Kostenermittlung

Anlage 2
zu Gemeindedrucksache Nr. 24/2019

Bauvorhaben	Abriss und Neubau Tfk 6-Gruppen Kindergarten Frauenstegstr 50	**Proj.Nr.:** **25790101**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	SELBMANN ARCHITEKTUR GbR, Kapellenstraße 3 89601 Ingstetten	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [x] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
7.233319	Gesamtbaukosten brutto [2]	4.370.000,00
7.233319.600	Kosten der Ausstattung brutto [3]	150.000,00
	Gesamtkosten brutto	4.520.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	–
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**4.520.000,00**
	Finanzierungsbedarf [4]	4.520.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	2.431
Bebaute Fläche	m²	579
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	1.032
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	4.934

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom		14.03.2019
Pläne	M 1:	50
Baukostenindex		296,6
Indexdatum		Nov. 18

Grundlagen der Prognose

–

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, 25.03.2019 SELBMANN ARCHITEKTUR GbR, Kapellenstraße 3	Stuttgart, 27.3.2019 das Hochbauamt GZ: 65-3-203	Stuttgart, 27.3.19 das Hochbauamt
Architekt /-in	Projektleiter /-in GZ: 65-3 Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-