

Kostenermittlung

Anlage 2

zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 1499 / 2019

Bauvorhaben: Generalsanierung
Wagenburg-Gymnasium

Proj.Nr.:
03620401

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart, vertreten durch das Hochbauamt, Abt. 65-4.102

Planverfasser H III S harder stumpfl schramm Freie Architekten Part mbB
Gorch-Fock-Straße 30, 70619 Stuttgart-Sillenbuch

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz. Kostenberechnung . Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	(siehe Anlage Kostengliederung)	
7.401174	Gesamtbaukosten ²⁾	26.652.000
	Kosten der Ausstattung ³⁾	1.100.000
	Kosten für Umzug	480.000
	Prognose (Baupreisentwicklung) bis Dez. 2022 (Mitte Bauzeit)	1.920.000
	Voraussichtliche Gesamtkosten bis Fertigstellung	30.152.000

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks 7.005 m ²	Baubeschreibung vom 25.11.19	Bauzeit von 7/2021 bis 8/2024
Bebaute Fläche 2.916 m ²	Pläne M 1:100 vom 25.11.19	
Netto-Grundfläche (NGF) 5.580 m ²	Baukostenindex 115,10	Angenommene Bau- preissteigerung : 2,5 % / Jahr
Brutto-Rauminhalt (BRI) 38.800 m ³	Indexdatum August 2019	

Aufgestellt :	Aufgestellt / Geprüft : ⁵⁾	Einverstanden :
Datum 04.12.2019	Stuttgart, 16/12/2019 Hochbauamt	Stuttgart, 17.12.19 Hochbauamt
 Architekt /in	 Projektbearbeiter /-in  Projektleiter /-in	 Amtsleiter

H III S harder stumpfl schramm
freie architekten
Gorch-Fock-Straße 30, 70619 Stuttgart
Telefon 0711 - 22 00 748 -0, Fax -20
buero@harderstumpflschramm.de
www.harderstumpflschramm.de

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage
5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler
65-1.DLZ
65-