

Kostenermittlung

Anlage 4

zu Gemeindedrucksache Nr. 179/2022

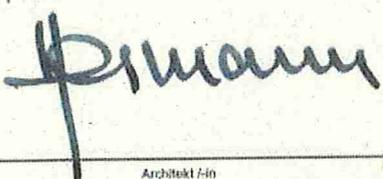
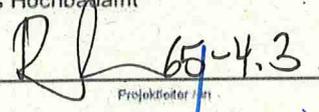
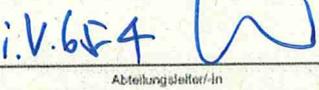
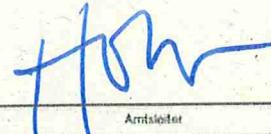
Bauvorhaben	Schulcampus Feuerbach Neubau und Sanierung Neues Gymnasium / Campus Feuerbach Klagenfurter Str 71	Proj.Nr.: 03950002
--------------------	---	------------------------------

Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt
Planverfasser:	ARGE SCF GHA + White Stuttgart

- Hoheitsbereich
 Grobe Kostenschätz
 Kostenberechnung
 Fortschreibung
 Unternehmensbereich
 Kostenschätzung
 Kostenanschlag

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	135.595.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	7.005.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	142.600.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	12.540.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	155.140.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-1.540.000,00
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	153.600.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 11.355 Bebaute Fläche m ² Netto-Raumfläche (NRF) m ² 20.736 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 105.374	Baubeschreibung vom 11.03.2022 Pläne unmaßstäblich Baukostenindex 131,8 Indexdatum Nov. 21	Berechnungsgrundlage 2,5 Indexsteigerung : % im Jahr Hinweis: Aktuelle Indexsteigerung: % im Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>17/03/22</u> ARGE SCF GHA + White  Architekt/-in	Stuttgart, <u>18.03.2022</u> das Hochbauamt GZ  Projektleiter/-in GZ <u>i.v.654</u>  Abteilungsleiter/-in	Stuttgart, <u>21.03.22</u> das Hochbauamt  Amtsleiter

¹⁾ Beträge auf volle 1 000 EUR gerundet
 ³⁾ nach DIN 276, Ko gr. 610
²⁾ nach DIN 276 ohne Ko. gr. 610
 ⁴⁾ nach Abzug der anteiligen MwSt (BGA-Bereich)