzung

PV-Anlage

ENEV 2009 abzgl. 30% bzw. ENEV 2012

F-6.	Freiflächen / Außenanlagen				4.363,00 m²					
					3.703,00 m ²					
F-6. 1.	Alarmhof / Stauraum vor den Hallen									vor der Halle mind. Stellplatztiefe; bei Abrollbehältern mind. 15 m; bei Durchfahrräumen beidseitig Stauraum mit je mind. Stellplatztiefe.

Feuer- und Rettungswache 5 - Stuttgart
Bedarfs- und Flächenermittlung für die Feuer- und Rettungswache 5

16.09.2014

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m ² nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer FWs	4 Quelle	5 m ² je Raum	5 Raumbedarf m ² Summe Gesamtfläche davon zwingend Fläche im EG	6 Anzahl AP / Nutzung	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
		Mindest-Stauraum vor Fahrzeug- hallen nach DIN muss eingehalten werden; sehr stark entwurfsabhängig	DIN	2.853,00 m ²						Annahmen: F-1.01: 2 x 10 m x 2 x 4,5 m, 4 x 12,5 m x 2 x 4,5 m F-1.02: 1 x 10 m x 2 x 4,5 m (2 Fzge. hintereinander) F-1.03: 5 x 10 m x 2 x 4,5 m F-1.04: 3 x 14,5 m x 2 x 4,5 m, 2 x 12,5 m x 4,5 m x 2 F-1.05: 5 x 15 m x 2 x 4,5 m F-2: 3 x 14,5 m x 2 x 4,5 m
F-6.	2.	Betriebshof		500,00 m ²						
F-6.	3.	Gasflaschen-Depot		10,00 m ²						
F-6.	4.	Reststoffe		40,00 m ²						
F-6.	5.	Feuerwehrturm mit Übungshof		300,00 m ²						
F-6.	6.	Parkplätze		660,00 m ²			TG			30 Parkplätze, auch in Tiefgarage möglich
Summe Freiflächen / Außenanlagen					4.363,00 m²	Gesamtfläche				
					3.703,00 m²	davon im EG liegende Flächen				

**Bedarfs- und Flächenermittlung für
den Landesfeuerwehrverband**

LFV	Verwaltung / Sonstiges									
1.	Zentraler Empfangsraum			25,00 m ²				x		Anbindung über Treppenraum, separat von Wache
2.	Einzelbüro			30,00 m ²		1		x		
3.	Einzelbüro			30,00 m ²		1		x		
4.	Einzelbüro			20,00 m ²		1		x		Sekretariat, zwischen den Büros mit den lfd. Nr. 2 und 3 anordnen
5.	5 Einzelbüros (Sacharbeiter)	Je Büro 20,00 m ²		100,00 m ²		5		x		
6.	Besprechungszimmer			40,00 m ²				x		
7.	Registratur und Bürotechnik			25,00 m ²				x		
8.	2 Toiletten (1 weiblich, 1 männlich)	jeweils 5 m ²		10,00 m ²				x		
9.	Teeküche			10,00 m ²				x		
10.	Server- und Technikraum			10,00 m ²				x		Mit Klimatisierung
11.	Lager und Archiv			100,00 m ²				x		
12.	Parkplätze			80,00 m ²			TG			220 m ² / 35 m ² x 60 % ergibt 4 Parkplätze, TG möglich
Summe LFV					400,00 m²	Gesamtfläche ohne Parkplätze				
					0,00 m²	davon im EG liegende Flächen				

Gesamtsumme Flächen Feuerwache mit Räumen für den Landesfeuerwehrverband					6.378,25 m²					
davon im Erdgeschoss					2.873,00 m²					