

Landeshauptstadt Stuttgart
Garten-, Friedhofs- und Forstamt

02.02.2023

Kostenermittlung nach DIN 276

Kostenschätzung **Kostenberechnung** **Kostenanschlag** **Kostenfeststellung**

Projekt:	Stuttgart-Ost - 144 Berg
	Sanierung Parkanlage Villa Berg
BA 7.2 - Oberer Park	

zu bearbeitende Fläche 22.700,00 m ²	Gesamtbaukosten 3.475.000,00 €	Kosten pro m ² 153,08 €
--	-----------------------------------	---------------------------------------

Kostengliederung (Gemäß DIN 276 Kostengruppe 100 bis 700 Außenanlagen)

1.2. Grundstücksnebenkosten	120-129	0,00 €	
2.0. Herrichten und Erschließen	200-230	20.000,00 €	
2.4. Ausgleichsmaßn. und Abgaben	240-249	0,00 €	
2.5. Übergangsmaßnahmen	250-259	0,00 €	
3.6. Dachbeläge	363	0,00 €	
5.1. Erdbau,	510-519	144.500,00 €	
5.2. Gründung , Unterbau	520-529	0,00 €	
5.3. Oberbau, Deckschichten	530-539	654.990,00 €	
5.4. Baukonstruktionen	540-549	172.000,00 €	
5.5. Technische Anlagen	550-559	192.400,00 €	
5.6. Einbauten in Aussenanlagen und Freifl.	560-569	755.500,00 €	
5.7. Vegetationsflächen	570-579	124.000,00 €	
5.8. Wasserflächen	580-589	0,00 €	
5.9. Sonstige Maßnahmen (BE, Abbruch, Entsor	590-599	272.450,00 €	
6.1. Allgemeine Ausstattung	610-619	0,00 €	
6.4. Künstlerische Ausstattung	640-649	0,00 €	
6.9. sonstige Ausstattung	690-699	0,00 €	
Baukosten insgesamt Netto		2.335.840,00 €	
+ Umsatzsteuer (z. Zt. 19 %)		443.808,00 €	
Baukosten insgesamt brutto			<u>2.779.648,00 €</u>
13 Bauherrenaufgaben+NK (67)	711, 712, 719	0,00 €	
14 Arch.- und Ing.-Leistungen (67)	731, 732, 739	0,00 €	
15 Landschaftsarchitekt	732	297.001,52 €	
16 Arch.- und Ing.-Leistungen (Dritter)	731, 733	12.172,00 €	
17 Gutachten und Beratung	761	220.440,00 €	
18 Allgemeine Baunebenkosten	761 - 766	165.738,48 €	
Baunebenkosten Brutto	700		<u>695.352,00 €</u>
Gesamtbaukosten brutto			<u><u>3.475.000,00 €</u></u>