

Landeshauptstadt Stuttgart
Der Oberbürgermeister
GZ: OB 1413-00

Stuttgart, 12.09.2022

Stellungnahme zum Antrag

Stadträtinnen/Stadträte – Fraktionen

Die FrAKTION LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei, Stadträtinnen der Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Gemeinderatsfraktion, CDU-Gemeinderatsfraktion, SPD-Gemeinderatsfraktion, FDP-Gemeinderatsfraktion, Freie Wähler-Gemeinderatsfraktion

Datum

25.07.2022

Betreff

Fläche für die Realisierung eines dauerhaften Aus- und Fortbildungszentrums der Feuerwehr – nach AWS-Entscheidung noch dringlicher. Der Suchlauf muss jetzt beginnen!

Anlagen

Text der Anfragen/ der Anträge

Entsprechend der Bedarfsanforderung der Branddirektion zur Grundstückssuche zum Neubau eines Aus- und Fortbildungszentrum im gesamten Stadtgebiet Stuttgart erteilte das Liegenschaftsamt im Oktober 2021 den Suchauftrag zur Flächenakquise an das zuständige Amt für Stadtplanung und Wohnen. Es sollen dabei städtische aber auch private Grundstücke (die zu diesem Zweck angekauft werden könnten) in der Prüfung Berücksichtigung finden.

Das erforderliche Raumprogramm befand sich zu diesem Zeitpunkt noch in der Aufstellung. Die Rahmenparameter waren diesbezüglich wie folgt durch die Branddirektion vorgegeben:

- gesamtes Stadtgebiet (einschließlich Industrie- und Hafengebiete)
- 10.000 – 30.000 m², teilbar entsprechend den Modelanforderungen
- Ansiedlung in Nähe eines Standortes der 5 Berufsfeuerwachen
wünschenswert aber nicht verpflichtend
- gute ÖPNV- Anbindung

Das Amt für Stadtplanung und Wohnen hat einen stadtweiten Suchlauf nach geeigneten Standorten für den Neubau eines Aus- und Fortbildungszentrums der Branddirektion vorgenommen.

Im Rahmen des Suchlaufs konnten 4 Standorte ermittelt werden, die vom Amt für Stadtplanung und Wohnen einer ersten Grobbewertung unterzogen wurden:

Übersicht Flächenvorschläge

Nr.	Bezeichnung	Stadtbezirk	Eigentum
1	Ehemaliges EnBW Kraftwerk Gaisburg (Umnutzung)	S-Ost	privat
2	Schwieberdinger/Korntaler Straße, NBS 513	S-Stammheim	privat
3	Motorstraße 42, NBS 820	S- Weilimdorf	öffentlich
4	Sportfläche Untertürkheim + NBS 800 (Stapelung, Urban Sandwich)	S-Untertürkheim	Städtisch/privat

Die Standortvorschläge müssen in der Folge federführend durch das Liegenschaftsamt unter Beteiligung des Hochbauamts, der Branddirektion, des Amts für Stadtplanung und Wohnen und des Amts für Sport und Bewegung (betreffend Flächenvorschlag 4) einer vertieften Prüfung unterzogen werden, insbesondere da drei der Flächen nicht in städtischem Eigentum stehen oder anderweitige Nutzungsüberlegungen bestehen.

Zum heutigen Zeitpunkt ist festzuhalten, dass sich die Standortsuche aufgrund der geforderten Flächengröße (ca. 15.000 m²) und lärm-/ und störungsintensiven Nutzung im Rahmen der voranschreitenden Flächenknappheit als besonders schwierig erwiesen hat. Aufgrund des Störungsgrades der Nutzung ist eine Verortung des AFZ in einem Gewerbegebiet/Industriegebiet (GI-ähnliche Nutzung) vorzusehen.

Das Amt für Stadtplanung und Wohnen empfiehlt daher, den Standortsuchlauf auf interkommunaler Ebene zu erweitern, auch mit Blick auf mögliche Synergieeffekte mit Einrichtungen der Feuerwehr von benachbarten Gemeinden bzw. Landkreisen. Ein möglicher Fokusraum einer interkommunalen Entwicklung im Bereich Flughafen Stuttgart/Filder wurde in ersten Sondierungsgesprächen bereits von Flughafen und Messe abgelehnt.

Die ermittelten möglichen Lösungsalternativen stellen (aufgrund der aktuellen Besitzverhältnisse bzw. der zeitlichen Umsetzungsmöglichkeiten) eher eine langfristige Entwicklungsperspektive für ein Aus- und Fortbildungszentrum für die Branddirektion dar. Da die Interimslösung auf der alten Feuer- und Rettungswache 5 nach aktuellem Stand zum 31.12.2024 ausläuft, wird es eine weitere Interimslösung geben müssen, bzw. müssen alternative Grundstücke gefunden werden, welche auch relativ kurzfristig zur Verfügung stehen. Ansonsten stehen für die Feuerwehr Stuttgart ab Januar 2025 keine Ausbildungs- und Übungsmöglichkeiten mehr zur Verfügung.

Dr. Frank Nopper

Verteiler
<Verteiler>