

Stuttgart, 19.10.2020

## SCHARRena - Erweiterung VIP-Raum im Rahmen des Projekts Arena24

### Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Sportausschuss	Einbringung	öffentlich	03.11.2020
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen	Vorberatung	öffentlich	06.11.2020
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	öffentlich	18.11.2020
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	19.11.2020

### Beschlussantrag

1. Der Erweiterung des VIP-Raums der SCHARRena auf Grundlage der Planung von asp Architekten (siehe Anlage 1) mit Gesamtkosten in Höhe von 1,55 Mio. EUR wird zugestimmt. Die Realisierung der Baumaßnahme erfolgt durch die Stadion NeckarPark GmbH und Co. KG (Stadion KG) im Rahmen des Projekts Arena24 „Ausbau der Mercedes-Benz Arena“.

2. Die Baukosten für die Erweiterung des VIP-Raums in Höhe von 1,2 Mio. EUR (steuerbereinigt) werden der Stadion KG erstattet. Vorgesehen ist, dies in Form einer Pachtvorauszahlung an die Stadion KG durchzuführen. Die erforderlichen Mittel sind bei der Aufstellung des Doppelhaushaltsplans 2022/2023 im Teilhaushalt des Amts für Sport und Bewegung zu berücksichtigen. Damit verlängert sich die Pachtdauer um 2,5 Jahre vom 30. Juni 2040 auf den 31. Dezember 2042.

3. Die Kosten für Ausstattung, Medientechnik und Möblierung in Höhe von 350.000 EUR (steuerbereinigt) werden im Haushaltsjahr 2021 aus den Investitionspauschalen im Teilfinanzhaushalt 520 Amt für Sport und Bewegung finanziert.

## **Begründung**

### **Ausgangslage**

Die SCHARRena wurde im Jahr 2011 als reine Sportveranstaltungshalle in die Untertürkheimer Gerade der Mercedes-Benz Arena (MBA) integriert und wird seitdem vom Amt für Sport und Bewegung betrieben.

Heute verfügt die SCHARRena über 2.251 Zuschauerplätze. Hauptnutzer sind die Allianz MTV Stuttgart (1. Bundesliga Damen Volleyball) und der TVB 1899 Stuttgart (1. Bundesliga Herren Handball). Darüber hinaus finden zahlreiche nationale und internationale Einzelsportveranstaltungen (z.B. Judo, Hallenhockey, Turnen, Basketball, Fechten, Handball-Länderspiele Frauen etc.) statt. Die SCHARRena ist durchschnittlich an 60 Tagen/Jahr mit Veranstaltungen belegt. Außerdem findet täglich ein ganztägiger Trainingsbetrieb vor allem von den Hauptnutzern statt.

Vor allem die Hauptnutzer der SCHARRena fordern seit Jahren eine bauliche Erweiterung des VIP-Raums. Beide Hauptnutzer sind an der Kapazitätsgrenze hinsichtlich der Betreuung von Sponsoren und Ehrengästen angelangt. Dies beeinträchtigt in hohem Maße ihre wirtschaftlichen Entwicklungsmöglichkeiten und damit auch ihre (sportliche) Wettbewerbsfähigkeit. Dasselbe gilt für zahlreiche andere Ausrichter von Sportveranstaltungen in der SCHARRena. Um die Vermarktungsmöglichkeiten der beiden Hauptnutzer zu verbessern und die Attraktivität der SCHARRena als Sportveranstaltungsstätte für andere Nutzer weiter zu erhöhen, ist eine Erweiterung des VIP-Raums dringend erforderlich.

Die SCHARRena wurde vom Gemeinderat als Sportveranstaltungshalle beschlossen, um dem Stuttgarter Profisport außerhalb des Fußballs eine dauerhafte Spielstätte mit wirtschaftlich wie sportlich attraktiven Rahmenbedingungen zu bieten. Ziel war es, ein breites Spektrum an sportlicher Nutzung zu ermöglichen und die Vielfalt im Sport zu fördern. Die Erweiterung des VIP-Raums - zehn Jahre nach Inbetriebnahme der Halle - ist ein wichtiger und notwendiger Schritt, damit diese Bedingungen auch in Zukunft erfüllt sind.

### **Umsetzung der Baumaßnahme**

Im Rahmen der GRDRs 809/2019 zum Ausbau der Haupttribüne der MBA wurde die Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur Erweiterung des VIP-Raums der SCHARRena beschlossen. Ergebnis dieser Studie des Büros asp Architekten ist, dass eine Vergrößerung des VIP-Raums der SCHARRena nur durch die Erweiterung in den Außenbereich der MBA möglich ist.

Die Realisierung der Erweiterung des VIP-Raums ist aus nachfolgenden Gründen im Zuge des Projekts Arena24 nur zu Beginn des 1. Bauabschnitts (östlicher Teil der Haupttribüne, Beginn 03/2021) sinnvoll:

- Wirtschaftlich betrachtet ergeben sich durch die Verknüpfung dieser Maßnahmen finanzielle Synergieeffekte (Baustelleneinrichtung, Genehmigungsverfahren, etc.).
- Die SCHARRena wird im Rahmen des Ausbaus der Haupttribüne der MBA (Sommer 2022 bis Herbst 2023) interimswise als Ausweichmöglichkeit für den Spielbetrieb des VfB Stuttgart bzw. der Arena Betriebs GmbH genutzt. Der VfB Stuttgart hat hierfür bereits konkrete Pläne.

- Die SCHARRena ist während der EURO 2024 als Arbeitsbereich für Medien, Presse und TV eingeplant. Neben der Hallenfläche sollen auch die Foyers sowie der (erweiterte) VIP-Raum dafür genutzt werden.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Analog den in der GRDRs 89/2011 „Sportveranstaltungshalle in der Mercedes-Benz Arena“ getroffenen Regelungen zur Finanzierung des Baus der SCHARRena werden die Kosten für die Erweiterung des VIP-Raums der SCHARRena in Höhe von 1,2 Mio. EUR durch die Stadion KG über eine Pachtvorauszahlung finanziert. Im Pachtvertrag zwischen der Stadion KG und der Landeshauptstadt Stuttgart vom 8. April 2011 wurde ein jährlicher Pachtzins für die SCHARRena in Höhe von 478.529,88 EUR (zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer) vereinbart. Die ursprüngliche Laufzeit des Vertrages endet mit Ablauf des 30. Juni 2040. Bei gleichbleibendem Pachtzins würde sich durch die geplante Baumaßnahme die Pachtdauer um 2,5 Jahre vom 30. Juni 2040 auf den 31. Dezember 2042 verlängern.

Im Teilfinanzhaushalt 2021 THH 520 Amt für Sport und Bewegung stehen in den Investitionspauschalen 2021 insgesamt 869.500 EUR zur Verfügung. Aus diesen Pauschalen können die Kosten für Ausstattung, Medientechnik und Möblierung in Höhe von 350.000 EUR (steuerbereinigt) finanziert werden.

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

WFB

### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

---

### **Erledigte Anfragen/Anträge:**

---

Dr. Martin Schairer

Anlagen

---

<Anlage>