

Landeshauptstadt Stuttgart  
**Garten-, Friedhofs- und Forstamt**

02.02.2023

**Kostenermittlung nach DIN 276**

Kostenschätzung       Kostenberechnung       Kostenanschlag       Kostenfeststellung

Projekt:

Stuttgart-Ost - 144 Berg

Sanierung Parkanlage Villa Berg

**BA 3 - TG-Oberfläche**

zu bearbeitende Fläche	Gesamtbaukosten	Kosten pro m <sup>2</sup>
<u>16.500,00 m<sup>2</sup></u>	<u>8.305.000,00 €</u>	<u>503,33 €</u>

Kostengliederung (Gemäß DIN 276 Kostengruppe 100 bis 700 Außenanlagen)

1.2. Grundstücksnebenkosten	120-129	<u>0,00 €</u>	
2.0. Herrichten und Erschließen	200-230	<u>30.000,00 €</u>	
2.4. Ausgleichsmaßn. und Abgaben	240-249	<u>0,00 €</u>	
2.5. Übergangsmaßnahmen	250-259	<u>0,00 €</u>	
3.6. Dachbeläge	363	<u>656.519,00 €</u>	
5.1. Erdbau,	510-519	<u>48.400,00 €</u>	
5.2. Gründung , Unterbau	520-529	<u>0,00 €</u>	
5.3. Oberbau, Deckschichten	530-539	<u>975.794,00 €</u>	
5.4. Baukonstruktionen	540-549	<u>302.222,00 €</u>	
5.5. Technische Anlagen	550-559	<u>2.430.579,00 €</u>	
5.6. Einbauten in Aussenanlagen und Freifl.	560-569	<u>263.500,00 €</u>	
5.7. Vegetationsflächen	570-579	<u>252.500,00 €</u>	
5.8. Wasserflächen	580-589	<u>0,00 €</u>	
5.9. Sonstige Maßnahmen (BE, Abbruch, Entsor	590-599	<u>623.528,25 €</u>	
6.1. Allgemeine Ausstattung	610-619	<u>0,00 €</u>	
6.4. Künstlerische Ausstattung	640-649	<u>0,00 €</u>	
6.9. sonstige Ausstattung	690-699	<u>0,00 €</u>	
<b>Baukosten insgesamt Netto</b>		<u>5.583.042,25 €</u>	
+ Umsatzsteuer (z. Zt. 19 %)		<u>1.060.778,03 €</u>	
<b>Baukosten insgesamt brutto</b>			<u><b>6.643.820,28 €</b></u>
13 Bauherrenaufgaben+NK (67)	711, 712, 719	<u>0,00 €</u>	
14 Arch.- und Ing.-Leistungen (67)	731, 732, 739	<u>0,00 €</u>	
15 Landschaftsarchitekt	732	<u>474.738,04 €</u>	
16 Arch.- und Ing.-Leistungen (Dritter)	731, 733	<u>335.717,06 €</u>	
17 Gutachten und Beratung	761	<u>500.725,00 €</u>	
18 Allgemeine Baunebenkosten	761 - 766	<u>349.999,62 €</u>	
<b>Baunebenkosten Brutto</b>	<b>700</b>		<u><b>1.661.179,72 €</b></u>
<b>Gesamtbaukosten brutto</b>			<u><b>8.305.000,00 €</b></u>