

Landeshauptstadt Stuttgart  
**Garten-, Friedhofs- und Forstamt**

02.02.2023

**Kostenermittlung nach DIN 276**

**Kostenschätzung**       **Kostenberechnung**     **Kostenanschlag**     **Kostenfeststellung**

<b>Projekt:</b>	<b>Stuttgart-Ost - 144 Berg</b>
	<b>Sanierung Parkanlage Villa Berg</b>
<b>BA 4 - Westgarten</b>	

zu bearbeitende Fläche	Gesamtbaukosten	Kosten pro m <sup>2</sup>
<u>24.100,00 m<sup>2</sup></u>	<u>4.990.000,00 €</u>	<u>207,05 €</u>

Kostengliederung (Gemäß DIN 276 Kostengruppe 100 bis 700 Außenanlagen)

1.2. Grundstücksnebenkosten	120-129	<u>0,00 €</u>	
2.0. Herrichten und Erschließen	200-230	<u>70.000,00 €</u>	
2.4. Ausgleichsmaßn. und Abgaben	240-249	<u>0,00 €</u>	
2.5. Übergangsmaßnahmen	250-259	<u>0,00 €</u>	
3.6. Dachbeläge	363	<u>0,00 €</u>	
5.1. Erdbau,	510-519	<u>221.600,00 €</u>	
5.2. Gründung , Unterbau	520-529	<u>0,00 €</u>	
5.3. Oberbau, Deckschichten	530-539	<u>876.200,00 €</u>	
5.4. Baukonstruktionen	540-549	<u>273.800,00 €</u>	
5.5. Technische Anlagen	550-559	<u>962.869,00 €</u>	
5.6. Einbauten in Aussenanlagen und Freifl.	560-569	<u>327.000,00 €</u>	
5.7. Vegetationsflächen	570-579	<u>299.500,00 €</u>	
5.8. Wasserflächen	580-589	<u>0,00 €</u>	
5.9. Sonstige Maßnahmen (BE, Abbruch, Entsor	590-599	<u>323.500,00 €</u>	
6.1. Allgemeine Ausstattung	610-619	<u>0,00 €</u>	
6.4. Künstlerische Ausstattung	640-649	<u>0,00 €</u>	
6.9. sonstige Ausstattung	690-699	<u>0,00 €</u>	
<b>Baukosten insgesamt Netto</b>		<u>3.354.469,00 €</u>	
+ Umsatzsteuer (z. Zt. 19 %)		<u>637.349,11 €</u>	
<b>Baukosten insgesamt brutto</b>			<u><b>3.991.818,11 €</b></u>
13 Bauherrenaufgaben+NK (67)	711, 712, 719	<u>0,00 €</u>	
14 Arch.- und Ing.-Leistungen (67)	731, 732, 739	<u>0,00 €</u>	
15 Landschaftsarchitekt	732	<u>348.410,60 €</u>	
16 Arch.- und Ing.-Leistungen (Dritter)	731, 733	<u>129.143,84 €</u>	
17 Gutachten und Beratung	761	<u>330.227,00 €</u>	
18 Allgemeine Baunebenkosten	761 - 766	<u>190.400,45 €</u>	
<b>Baunebenkosten Brutto</b>	<b>700</b>		<u><b>998.181,89 €</b></u>
<b>Gesamtbaukosten brutto</b>			<u><u><b>4.990.000,00 €</b></u></u>