

Kostenermittlung

Anlage **4**

zu Gemeindedrucksache Nr. 264/2019

Bauvorhaben Umbau und Sanierung
Kulturamt Geschäfts-/Verwaltungsgebäude
Eichstr 9, 19

Proj.Nr.:
15580101

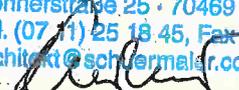
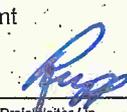
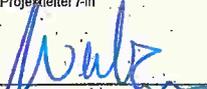
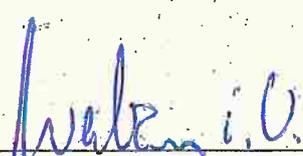
Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: Schürmaier Architektur
Stuttgart

- Hoheitsbereich
 Grobe Kostenschätz
 Kostenberechnung
 Fortschreibung
 Unternehmensbereich
 Kostenschätzung
 Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	3.700.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	0,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	3.700.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	25.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	3.725.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	3.725.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ²	Baubeschreibung vom 10.2018	Bauzeit von 08.19 bis 06.20
Bebaute Fläche m ²	Pläne 10.2018	Berechnungsgrundlage 2,5
Netto-Grundfläche (NGF) m ² 1.651	Baukostenindex 292,39	Indexsteigerung : % im Jahr
Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 7.192	Indexdatum Feb. 19	

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>19.3.19</u> Schürmaier Architektur Michael Schürmaier Dipl.-Ing. Freier Architekt BDA Höherstraße 25 · 70469 Stuttgart Tel. (07 11) 25 18 45, Fax 25 75 923 architektur@schuermaier.com 	Stuttgart, <u>19.3.19</u> das Hochbauamt ez: <u>65-5.206</u>  Projektleiter/in ez: <u>65-5</u>  Abteilungsleiter/-in	Stuttgart, <u>28/3/19</u> das Hochbauamt  Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
 2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
 3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)
 Verifiziert 65-1.DLZ 65