

# Kostenermittlung

Anlage 4

zu Gemeindedrucksache Nr. 179/2022

<b>Bauvorhaben</b>	Schulcampus Feuerbach   Neubau und Sanierung Neues Gymnasium / Campus Feuerbach Klagenfurter Str 71	<b>Proj.Nr.:</b> 03950002
--------------------	---	------------------------------

<b>Bauherr:</b>	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt
<b>Planverfasser:</b>	ARGE SCF GHA + White Stuttgart

- Hoheitsbereich   
  Grobe Kostenschätz   
  Kostenberechnung   
  Fortschreibung  
 Unternehmensbereich   
  Kostenschätzung   
  Kostenanschlag

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten brutto <sup>2)</sup>	135.595.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto <sup>3)</sup>	7.005.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	142.600.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	12.540.000,00
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto</b>	<b>155.140.000,00</b>
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-1.540.000,00
	Finanzierungsbedarf <sup>4)</sup>	153.600.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks    m <sup>2</sup> 11.355 Bebaute Fläche    m <sup>2</sup> Netto-Raumfläche (NRF)    m <sup>2</sup> 20.736 Brutto-Rauminhalt (BRI)    m <sup>3</sup> 105.374	Baubeschreibung vom    11.03.2022 Pläne    unmaßstäblich Baukostenindex    131,8 Indexdatum    Nov. 21	Berechnungsgrundlage    2,5 Indexsteigerung :    % im Jahr Hinweis: Aktuelle Indexsteigerung:    % im Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>17/03/22</u> ARGE SCF GHA + White  Architekt /-in	Stuttgart, <u>18.03.2022</u> das Hochbauamt GZ  Projektleiter /-in GZ <u>i.v.654</u>  Abteilungsleiter/-in	Stuttgart, <u>21.03.22</u> das Hochbauamt  Amtsleiter

<sup>1)</sup> Beträge auf volle 1 000 EUR gerundet   
 <sup>3)</sup> nach DIN 276, Ko gr. 610  
<sup>2)</sup> nach DIN 276 ohne Ko. gr. 610   
 <sup>4)</sup> nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)