

Projekt: Vereinsheim ESV & VfL, Neckarpark  
Bauherr: Stadt Stuttgart  
Projektstand: Lph 03 Entwurf  
Baubeschreibung:  
Neubau Gemeinsames Vereinsheim von ESV Rot- Weiß Stuttgart & VfL Stuttgart

### **Baubeschreibung**

**Gründungsart:** Bodenplatte als Flächenfundament aus WU Beton

**Tragkonstruktion:** Erdgeschoß: Stahlkonstruktion, Stahlbeton  
Untergeschoß: Stahlbetonkonstruktion

**Außenwände:** Tragend: Stahlbeton  
Nichttragend: Stahlbetonfertigteile

**Innenwände:** Stahlbeton, Sichtmauerwerk, Trockenbauwände

**Innenstützen:** Stahlstützen, Stahlbetonstützen.

**Treppen und Sitzstufen:** Stahlbeton - Fertigteile

**Terrasse und Rampe:** Stahlbeton - Fertigteile

**Dach:** Stahlkonstruktion mit Trapezblech und Akustikflies.  
Abdichtung, Gefälledämmung und extensiv begrüntes Dach  
Im Bereich Auskragung keine Begrünung

**Aufzugsanlagen:** Im Treppenraum I wird ein Güteraufzug eingebaut

**Heizung / Lüftung / Sanitär:** Wärmeversorgung über Pellet – Kessel  
Zentrale Be- und Entlüftungsanlage für Gastraum, Umkleiden UG, Küche  
Einzelraumentlüfter WC Büro und Dusche Personalraum  
Warmwasserspeicher (Schichtenspeicher Ladeprinzip)  
zur Warmwasserversorgung

Projekt: Turnhalle Neckarpark und Umkleiden an best. Tennishalle des ESV Rot-Weiss  
Bauherr: Stadt Stuttgart  
Projektstand: Lph 03 Entwurf

Baubeschreibung:  
Neubau Turnhalle Neckarpark mit Gymnastik- und Krafraum sowie Neubau Umkleidetrakt an bestehende Tennishalle

### **Baubeschreibung**

**Gründungsart:** Einzel- u. Streifenfundamente mit Tiefengründung auf tragfähige Schichten.

**Tragkonstruktion:** Stahlbeton, Profilstahl

**Außenwände:** Tragend: Stahlbeton  
Nichttragend: Mauerwerk

**Innenwände:** Stahlbeton, Mauerwerk

**Innenstützen:** Stahlbetonstützen an der Galerie  
Stahlstützen (gründiert und gestrichen) an der Südseite des Gebäudes.

**Treppen:** Stahlbeton - Fertigteile  
Fluchttreppe Obergeschoss: Außenpodest Stahl Gitterrost, Stahlkonstruktion

**Dach:** Stahlkonstruktion mit Trapezblech und Akustikflies.  
Nebenraumtrakt (Umkleiden Turnhalle): Stahlbetondecke  
Abdichtung, Dämmung und extensiv begrüntes Dach  
Tennisumkleiden: Stahlbetondecke  
Abdichtung Gefälledämmung und Kiesschüttung

**Heizung / Lüftung / Sanitär:** Wärmeversorgung über Nahwärmenetz zum Vereinsheim  
Zentrale Be- und Entlüftungsanlage für Umkleide- u. Duschräume, Gymnastikhalle und Krafraum  
Einzelraumentlüfter WC Treppenraum II und Putzraum  
Warmwasserspeicher (Schichtenspeicher Ladeprinzip) zur Warmwasserversorgung